



DIM. SUL CUR. Al
URBAN LAB.
PORTUALE

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA



Al Responsabile Unico del procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73 4 MAG. 2012

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.

La sottoscritta Giani Leonella, Amministratore Unico della "SERINO Srl" con sede in Genova qualità di proprietaria dei terreni siti in Genova, Media Val Bisagno, iscritti al N.C.T. del Comune di Genova alla:

- Sez. E, fg. 38, mappale 710 (Osservazione 1/3)
- Sez. E, Foglio 46, mapp. 428-430-434 (Osservazione 2/3)
- Sez. E, Foglio 38, mapp. 156-707-783-784-785-786-787 (Osservazione 3/3)

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i..

Tali osservazioni sono in numero di 3, allegate alla presente nota.

Genova, 03/05/2012

Giani Leonella

PREMESSA

La Serino S.r.l. è proprietaria di ampi appezzamenti di terreni che si estendono dal fondovalle fino alle aree collinari soprastanti, in sponda orografica sinistra del Torrente Bisagno.

La società, tradizionalmente ed affettivamente legata all' area, ha da alcuni anni avviato un programma di recupero dei terreni di proprietà che prevede uno sfruttamento e una valorizzazione degli stessi, mirata a garantirne un presidio attivo e produttivo.

L' estensione dei terreni porta a toccare tutta la struttura insediativa tipica della Val Bisagno, dal fondovalle urbanizzato, alla fascia collinare occupata da aggregati rurali e case sparse e la fascia sommitale caratterizzata da aree boscate e praterie.

Coerentemente con quella che è l' identificazione del paesaggio della Val Bisagno la Serino S.r.l. ipotizza di procedere ad organizzare uno sviluppo delle proprietà che preveda l' insediamento di un polo tecnologico nel tratto del fondovalle, un impianto sportivo collegato a quelli già presenti nel tratto collinare, ai piedi dell' abitato di Serino, integrato da alcune residenze sparse ed uno sfruttamento produttivo del bosco presente nella fascia sommitale. Il tutto si collegherà ad un sito con destinazione turistica collegato all' impianto ippico "Bardigiano" nei mappali di proprietà situati nel tratto più a monte della vallata.

Nell' ottica di tale sviluppo sostenibile risulta necessario che il P.U.C. adottato assecondi attraverso la zonizzazione e la normativa urbanistica le esigenze della società che altrimenti andrà incontro a notevoli difficoltà nella gestione e manutenzione delle proprietà.

Più in particolare le tre osservazioni proposte risultano finalizzate a:

Osservazione 1 di 3:

Introdurre una zona AR-PU nel tratto di fondovalle

Osservazione 2 di 3:

Riperimetrare la frana quiescente posta a valle dell'abitato di Serino e non esistente, come ampiamente dimostrato dalle analisi geologiche condotte ed allegate alle presenti osservazioni e per la quale è in fase di presentazione una richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno

Osservazione 3 di 3:

Inserire alcuni mappali di proprietà situati nei pressi del centro ippico "Bardigiano" in zona AR-PR onde consentirne lo sfruttamento ai fini turistici/sportivi

OSSERVAZIONE N.° 1 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 710
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PU

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 3.4, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata da parte del mappale 710 del foglio 38, da Zona AC-NI a zona AR-PU

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappale 710

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Via Adamoli a monte del supermercato So Ge Gross.

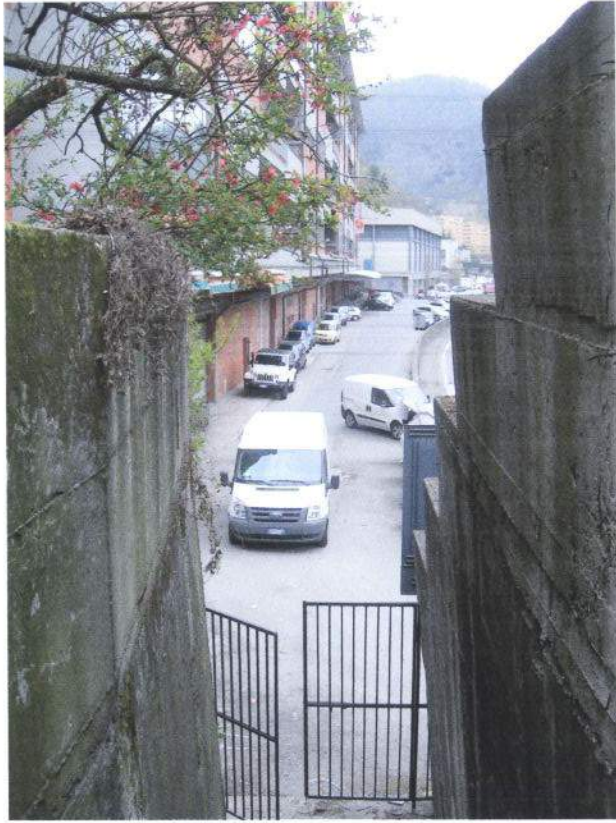


L' area è compresa tra una serie di edifici industriali in sponda sinistra orografica del Torrente Bisagno che ad oggi risulta quasi totalmente edificata. Lungo la via Adamoli è

stato realizzato un muraglione di contenimento di notevoli dimensioni (oltre 10 ml. nella parte centrale).



Il suddetto muraglione risulta stranamente distaccato dal terreno posto a tergo e decisamente sovradimensionato per quanto riguarda il contenimento del pendio soprastante, come evidenziato nelle fotografie che seguono





La zona a monte del muraglione è costituita da una boscaglia di vegetazione in gran parte infestante.

Il muraglione risulta di forte impatto sia per la sua altezza, sia per la sua estensione e tale da generare un impatto estetico di molto superiore a quello di un eventuale edificio.

Buona parte della sponda sinistra del Torrente Bisagno risulta occupata da aree a destinazione produttivo/commerciale sia a monte sia a valle del terreno di proprietà della Serino S.r.l. in un continuo di insediamenti realizzati a partire dai primi anni '80 fino ai giorni nostri.

L' area di proprietà risulta un polmone verde nella parte alta del pendio, a partire dalla quota 95,00 s.l.m., mentre la parte lungo via Adamoli risulta compromessa dalla presenza del muraglione di contenimento realizzato lungo la viabilità di sponda sinistra.



P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente ha inserito l' area in zona Eb congelando sostanzialmente una possibile espansione del sito. Tale definizione ha preso atto di una situazione in essere dovuta all' abbandono dei terreni nel corso degli anni.

La Serino S.r.l., attuale proprietaria del mappale, ha intrapreso una serie di interventi nelle aree limitrofe e di proprietà, finalizzati al mantenimento e presidio delle stesse, sfruttando l' indice delle zone E che ha consentito una valorizzazione dei terreni agricoli e boschivi a

fronte di un consistente impegno nella gestione degli stessi da parte della società proprietaria. Il mappale 710 è rimasto escluso da questo programma di manutenzioni anche in considerazione della difficoltà di accesso e della sua acclività oltre che dalla scarsa redditività possibile, anche a fini agricoli, del sito.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha pressoché riproposto la previsione del P.U.C. vigente classificando l'area come AC NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Orbene la destinazione principale ammessa, agricoltura ed allevamento, risulta non compatibile con la porzione del terreno di proprietà, situata in zona limitrofa alla viabilità di fondovalle e costretta tra due edifici produttivi e il muraglione realizzato lungo la viabilità d'argine.

Nell'ambito del programma di fruizione e presidio del territorio questa porzione della proprietà dovrebbe ospitare un polo tecnologico che potrebbe integrarsi con il vicino progetto "Proxima" nella valle del Brumà.

La possibilità di presidio dell'area rimane strettamente legata alle opportunità di uno sfruttamento della stessa, ma le caratteristiche del sito e la sua collocazione ne rendono difficoltoso anche il solo accesso laddove il sito conservi l'attuale morfologia.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici si rileva che proprio la porzione adiacente alla viabilità è stata ricompresa all'interno del perimetro del centro abitato ritenendo pertanto la stessa quale parte integrante del tessuto edilizio esistente.

La descrizione fondativa per quanto attiene gli aspetti del paesaggio identifica la struttura insediativa della Val Bisagno come organizzata in tre fasce:

- la fascia urbanizzata di fondovalle, con edifici e strutture destinati a servizi pubblici di livello urbano, nuova viabilità ed edifici per industria e artigianato dislocati prevalentemente in sponda sinistra

- la fascia collinare, che mantiene caratteristiche rurali, con aggregati e case sparse, terrazzamenti diffusi, strutturati su percorsi di crinale e di mezzacosta, a cui fanno eccezione le aree di S.Eusebio e Pino Soprano, oggetto di recenti lottizzazioni. E' ancora leggibile l'antico tessuto di ville orticole attestate lungo il percorso storico

- la fascia sommitale prevalentemente naturalistica, caratterizzata da aree boscate e praterie, rare case sparse e aggregati lungo i percorsi.

La zona di variante proposta è classificabile come fascia urbanizzata di fondovalle identificata come zona di criticità. Le criticità di ambito rilevate sono principalmente costituite dalla perdita di identità dell' argine del Torrente Bisagno a causa della presenza della nuova viabilità e, nello specifico, si ritiene possa concretizzarsi ulteriormente nella presenza del muraglione di sostegno del pendio.

Nell' intento della Società vi sarebbe la realizzazione di un polo tecnologico costituito da impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed alcuni edifici, integrati nel profilo collinare e destinati ad ospitare attività di ricerca e di produzione legata alle nuove tecnologie.

Quest' area dovrebbe diventare il centro tecnico ed amministrativo finalizzato alla gestione del compendio di attività agricole, sportive e tecnologiche facenti capo alla Serino S.r.l.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., riconosciuto il valore di presidio del territorio boscato esistente, ritiene di poter proporre una modifica parziale della zona AC NI in maniera tale da consentire un utilizzo della porzione di mappale 710 tale da consentire lo sviluppo di attività di presidio sui mappali limitrofi di proprietà ed in particolare il mappale 50 e la porzione residua del mappale 710 che potrebbero rimanere in zona AC NI.

L' ipotesi di modifica alla zonizzazione del P.U.C. parte dal presupposto di proporre la possibilità di trasformazione di quella porzione di area che risulta già compromessa dal punto di vista ambientale per diversi fattori quali il muraglione in c.a., la viabilità di sponda sinistra del Bisagno e la presenza di altri edifici produttivo/commerciali. Mentre condivide la possibilità di mantenere salvaguardata la porzione di territorio boscato a monte.

La soluzione proposta prevede l' inserimento di una zona AR PU le cui destinazioni principali risultano compatibili con il tessuto edilizio circostante caratterizzato da edifici commerciali/artigianali nel tratto compreso tra la viabilità comunale di fondovalle e la quota 100 circa del terreno naturale.



La linea rossa sulla fotografia soprastante evidenzia il limite corrispondente alla quota 100 del terreno. Come si può ben vedere la percezione dell' area boscata dalla sponda destra del Bisagno, valutata in un più ampio contesto paesistico, e coincidente con la zona AC NI, delimitata dalla linea verde, rimane pressoché inalterata anche pensando di escludere da essa la porzione di territorio sottostante la linea rossa.

La soluzione proposta risulta tale da consentire il mantenimento del rapporto vuoto/pieno o costruito/non costruito, anche in considerazione del notevole impatto costituito oggi dal muraglione di sostegno del versante, che verrebbe in buona parte eliminato da una eventuale costruzione che potrebbe proporre la realizzazione di un "tetto verde" tale da costituire una cerniera tra territorio naturale e spazio edificato.

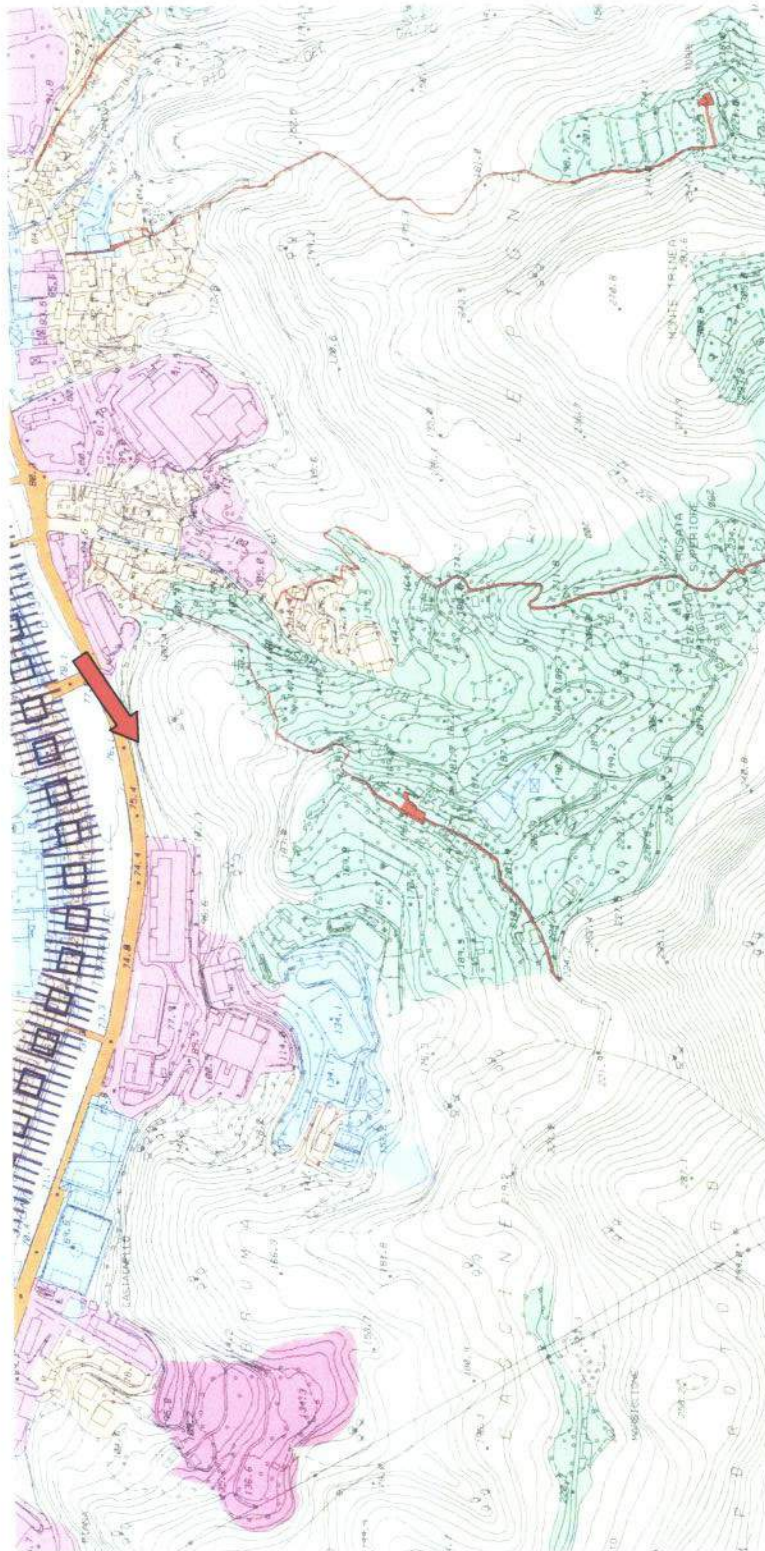
Il nuovo edificio risulterebbe inoltre interno al centro abitato, così come perimetrato, e pertanto compatibile con il tessuto urbano esistente.

La nuova perimetrazione del P.U.C. proposta risulta pertanto quella indicata dalla planimetria allegata, per la porzione delimitata dal contorno rosso, come evidenziato in legenda.

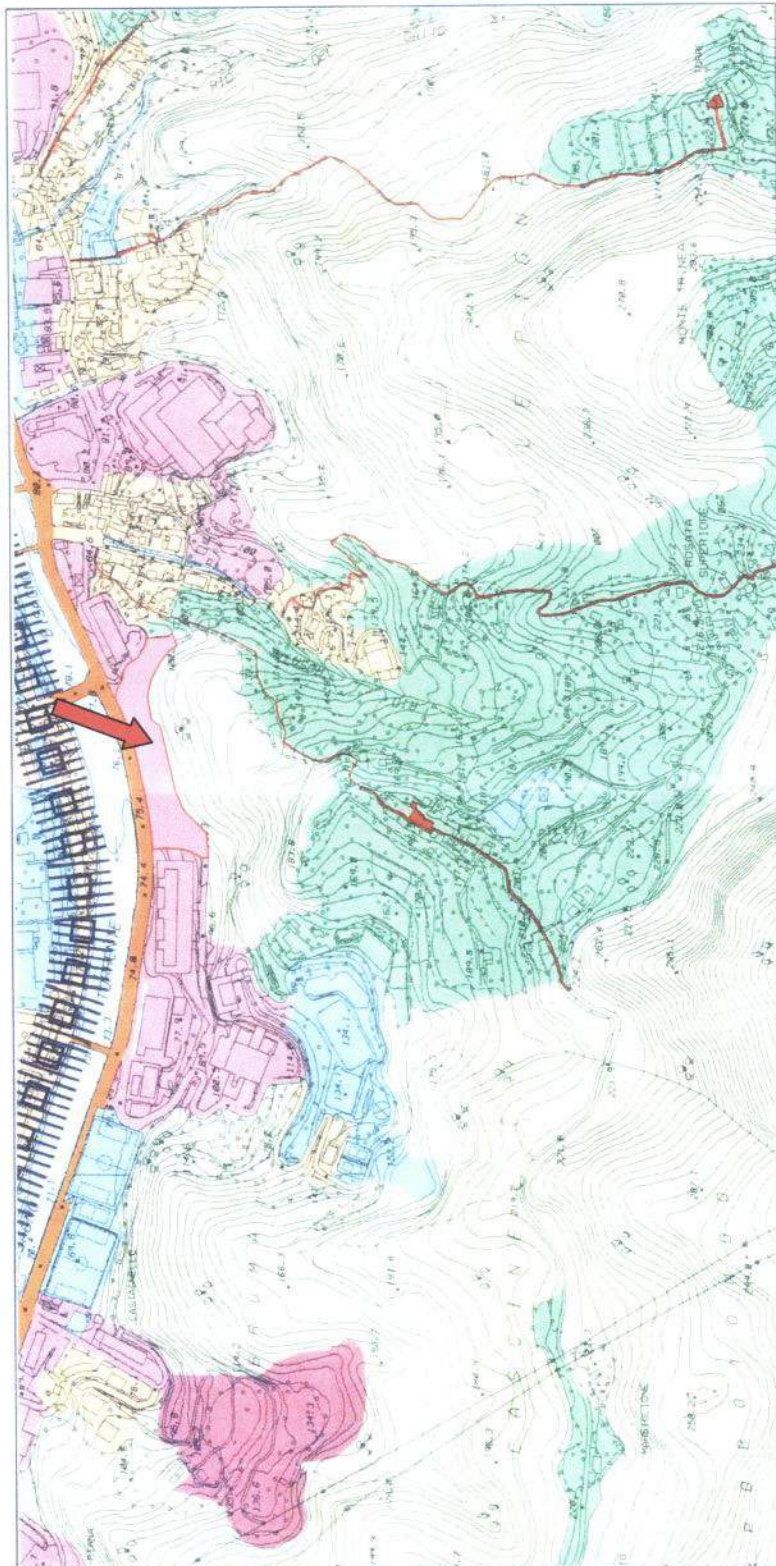
Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica



P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PU oggetto di osservazione

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:27:01 Fine
Visura n.: GE0103765 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)			
Foglio: 38 Particella: 710					
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità/Classe
1	38	710			BOSCO MISTO
	Superficie (mq)		Deduz.		Destino
	1 03 74				
	Bonomiale		Agrario		
	Euro 643		Euro 2.68		FRAZIONAMENTO del 23/07/1998 n. 101 L/1998 in atti dal 29/07/1998
	L. 12.449		L. 8.187		
Notifica					
INTESTATO					
N.	DALL'ANAGRAFICI		DALL'ANAGRAFICI		DIRETTORE GENERALI
1	SIRINO SRL con sede in GENOVA		036637501001		(1) Progettata, PC: 1000 (06/0)
DECRETO DISPOSIZIONI DELLE AUTORETTORI del 23/09/2005 Valutarie n. 4792 L. 2086 in atti dal 01/03/2006 (protocollo n. GE0050673) (Ripartito n. 3248 Rogante)					
TRIBUNALE CIVILE, Sez. GENOVA, Ragioniere: AGI Sede: GENOVA, n. 6446 del 17/10/2005, TRASLUMINATO					

Ridescritto da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO



OSSERVAZIONE N.° 2 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 46, MAPP. 417-428-430-434
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PR

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 4.3, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata dai mappali 417-428-430-434 del foglio 46, da Zona AC-NI a zona AR-PR

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 46 mappali 417-428-430-434

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Campora, nei pressi dell' allevamento della Ditta Antiga s.r.l..

L' area risulta compresa tra la proprietà Antiga ed il maneggio Bardigiano ed è costituita da un susseguirsi di ampie fasce prative circondate dal bosco.



La zona, posta in un punto panoramico della vallata, è attualmente incolta e a stretto contatto con altri appezzamenti prativo/boschivi con presenza di piccoli edifici sparsi.

La proprietà ha avviato, sulla base delle previsioni del P.U.C. vigente, una serie di studi finalizzati alla verifica di sostenibilità economico/ambientale di un' attività turistico ricettiva legata all' escursionismo a cavallo. Tale eventualità di sviluppo è conseguente alla volontà della Serino s.r.l. di esercitare un' azione di presidio su alcuni terreni di proprietà inseriti in un più ampio progetto di cui si riferisce nella relazione introduttiva alle presenti osservazioni al P.U.C. adottato.

La proprietà ha più volte, nel corso degli anni, provveduto ad interventi di manutenzione del sito mediante sfalcio del prativo, eliminazione della vegetazione infestante, regimazione delle acque superficiali. Tali interventi sono risultati piuttosto onerosi e tali da suggerire l' impianto di una attività di presidio compatibile con il sito e tale da compensare i

costi di gestione sostenuti. In tal senso le previsioni del P.U.C. vigente avrebbero consentito uno sviluppo del sito compatibile con l' estensione della proprietà e con le attività insediate. La previsione del P.U.C. adottato quale zona AC-NI ha di fatto precluso ogni possibilità di gestione in considerazione della estensione dei terreni di proprietà.

P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente identifica i mappali di proprietà come Zona RCe che prevede quale destinazione caratterizzante quella delle strutture turistiche. Tale destinazione bene potrebbe integrarsi con l' attività ludico-sportiva rappresentata dal maneggio esistente nei pressi. Sulla scorta di tale previsione normativa la Serino S.r.l. aveva avviato uno studio finalizzato alla verifica della fattibilità di un insediamento turistico ricettivo con i caratteri tipici del tessuto agricolo circostante e finalizzato ad integrare l' attività di escursionismo a cavallo praticata in zona. Lo studio prevedeva la realizzazione di un punto di sosta e ristoro per escursionisti a cavallo, conforme alle norme progettuali previste per le Zone EE di P.U.C.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riclassificato l' area come AC-NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l' agricoltura e l' allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell' energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Tale previsione ha di fatto precluso la possibilità di sviluppo turistico ipotizzata per il sito, interrompendo la continuità del versante con due destinazioni differenti AC-NI appunto per

le aree oggetto di osservazione e AR-PR per la porzione residua, pur nella continuità ambientale, come meglio evidenziato nella foto sottostante.



PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., con riferimento a quanto riportato in premessa, nell' intento di ricondurre ad una gestione unitaria i mappali di proprietà ed avendo individuato nell' area oggetto della presente osservazione una possibile vocazione turistico-ricettiva, in accordo con quanto previsto dal P.U.C. vigente, richiede l' estensione della zona AR-PR ai mappali di proprietà, anche in considerazione della continuità paesistico-ambientale dei territori confinanti.

In particolare la modifica della previsione urbanistica dei mappali di proprietà consentirebbe una differenziazione dell' offerta turistica della zona, finalizzata ad instaurare un processo di presidio esteso ad una porzione di territorio immediatamente soprastante il tessuto insediato.

La continuità di previsione urbanistica con il P.U.C. vigente permetterebbe di dar seguito agli studi intrapresi e portare ad un progetto di riqualificazione e riutilizzo dei terreni oggi non utilizzati, seppur oggetto di onerosi interventi di manutenzione da parte della proprietà. L'accessibilità all'area verrebbe garantita attraverso il comparto di Antiga, sul quale la Serino S.r.l. vanta un diritto di passo.

Le destinazioni d'uso principali consentite in zona AR-PR risultano residenza, artigianato minuto, agricoltura e allevamento, strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta, agriturismo, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Tali destinazioni risulterebbero congrue con i caratteri del paesaggio dell'area e garantirebbero alla proprietà una sufficiente redditività, tale da giustificare l'attività di presidio che la stessa intende attuare.

Tale previsione di P.U.C. pare possa risultare compatibile anche in considerazione che le aree limitrofe, con maggiori problematiche di accessibilità e condizioni di manutenzione, rientrano in zona AR-PR.

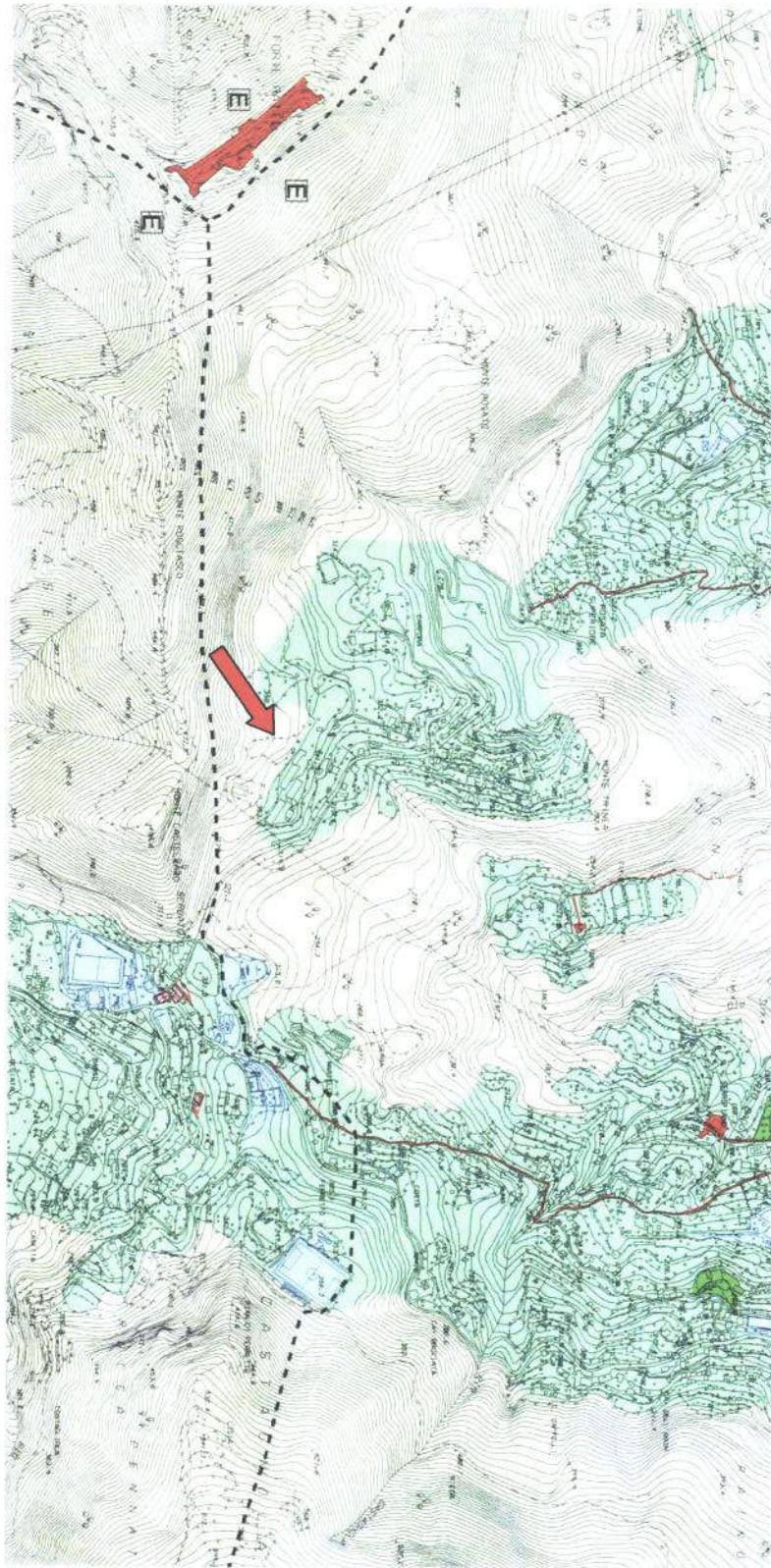
Si richiede pertanto la modifica delle tavole di assetto urbanistico secondo quanto indicato nella cartografia allegata.

Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica

P.U.C. ADOTTATO



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PR oggetto di osservazione



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.28.31 Fine
 Visura n: GE0103777 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA					
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)							
Immobile:		Foglio: 46 Particella: 430							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Quadra/Classe	Superficie(m ²)	Dato/	Reddito	Apprensione	Impianto meccanografico del 03/06/1976
46	430			PRAIO 3	30 90			1.070 7,98	
				Particella					
Nota/ric									
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISC. MI		DIRITTI ONERI REALI			
SU RINO SRE con sede in GENOVA		INSTRUMENTO ALLA FIDUCIARIA PUBBLICATA IL 03/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 30790 1/2005 - matricola ES 04/2005 Repertorio n. 77850 Regione LIGURIA PAVLO Sode		GENOVA C/IMPRAVVENIBILA (Passage, anzianità di esaminate)		03663750109*		C/O Proprietà per il	

Rilasciata dall'Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

OSSERVAZIONE N.° 3 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI TAV. 4 ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO TAV. 4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 145-156 (parte)-707-782- 783-784-785-786 (parte)-787
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE AREA FRANA QUIESCENTE LOC. SERINO E MODIFICA ZONA E IN ZONA D

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che gli elaborati grafici Tav. 4 Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e Tav. 4 Vincoli geomorfologici e idraulici, per la porzione indicata nella cartografia allegata, vengano modificate, per la zona interessata dai mappali 145-156 (parte)-707-782-783-784-785-786 (parte)-787 del foglio 38, come segue:

- Tavola 4 Zonizzazione geologica del territorio: Da zona E "Aree allo stato attuale interdette" a zona D "Area con suscettività limitata e/o condizionata all' adozione di tutele specifiche"

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappali 156 -707-783-784-785-786-787 del foglio 38

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Serino, nella sponda più alta del crinale che discende dall' abitato di Serino

L' area risulta costituita da un ampio versante a terrazze di modesta acclività, delimitate da muri a secco di altezza compresa tra 1 e 3 ml. con presenza di vegetazione erbacea e radi alberi da frutto. Le condizioni generali di stabilità non evidenziano problematiche di rilievo, come pure le abitazioni esistenti non presentano alcun segno conseguente ad una instabilità del terreno. Sono presenti alcune porzioni soggette ad instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco nelle porzioni più marginali dei lotti di proprietà.



Sui mappali oggetto della presente osservazione la Serino S.r.l. ha commissionato allo studio di geologia s.a.G.A. uno studio finalizzato a caratterizzare dal punto di vista geologico-geomorfologico i terreni per verificare se la classificazione e l'inquadramento degli stessi dal punto di vista dell'assetto del territorio ed in particolare nella Carta

Geomorfologica (Tav. 5) e nella Carta della Franosità (Tav. 7) allegate al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, fossero modificabili con richiesta di ripermetrazione, a fronte di uno studio di dettaglio del sito.

Lo studio del Dott. Geol. Gianni Santus si è basato su un esame delle foto aree, rilevamento di dettaglio del sito, esame di studi e pubblicazioni, indagini dirette svolte in sito, nonché in base a monitoraggi inclinometrici e piezometrici. Lo stesso viene allegato per maggior chiarezza alla presente osservazione.

Sulla scorta delle indagini e dei monitoraggi, eseguiti secondo le linee guida dell'Allegato 1 alla DGR 265 del 09.02.2010, lo studio elabora e propone una "Carta della Perimetrazione dell'Indice Cinematico Territoriale (g)", sulla base della quale vengono proposte le varianti alla Tav. 5 "Carta Geomorfologica", e alla Tav. 7 "Carta della Franosità" del Piano di Bacino del Torrente Bisagno

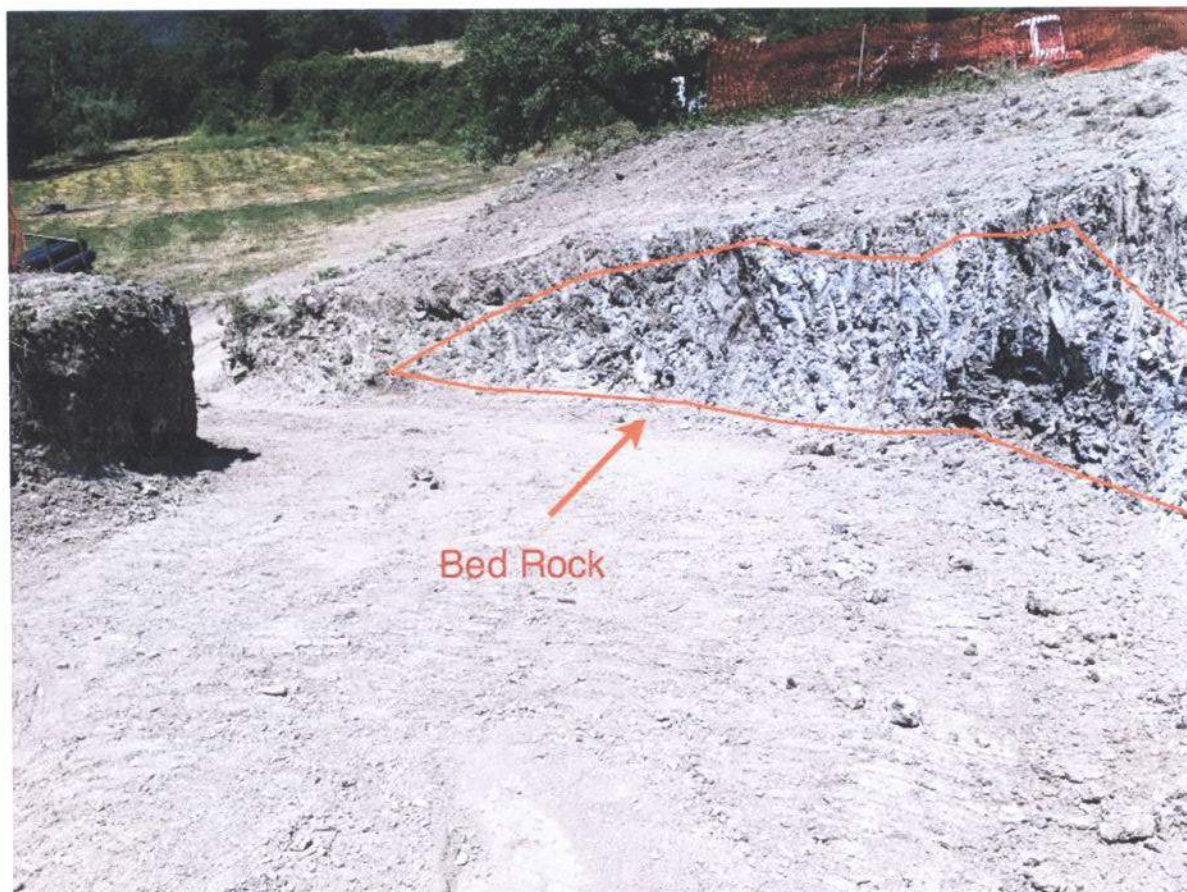
La perimetrazione del dissesto indicato nel Piano di Bacino con il n°. 327, non ha trovato assolutamente riscontro nel rilevamento diretto sul terreno, all'esame aereofotointerpretativo, e sulla scorta dei risultati stratigrafici di n°. 4 Sondaggi geognostici a carotaggio continuo.

Non si sono evidenziate né la nicchia di distacco né l'accumulo ad essa collegato, né potenze delle coperture detritiche tali da dimostrare la presenza di accumuli di frana.

Infatti in vari punti all'interno del perimetro della Frana è stata riscontrata la roccia in condizioni di subaffioramento, con spessori di copertura detritica anche < 1,0 m.

Particolarmente significativo è stato lo sbancamento per la realizzazione di un nuovo manufatto (attualmente in fase di costruzione), all'interno del perimetro di frana, eseguito immediatamente a valle del punto in cui è stato eseguito il Sondaggio 1 (vedi Tav. 1 allegata allo studio). Lo scavo ha evidenziato ad ampia scala la presenza del bed rock in

buone condizioni geomeccaniche a pochi decimetri dal piano di campagna, come documentato nella foto sottostante.



P.U.C. VIGENTE

La carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio, redatta con le norme geologiche di attuazione del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10/03/2000, classifica il sito in oggetto come zona D (Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche). Nella zonizzazione vigente la frana quiescente non viene identificata.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riproposto nelle tavole relative alla Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e ai Vincoli geomorfologici e idraulici, la perimetrazione del dissesto classificato come frana complessa quiescente, presente nella Carta della

Franosità del Piano di Bacino del Torrente Bisagno. Tale indicazione ha comportato l' inserimento dell' area in zona E aree allo stato attuale interdette. La normativa delle zone in frana attiva o quiescente individuate nelle carta geomorfologica del P.U.C. e riportate nella carta dei vincoli geomorfologici e idraulici, prevede che valgano le limitazioni all'attività edilizia di cui all'art. 17 (Discipline di settore e Limiti all'attività edilizia) delle Norme Generali del P.U.C.. In conseguenza di quanto sopra la perimetrazione dell' area in frana complessa quiescente comporta le seguenti limitazioni edificatorie:

- in presenza di dissesti quiescenti non sono consentiti interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia; (...)

A seguito di studi di maggior dettaglio, di interventi di sistemazione del dissesto o di interventi di sistemazione idraulica, da parte di soggetti pubblici e/o privati, sarà definita la nuova qualificazione ai soli effetti della disciplina geologica, attraverso la procedura di aggiornamento del Piano ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, previa eventuale modifica al Piano di Bacino, nel caso che lo stesso individui delle criticità o ponga delle limitazioni nell'area medesima.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., ha condotto uno studio di ampio dettaglio sui terreni di proprietà e perimetrati all' interno della frana quiescente, finalizzato alla richiesta di variante al Piano di Bacino, i cui elaborati risultano allegati alla presente osservazione e ne costituiscono parte integrante.

Alla luce di quanto emerso si richiede la ripermetrazione della frana quiescente all' interno delle tavole di Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e dei Vincoli geomorfologici e idraulici e l' inserimento delle porzioni di territorio residue all' interno della zona D della zonizzazione geologica secondo quanto indicato nelle tavole 15 e 16 della relazione del Dott. Gianni Santus allegate alla presente osservazione.

Allegati:

- Stralcio P.U.C. adottato

- Relazione relativa alle indagini, monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica, inerenti la richiesta di variante al piano di bacino del Torrente Bisagno, per la ripermetrazione dell'area cartografata come "frana complessa quiescente" cod. dissesto 327, ubicata in Loc. Serino, Comune di Genova



Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11-04-2012 - Ora: 11:31:07 Fine
 Visura n.: GE0103799 Page 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA					
Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)		Foglio: 38 Particella: 145		DATI CLASSAMENTO					
Catasto Terreni		Immobile		DATI IDENTIFICATIVI					
N.	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualif. Classe	Superficie in	Descriz.	Reddito	DATA DERIVANTI DA
1	38	145	-		PRATO ARBOR	25,00		Dominabile Euro 15,49 L. 30.000	Agrario Euro 6,46 L. 13.500
Notaifica Partita									
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	FORNPRET Luca nato a GENOVA il 16/01/1975								
2	FORNPRET Maria nato a GENOVA il 11/03/1946								
3	CUCULOTTI Franca Marina nata a GENOVA il 14/08/1949								
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 21/09/2011. Nota presentata con Modello Unico n. 22500 - 1/2011 in atti dal 23/09/2011. Partizione n. 2722. Regolarità: FERRANDO DAVIDE Subd. S. AMPIORORONE E CONPRATI SORIA									
CODICE FISCALE FRSLCU75A10096967 FRAMBA-96-31D9680* GLEFFNC-96-3410609P*									
DIRITTI CONSERVATI (2) Nota pubblica per l'1 (81) subdote per l'2 in regime di comunione dei beni con SGLIOTTI FRANCESCA MARIA (84) subdote per l'2 in regime di comunione dei beni con FORNPRET MARIA									

Rilasciato da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.23 Fine
Visura n.: G6103802 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA					
Catasto Terreni		Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)							
Immobile		Foglio: 38 Particella: 156							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Parcel	Qualità classe	Superficie in ha	Destinazione	Rendimento	Aggravo	
38	156			PRATO ARBOR	54,39			F. 14,13	Impianto meccanografico del 03/06/1976
Notifica		Partita							
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRUTTORI ONERI REALI			
N°		N°		036635501601		11) Proprietà per l'11			
1		STRUMENTO GIUDIZIARIO PUBBLICO del 07/2007 Nota presentata con Modello 3 n. 17301/1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repubblicato n. 38670 Regione LIGURIA PAESE GENOVA C/SPR/AVVENNITA							

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale è validato in Agenzia Tributaria



Date: 11/04/2012 - Ora: 11:30:58
 Visita n.: GE0103795 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)			
		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)			
Catasto Terreni		Foglio: 38 Particella: 782			
Immobile					
DATI IDENTIFICATIVI		QUALIFICAZIONE		DATI DERIVANTI DA	
N. Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Reddito
38	782		SEMITERR ARB 2	39,67	A8
				Superficie (mq)	Superficie (mq)
				39,67	42,40
				Dominicale	Siglarie
				Euro 68,63	Euro 42,40
Notifica INTESTATI					
N. COLLETTA Cesare nato a GENOVA il 30/05/1961		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1		GENOVA		08130100154	
2 SCOPPELLITI Grazia nata a GENOVA il 28/02/1958		PSIRUMENCO ALTOPIRELLA		021 Nda, prospetto per l'1 in regime di separazione, da ben	
		Nda/CAMPOMORONE/COMPREVENDITA		0999 Rogante FERRANDO DAVIDE	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/01/2012 n. 18125 (125) presentato atti dal 29/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Particolare Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:31:41
 Visita n.: GE0103805 Page: 1

Fine

Dati della richiesta
 Comune di GENOVA (Codice: D969E)
 Sezione di SEZ. 5 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni
 Foglio: 38 Particella: 783

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ASSAMENITO		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dedoz	Reddito	Aggravio	
38	783			SEMI RR ARB	2	AW	Euro 6,18	Euro 5,01	
Notifica N. SE-RINO-988 con sede in GENOVA						DATI ASSAGRAFI CODICE FISCALE 036634501607			DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 T.2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012
INTESTATO N. SE-RINO-988 con sede in GENOVA						DATI DERIVANTI DA DIRITTI GONFERALI (L. Disposta per L.)			

Richiesta da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969E)
 Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni Foglio: 38 Particella: 784

Immobile

S	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Parz.		Superficie (mq)	Dato	Destinazione		
1	38	784		PRATO ARBOR	16,32	Forn. 16,11	Forn. 4,21	FRAZIONAMENTO del 26/01/2012 n. 18025, 1/2012 in atto dal 26/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012	

Notifica

INTERESTATO

Nome: PIERINO SRL con sede in GENOVA

DATI ASAGRAUCI Codice Fiscale: 03661850100*

DIRETTORI ONERIBILI (1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2012

Data: 12/04/2012 - Ora: 11.15.35

Visura n.: GL0105747 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969E)
 Sezione di SEZ. 5 (Provincia di GENOVA)
 Foglio: 38 Particella: 785

Catasto Terreni

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Esclus.	Reddito	Dominicale	Agrario
38	785			PRATO ARBOR	1	80,78		Euro 0,48	Euro 0,20

Notifica

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI	
N	1
SERRINOSSI, corso de GENOVA	

Partita

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DEBITTI ONERI REALI

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta		Comune di GENOVA Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA							
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)									
Immobile		Foglio: 38 Particella: 786									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA							
Foglio	Particella	Sub.	Perz.	Qualità Class.	Superficie (mq)	Dazio	Reddito	Destinazione	Aggravio	Partita	
38	786			SEMIN ARBOR	1	40	30	115,93	Euro 108,69		
Nota		SUFINO SRL con sede in GENOVA		DATI ANAGRAFICI		CORRISPONDENZE		DEBITI ONERI REALI		C.I. Prorogato per U.I.	
INTESTATO											
								FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 - I 2012-06 atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012.			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:31:50

Page: 1

Visura n.: GE0103808 Page: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)										
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)										
		Foglio: 38 Particella: 787										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
1	Foglio: 38	Particella: 787	Sub: *	Pop: *	Qualità Classe: SEMIN ARBOR	Superficie(m²): 06,30	Destuz:	Reddito: Agrario Euro 4,88	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 / 2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012			
Notifica						Partita						
INTERESTATO												
1 - NERINO SILLI con sede in GENOVA						DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE: 03663390106*	DIRITTI ONERATI: (1) Proprietà, par 1 / 1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

OSSERVAZIONE N.° 2 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 46, MAPP. 417-428-430-434
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PR

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 4.3, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata dai mappali 417-428-430-434 del foglio 46, da Zona AC-NI a zona AR-PR

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 46 mappali 417-428-430-434

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Campora, nei pressi dell' allevamento della Ditta Antiga s.r.l..

L' area risulta compresa tra la proprietà Antiga ed il maneggio Bardigiano ed è costituita da un susseguirsi di ampie fasce prative circondate dal bosco.



La zona, posta in un punto panoramico della vallata, è attualmente incolta e a stretto contatto con altri appezzamenti prativo/boschivi con presenza di piccoli edifici sparsi. La proprietà ha avviato, sulla base delle previsioni del P.U.C. vigente, una serie di studi finalizzati alla verifica di sostenibilità economico/ambientale di un'attività turistico ricettiva legata all'escursionismo a cavallo. Tale eventualità di sviluppo è conseguente alla volontà della Serino s.r.l. di esercitare un'azione di presidio su alcuni terreni di proprietà inseriti in un più ampio progetto di cui si riferisce nella relazione introduttiva alle presenti osservazioni al P.U.C. adottato.

La proprietà ha più volte, nel corso degli anni, provveduto ad interventi di manutenzione del sito mediante sfalcio del prativo, eliminazione della vegetazione infestante, regimazione delle acque superficiali. Tali interventi sono risultati piuttosto onerosi e tali da suggerire l'impianto di una attività di presidio compatibile con il sito e tale da compensare i

costi di gestione sostenuti. In tal senso le previsioni del P.U.C. vigente avrebbero consentito uno sviluppo del sito compatibile con l'estensione della proprietà e con le attività insediate. La previsione del P.U.C. adottato quale zona AC-NI ha di fatto precluso ogni possibilità di gestione in considerazione della estensione dei terreni di proprietà.

P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente identifica i mappali di proprietà come Zona RCe che prevede quale destinazione caratterizzante quella delle strutture turistiche. Tale destinazione bene potrebbe integrarsi con l'attività ludico-sportiva rappresentata dal maneggio esistente nei pressi. Sulla scorta di tale previsione normativa la Serino S.r.l. aveva avviato uno studio finalizzato alla verifica della fattibilità di un insediamento turistico ricettivo con i caratteri tipici del tessuto agricolo circostante e finalizzato ad integrare l'attività di escursionismo a cavallo praticata in zona. Lo studio prevedeva la realizzazione di un punto di sosta e ristoro per escursionisti a cavallo, conforme alle norme progettuali previste per le Zone EE di P.U.C.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riclassificato l'area come AC-NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Tale previsione ha di fatto precluso la possibilità di sviluppo turistico ipotizzata per il sito, interrompendo la continuità del versante con due destinazioni differenti AC-NI appunto per

le aree oggetto di osservazione e AR-PR per la porzione residua, pur nella continuità ambientale, come meglio evidenziato nella foto sottostante.



PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., con riferimento a quanto riportato in premessa, nell' intento di ricondurre ad una gestione unitaria i mappali di proprietà ed avendo individuato nell' area oggetto della presente osservazione una possibile vocazione turistico-ricettiva, in accordo con quanto previsto dal P.U.C. vigente, richiede l' estensione della zona AR-PR ai mappali di proprietà, anche in considerazione della continuità paesistico-ambientale dei territori confinanti.

In particolare la modifica della previsione urbanistica dei mappali di proprietà consentirebbe una differenziazione dell' offerta turistica della zona, finalizzata ad instaurare un processo di presidio esteso ad una porzione di territorio immediatamente soprastante il tessuto insediato.

La continuità di previsione urbanistica con il P.U.C. vigente permetterebbe di dar seguito agli studi intrapresi e portare ad un progetto di riqualificazione e riutilizzo dei terreni oggi non utilizzati, seppur oggetto di onerosi interventi di manutenzione da parte della proprietà. L'accessibilità all'area verrebbe garantita attraverso il comparto di Antiga, sul quale la Serino S.r.l. vanta un diritto di passo.

Le destinazioni d'uso principali consentite in zona AR-PR risultano residenza, artigianato minuto, agricoltura e allevamento, strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta, agriturismo, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Tali destinazioni risulterebbero congrue con i caratteri del paesaggio dell'area e garantirebbero alla proprietà una sufficiente redditività, tale da giustificare l'attività di presidio che la stessa intende attuare.

Tale previsione di P.U.C. pare possa risultare compatibile anche in considerazione che le aree limitrofe, con maggiori problematiche di accessibilità e condizioni di manutenzione, rientrano in zona AR-PR.

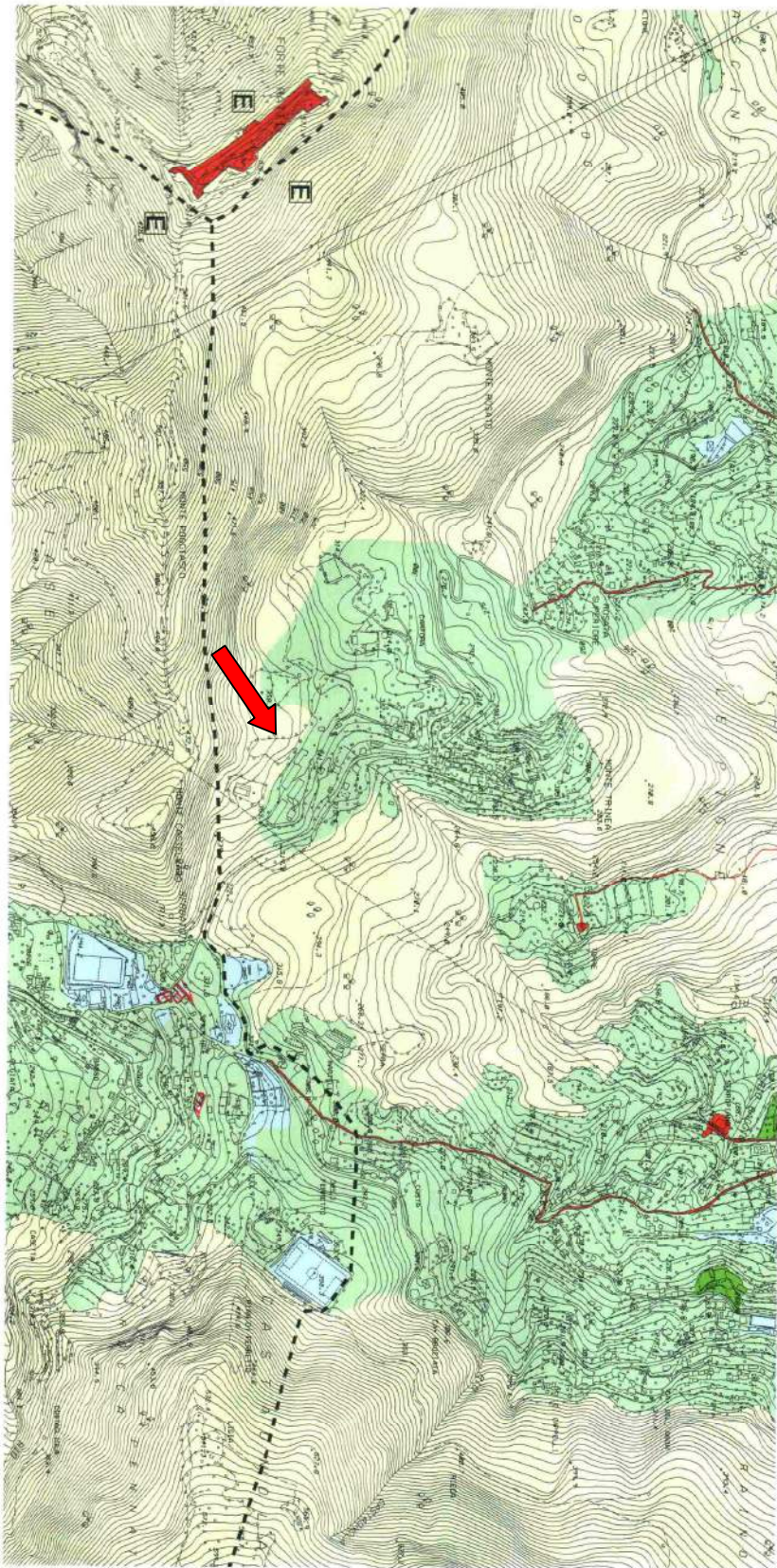
Si richiede pertanto la modifica delle tavole di assetto urbanistico secondo quanto indicato nella cartografia allegata.

Allegati:

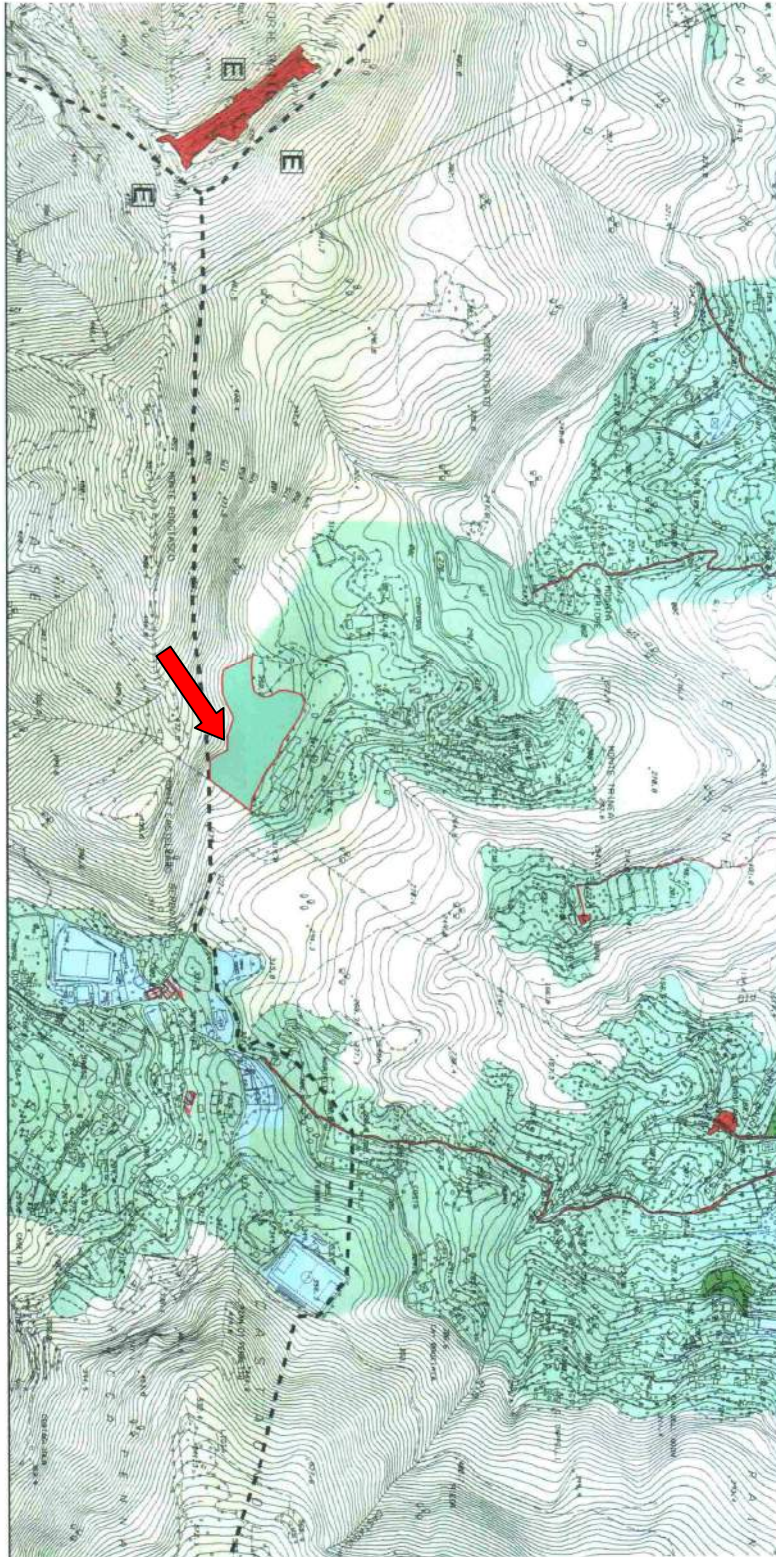
Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica

P.U.C. ADOTTATO



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PR oggetto di osservazione



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2012

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	46	406	-	-	BOSCO CEDUO	05	80	05	Euro 0,39 L. 754	Dominicale		
2	46	417	-	-	BOSCO CEDUO	1	40	1	Euro 7,01 L. 13.572	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	46	428	-	-	SEMIN ARBOR	4	10	32	Euro 5,80 L. 11.235	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	46	430	-	-	PRATO	3	90	30	Euro 3,19 L. 6.180	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	46	434	-	-	BOSCO CEDUO	2	80	40	Euro 2,74 L. 5.304	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 02.14.00 Redditi: Dominicale Euro 19,13 Agrario Euro 25,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per L/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10700.1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n.: 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

7. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	38	140	-	-	BOSCO CEDUO	1	20	04	Euro 0,33 L. 630	Dominicale		
2	43	356	-	-	BOSCO CEDUO	1	70	13	Euro 1,06 L. 2.055	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/04/2012 - Ora: 11.28.31
Visura n.: GE0103777 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 430	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	430		-	PRATO 3	30 90		Dominicale Euro 3,19 L. 6.180	Agrario Euro 7,98 L. 15.450	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprieta ,per 1/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. -10700 - 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n. : 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)
	Foglio: 46 Particella: 434

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	46	434		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 40 80		Dominicale Euro 2,74 L. 5.304	Agrario Euro 0,84 L. 1.632	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATO

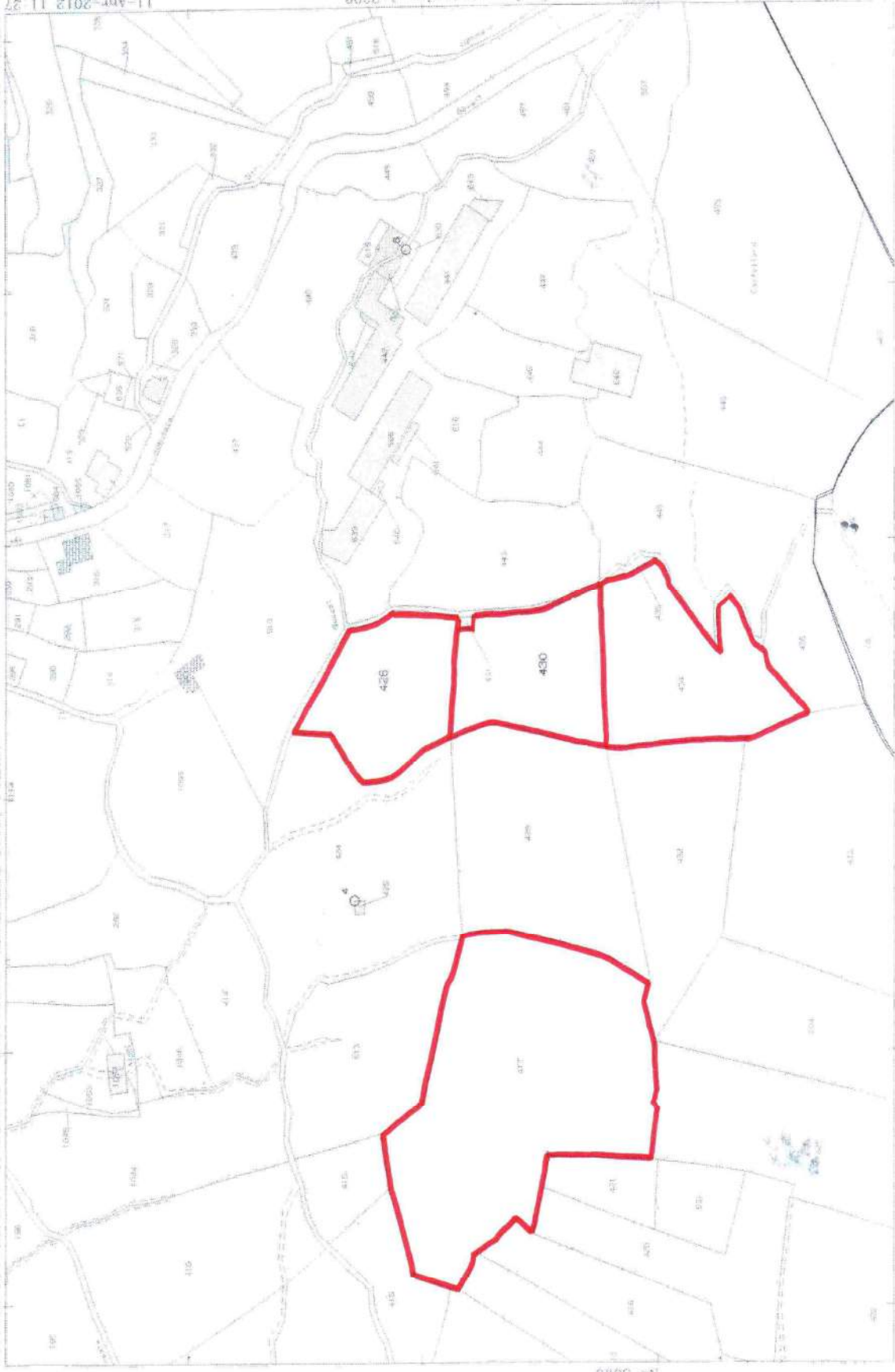
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10700 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n. : 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore MATARESE LUIGI PIETRO

Per Viatura



Comune GENOVA E
 Foglio 40
 Richiedente: PASTORINO
 Scala originale 1:2000
 Dimensioni cornice 534 000 X 378 000 metri
 11-Apr-2012 11:27
 Prot. n. GE0103771/2012

Particelle 138-430

E=2:500

N=3000

OSSERVAZIONE N.° 3 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI TAV. 4 ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO TAV. 4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 145-156 (parte)-707-782- 783-784-785-786 (parte)-787
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE AREA FRANA QUIESCENTE LOC. SERINO E MODIFICA ZONA E IN ZONA D

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che gli elaborati grafici Tav. 4 Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e Tav. 4 Vincoli geomorfologici e idraulici, per la porzione indicata nella cartografia allegata, vengano modificate, per la zona interessata dai mappali 145-156 (parte)-707-782-783-784-785-786 (parte)-787 del foglio 38, come segue:

- Tavola 4 Zonizzazione geologica del territorio: Da zona E “Aree allo stato attuale interdette” a zona D “Area con suscettività limitata e/o condizionata all’ adozione di tutele specifiche”

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappali 156 -707-783-784-785-786-787 del foglio 38

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Serino, nella sponda più alta del crinale che discende dall’ abitato di Serino

PREMESSA

La Serino S.r.l. è proprietaria di ampi appezzamenti di terreni che si estendono dal fondovalle fino alle aree collinari soprastanti, in sponda orografica sinistra del Torrente Bisagno.

La società, tradizionalmente ed affettivamente legata all' area, ha da alcuni anni avviato un programma di recupero dei terreni di proprietà che prevede uno sfruttamento e una valorizzazione degli stessi, mirata a garantirne un presidio attivo e produttivo.

L' estensione dei terreni porta a toccare tutta la struttura insediativa tipica della Val Bisagno, dal fondovalle urbanizzato, alla fascia collinare occupata da aggregati rurali e case sparse e la fascia sommitale caratterizzata da aree boscate e praterie.

Coerentemente con quella che è l' identificazione del paesaggio della Val Bisagno la Serino S.r.l. ipotizza di procedere ad organizzare uno sviluppo delle proprietà che preveda l' insediamento di un polo tecnologico nel tratto del fondovalle, un impianto sportivo collegato a quelli già presenti nel tratto collinare, ai piedi dell' abitato di Serino, integrato da alcune residenze sparse ed uno sfruttamento produttivo del bosco presente nella fascia sommitale. Il tutto si collegherà ad un sito con destinazione turistica collegato all' impianto ippico "Bardigiano" nei mappali di proprietà situati nel tratto più a monte della vallata.

Nell' ottica di tale sviluppo sostenibile risulta necessario che il P.U.C. adottato asseconi attraverso la zonizzazione e la normativa urbanistica le esigenze della società che altrimenti andrà incontro a notevoli difficoltà nella gestione e manutenzione delle proprietà.

Più in particolare le tre osservazioni proposte risultano finalizzate a:

Osservazione 1 di 3:

Introdurre una zona AR-PU nel tratto di fondovalle

Osservazione 1 di 2:

Riperimetrare la frana quiescente posta a valle dell' abitato di Serino e non esistente, come ampiamente dimostrato dalle analisi geologiche condotte ed allegate alle presenti osservazioni e per la quale è in fase di presentazione una richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno

Osservazione 1 di 3:

Inserire alcuni mappali di proprietà situati nei pressi del centro ippico "Bardigiano" in zona AR-PR onde consentirne lo sfruttamento ai fini turistici/sportivi

OSSERVAZIONE N.° 1 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 710
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PU

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 3.4, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata da parte del mappale 710 del foglio 38, da Zona AC-NI a zona AR-PU

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappale 710

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Via Adamoli a monte del supermercato So Ge Gross.



L' area è compresa tra una serie di edifici industriali in sponda sinistra orografica del Torrente Bisagno che ad oggi risulta quasi totalmente edificata. Lungo la via Adamoli è

stato realizzato un muraglione di contenimento di notevoli dimensioni (oltre 10 ml. nella parte centrale).



Il suddetto muraglione risulta stranamente distaccato dal terreno posto a tergo e decisamente sovradimensionato per quanto riguarda il contenimento del pendio soprastante, come evidenziato nelle fotografie che seguono





La zona a monte del muraglione è costituita da una boscaglia di vegetazione in gran parte infestante.

Il muraglione risulta di forte impatto sia per la sua altezza, sia per la sua estensione e tale da generare un impatto estetico di molto superiore a quello di un eventuale edificio.

Buona parte della sponda sinistra del Torrente Bisagno risulta occupata da aree a destinazione produttivo/commerciale sia a monte sia a valle del terreno di proprietà della Serino S.r.l. in un continuo di insediamenti realizzati a partire dai primi anni '80 fino ai giorni nostri.

L' area di proprietà risulta un polmone verde nella parte alta del pendio, a partire dalla quota 95,00 s.l.m., mentre la parte lungo via Adamoli risulta compromessa dalla presenza del muraglione di contenimento realizzato lungo la viabilità di sponda sinistra.



P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente ha inserito l' area in zona Eb congelando sostanzialmente una possibile espansione del sito. Tale definizione ha preso atto di una situazione in essere dovuta all' abbandono dei terreni nel corso degli anni.

La Serino S.r.l., attuale proprietaria del mappale, ha intrapreso una serie di interventi nelle aree limitrofe e di proprietà, finalizzati al mantenimento e presidio delle stesse, sfruttando l' indice delle zone E che ha consentito una valorizzazione dei terreni agricoli e boschivi a

fronte di un consistente impegno nella gestione degli stessi da parte della società proprietaria. Il mappale 710 è rimasto escluso da questo programma di manutenzioni anche in considerazione della difficoltà di accesso e della sua acclività oltre che dalla scarsa redditività possibile, anche a fini agricoli, del sito.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha pressoché riproposto la previsione del P.U.C. vigente classificando l'area come AC NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Orbene la destinazione principale ammessa, agricoltura ed allevamento, risulta non compatibile con la porzione del terreno di proprietà, situata in zona limitrofa alla viabilità di fondovalle e costretta tra due edifici produttivi e il muraglione realizzato lungo la viabilità d'argine.

Nell'ambito del programma di fruizione e presidio del territorio questa porzione della proprietà dovrebbe ospitare un polo tecnologico che potrebbe integrarsi con il vicino progetto "Proxima" nella valle del Brumà.

La possibilità di presidio dell'area rimane strettamente legata alle opportunità di uno sfruttamento della stessa, ma le caratteristiche del sito e la sua collocazione ne rendono difficoltoso anche il solo accesso laddove il sito conservi l'attuale morfologia.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici si rileva che proprio la porzione adiacente alla viabilità è stata ricompresa all'interno del perimetro del centro abitato ritenendo pertanto la stessa quale parte integrante del tessuto edilizio esistente.

La descrizione fondativa per quanto attiene gli aspetti del paesaggio identifica la struttura insediativa della Val Bisagno come organizzata in tre fasce:

- la fascia urbanizzata di fondovalle, con edifici e strutture destinati a servizi pubblici di livello urbano, nuova viabilità ed edifici per industria e artigianato dislocati prevalentemente in sponda sinistra
- la fascia collinare, che mantiene caratteristiche rurali, con aggregati e case sparse, terrazzamenti diffusi, strutturati su percorsi di crinale e di mezzacosta, a cui fanno eccezione le aree di S.Eusebio e Pino Soprano, oggetto di recenti lottizzazioni. E' ancora leggibile l'antico tessuto di ville orticole attestate lungo il percorso storico
- la fascia sommitale prevalentemente naturalistica, caratterizzata da aree boscate e praterie, rare case sparse e aggregati lungo i percorsi.

La zona di variante proposta è classificabile come fascia urbanizzata di fondovalle identificata come zona di criticità. Le criticità di ambito rilevate sono principalmente costituite dalla perdita di identità dell' argine del Torrente Bisagno a causa della presenza della nuova viabilità e, nello specifico, si ritiene possa concretizzarsi ulteriormente nella presenza del muraglione di sostegno del pendio.

Nell' intento della Società vi sarebbe la realizzazione di un polo tecnologico costituito da impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed alcuni edifici, integrati nel profilo collinare e destinati ad ospitare attività di ricerca e di produzione legata alle nuove tecnologie.

Quest' area dovrebbe diventare il centro tecnico ed amministrativo finalizzato alla gestione del compendio di attività agricole, sportive e tecnologiche facenti capo alla Serino S.r.l.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., riconosciuto il valore di presidio del territorio boscato esistente, ritiene di poter proporre una modifica parziale della zona AC NI in maniera tale da consentire un utilizzo della porzione di mappale 710 tale da consentire lo sviluppo di attività di presidio sui mappali limitrofi di proprietà ed in particolare il mappale 50 e la porzione residua del mappale 710 che potrebbero rimanere in zona AC NI.

L'ipotesi di modifica alla zonizzazione del P.U.C. parte dal presupposto di proporre la possibilità di trasformazione di quella porzione di area che risulta già compromessa dal punto di vista ambientale per diversi fattori quali il muraglione in c.a., la viabilità di sponda sinistra del Bisagno e la presenza di altri edifici produttivo/commerciali. Mentre condivide la possibilità di mantenere salvaguardata la porzione di territorio boscato a monte.

La soluzione proposta prevede l'inserimento di una zona AR PU le cui destinazioni principali risultano compatibili con il tessuto edilizio circostante caratterizzato da edifici commerciali/artigianali nel tratto compreso tra la viabilità comunale di fondovalle e la quota 100 circa del terreno naturale.



La linea rossa sulla fotografia soprastante evidenzia il limite corrispondente alla quota 100 del terreno. Come si può ben vedere la percezione dell' area boscata dalla sponda destra del Bisagno, valutata in un più ampio contesto paesistico, e coincidente con la zona AC NI, delimitata dalla linea verde, rimane pressoché inalterata anche pensando di escludere da essa la porzione di territorio sottostante la linea rossa.

La soluzione proposta risulta tale da consentire il mantenimento del rapporto vuoto/pieno o costruito/non costruito, anche in considerazione del notevole impatto costituito oggi dal muraglione di sostegno del versante, che verrebbe in buona parte eliminato da una eventuale costruzione che potrebbe proporre la realizzazione di un "tetto verde" tale da costituire una cerniera tra territorio naturale e spazio edificato.

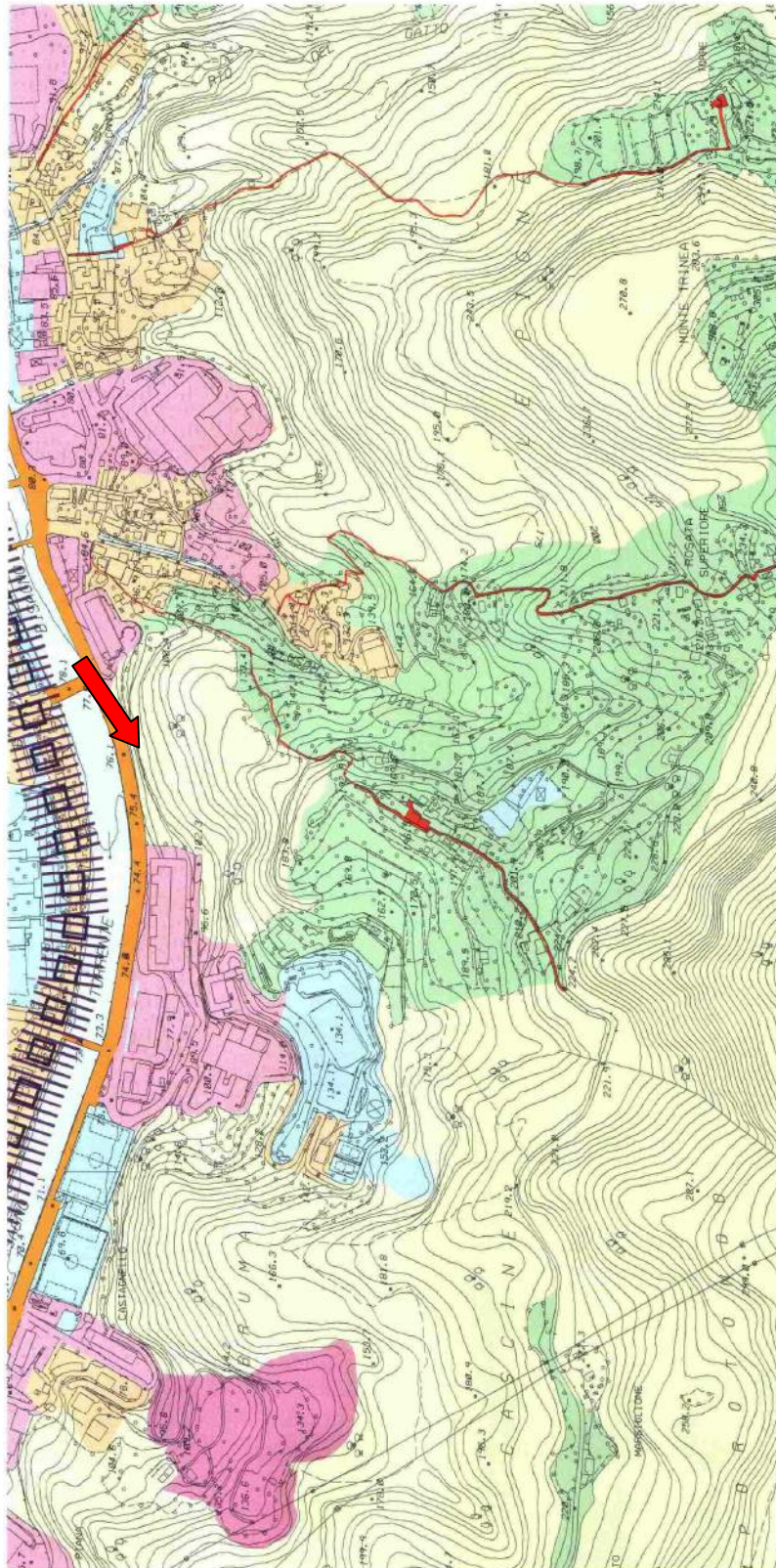
Il nuovo edificio risulterebbe inoltre interno al centro abitato, così come perimetrato, e pertanto compatibile con il tessuto urbano esistente.

La nuova perimetrazione del P.U.C. proposta risulta pertanto quella indicata dalla planimetria allegata, per la porzione delimitata dal contorno rosso, come evidenziato in legenda.

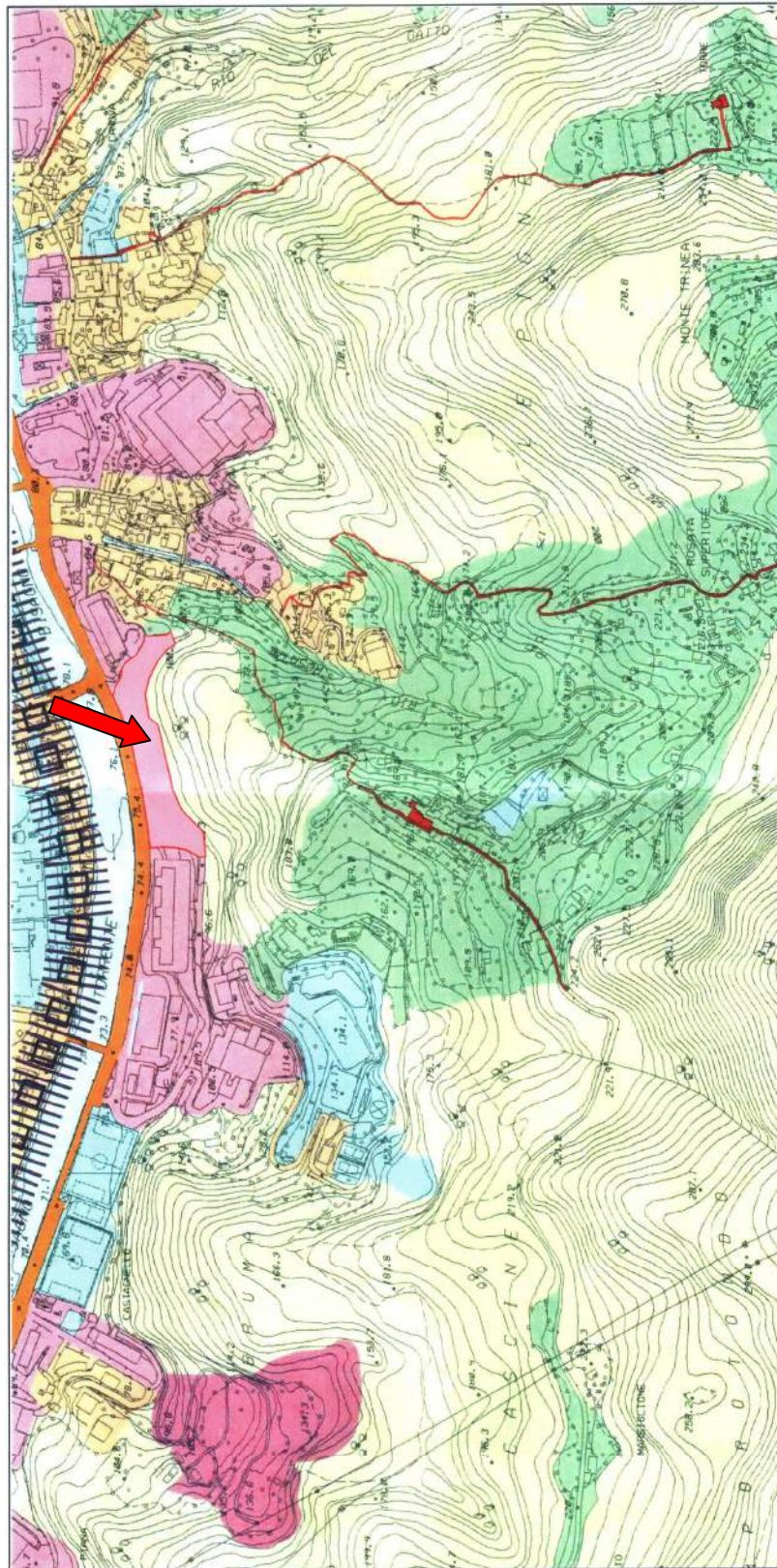
Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica



P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PU oggetto di osservazione



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



Data: 11/04/2012 - Ora: 11.27.01
Visura n.: GE0103765 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 710	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	38	710		-	BOSCO MISTO	1 03 74		Dominicale Euro 6,43 L. 12.449	Agrario Euro 2,68 L. 5.187	FRAZIONAMENTO del 23/07/1998 n. 101. 1/1998 in atti dal 29/07/1998

Notifica

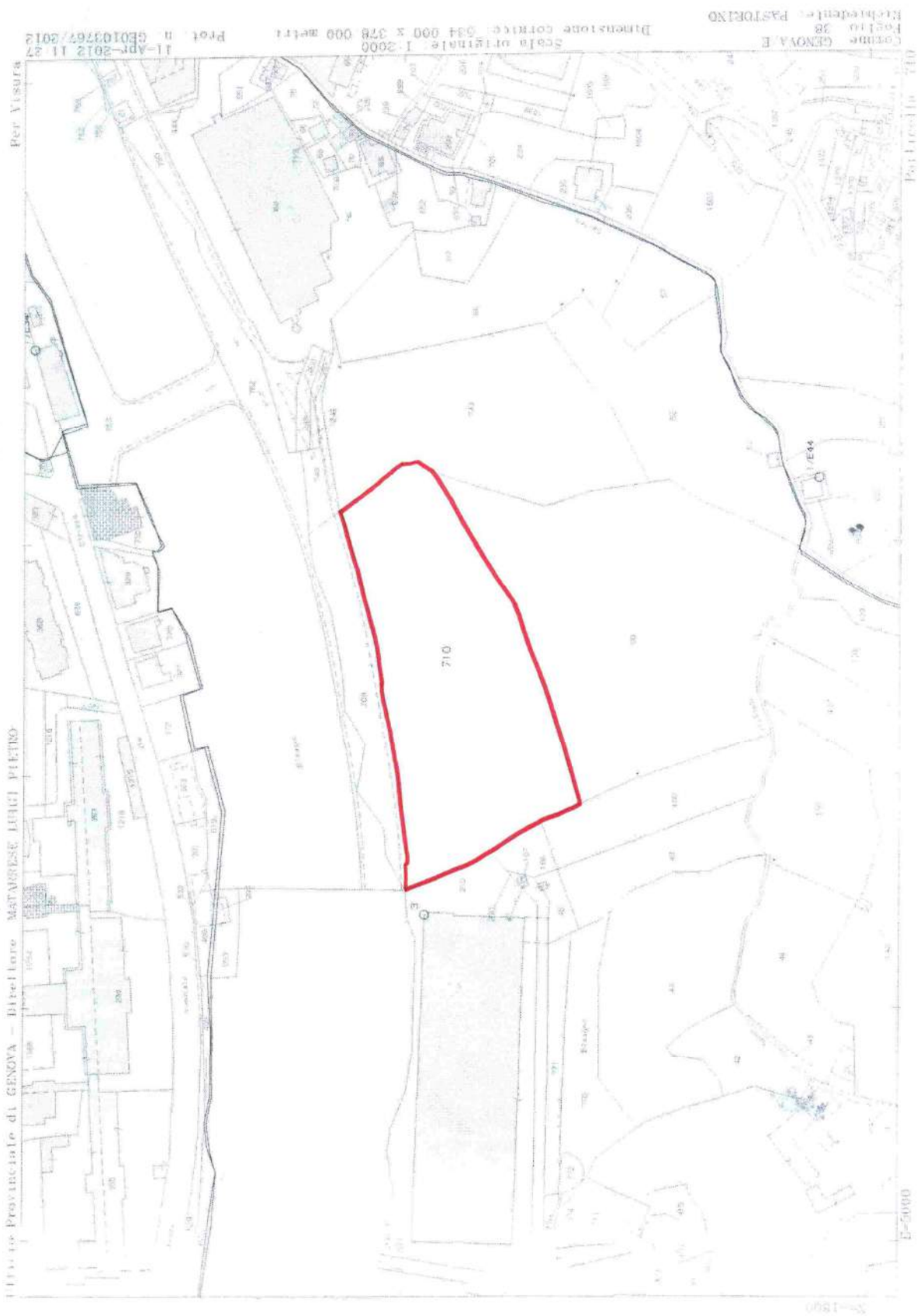
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprieta per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/09/2005 Voltura n. 4792. 1/2006 in atti dal 01/03/2006 (protocollo n. GE00056873) Repertorio n. : 3248 Rogante:
TRIBUNALE CIVILE Sede: GENOVA Registrazione: AG Sede: GENOVA n. 6436 del 17/10/2005 TRASFERIMENTO

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



L' area risulta costituita da un ampio versante a terrazze di modesta acclività, delimitate da muri a secco di altezza compresa tra 1 e 3 ml. con presenza di vegetazione erbacea e radi alberi da frutto. Le condizioni generali di stabilità non evidenziano problematiche di rilievo, come pure le abitazioni esistenti non presentano alcun segno conseguente ad una instabilità del terreno. Sono presenti alcune porzioni soggette ad instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco nelle porzioni più marginali dei lotti di proprietà.



Sui mappali oggetto della presente osservazione la Serino S.r.l. ha commissionato allo studio di geologia s.a.G.A. uno studio finalizzato a caratterizzare dal punto di vista geologico-geomorfologico i terreni per verificare se la classificazione e l'inquadramento degli stessi dal punto di vista dell'assetto del territorio ed in particolare nella Carta

Geomorfologica (Tav. 5) e nella Carta della Franosità (Tav. 7) allegate al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, fossero modificabili con richiesta di ripermetrazione, a fronte di uno studio di dettaglio del sito.

Lo studio del Dott. Geol. Gianni Santus si è basato su un esame delle foto aree, rilevamento di dettaglio del sito, esame di studi e pubblicazioni, indagini dirette svolte in sito, nonché in base a monitoraggi inclinometrici e piezometrici. Lo stesso viene allegato per maggior chiarezza alla presente osservazione.

Sulla scorta delle indagini e dei monitoraggi, eseguiti secondo le linee guida dell'Allegato 1 alla DGR 265 del 09.02.2010, lo studio elabora e propone una "Carta della Perimetrazione dell'Indice Cinematico Territoriale (g)", sulla base della quale vengono proposte le varianti alla Tav. 5 "Carta Geomorfologica", e alla Tav. 7 "Carta della Franosità" del Piano di Bacino del Torrente Bisagno

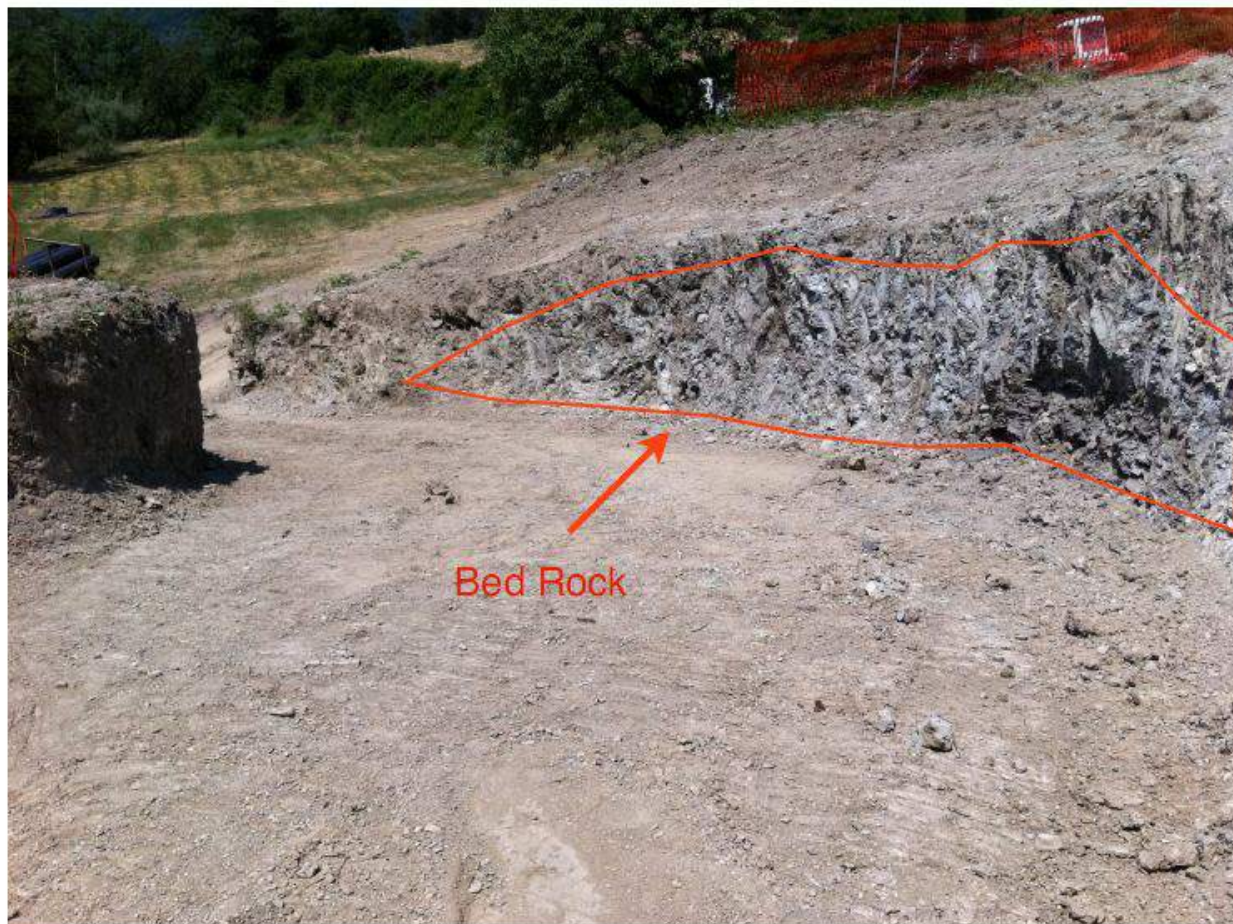
La perimetrazione del dissesto indicato nel Piano di Bacino con il n°. 327, non ha trovato assolutamente riscontro nel rilevamento diretto sul terreno, all'esame aereofotointerpretativo, e sulla scorta dei risultati stratigrafici di n°. 4 Sondaggi geognostici a carotaggio continuo.

Non si sono evidenziate né la nicchia di distacco né l'accumulo ad essa collegato, né potenze delle coperture detritiche tali da dimostrare la presenza di accumuli di frana.

Infatti in vari punti all'interno del perimetro della Frana è stata riscontrata la roccia in condizioni di subaffioramento, con spessori di copertura detritica anche < 1,0 m.

Particolarmente significativo è stato lo sbancamento per la realizzazione di un nuovo manufatto (attualmente in fase di costruzione), all'interno del perimetro di frana, eseguito immediatamente a valle del punto in cui è stato eseguito il Sondaggio 1 (vedi Tav. 1 allegata allo studio). Lo scavo ha evidenziato ad ampia scala la presenza del bed rock in

buone condizioni geomeccaniche a pochi decimetri dal piano di campagna, come documentato nella foto sottostante.



P.U.C. VIGENTE

La carta di zonizzazione e suscettività d' uso del territorio, redatta con le norme geologiche di attuazione del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10/03/2000, classifica il sito in oggetto come zona D (Aree con suscettività d' uso limitata e/o condizionata all' adozione di cautele specifiche). Nella zonizzazione vigente la frana quiescente non viene identificata.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riproposto nelle tavole relative alla Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e ai Vincoli geomorfologici e idraulici, la perimetrazione del dissesto classificato come frana complessa quiescente, presente nella Carta della

Franosità del Piano di Bacino del Torrente Bisagno. Tale indicazione ha comportato l' inserimento dell' area in zona E aree allo stato attuale interdette. La normativa delle zone in frana attiva o quiescente individuate nelle carta geomorfologica del P.U.C. e riportate nella carta dei vincoli geomorfologici e idraulici, prevede che valgano le limitazioni all'attività edilizia di cui all'art. 17 (Discipline di settore e Limiti all'attività edilizia) delle Norme Generali del P.U.C.. In conseguenza di quanto sopra la perimetrazione dell' area in frana complessa quiescente comporta le seguenti limitazioni edificatorie:

- in presenza di dissesti quiescenti non sono consentiti interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia; (...)

A seguito di studi di maggior dettaglio, di interventi di sistemazione del dissesto o di interventi di sistemazione idraulica, da parte di soggetti pubblici e/o privati, sarà definita la nuova qualificazione ai soli effetti della disciplina geologica, attraverso la procedura di aggiornamento del Piano ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, previa eventuale modifica al Piano di Bacino, nel caso che lo stesso individui delle criticità o ponga delle limitazioni nell'area medesima.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., ha condotto uno studio di ampio dettaglio sui terreni di proprietà e perimetrati all' interno della frana quiescente, finalizzato alla richiesta di variante al Piano di Bacino, i cui elaborati risultano allegati alla presente osservazione e ne costituiscono parte integrante.

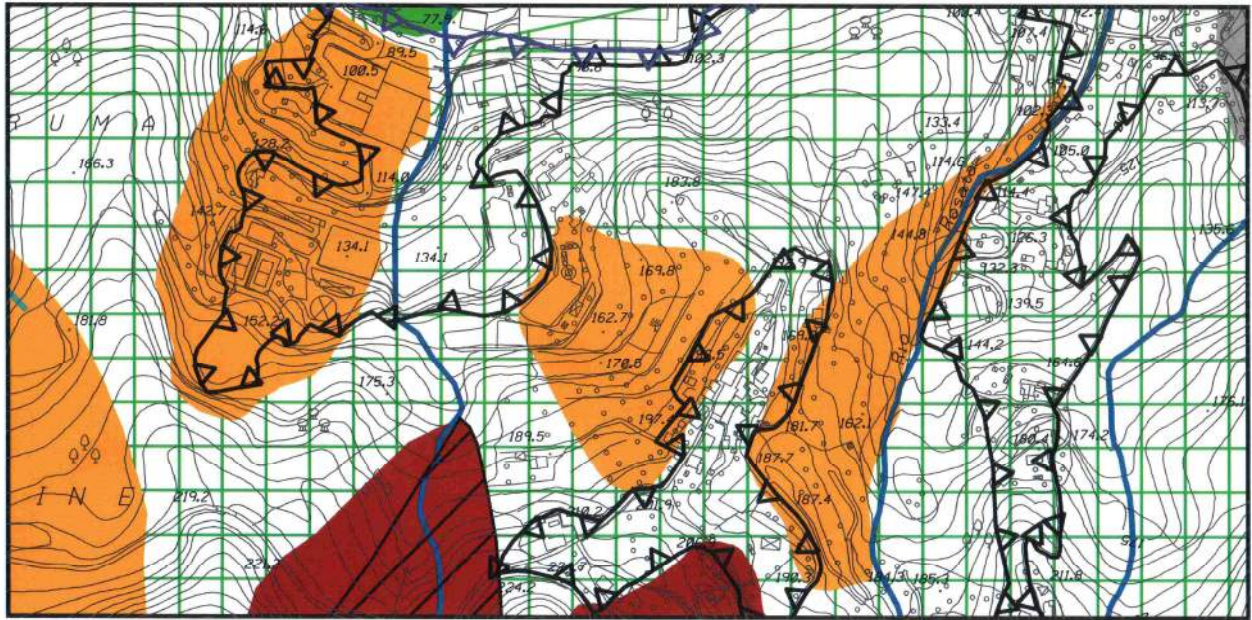
Alla luce di quanto emerso si richiede la ripermetrazione della frana quiescente all' interno delle tavole di Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e dei Vincoli geomorfologici e idraulici e l' inserimento delle porzioni di territorio residue all' interno della zona D della zonizzazione geologica secondo quanto indicato nelle tavole 15 e 16 della relazione del Dott. Gianni Santus allegate alla presente osservazione.

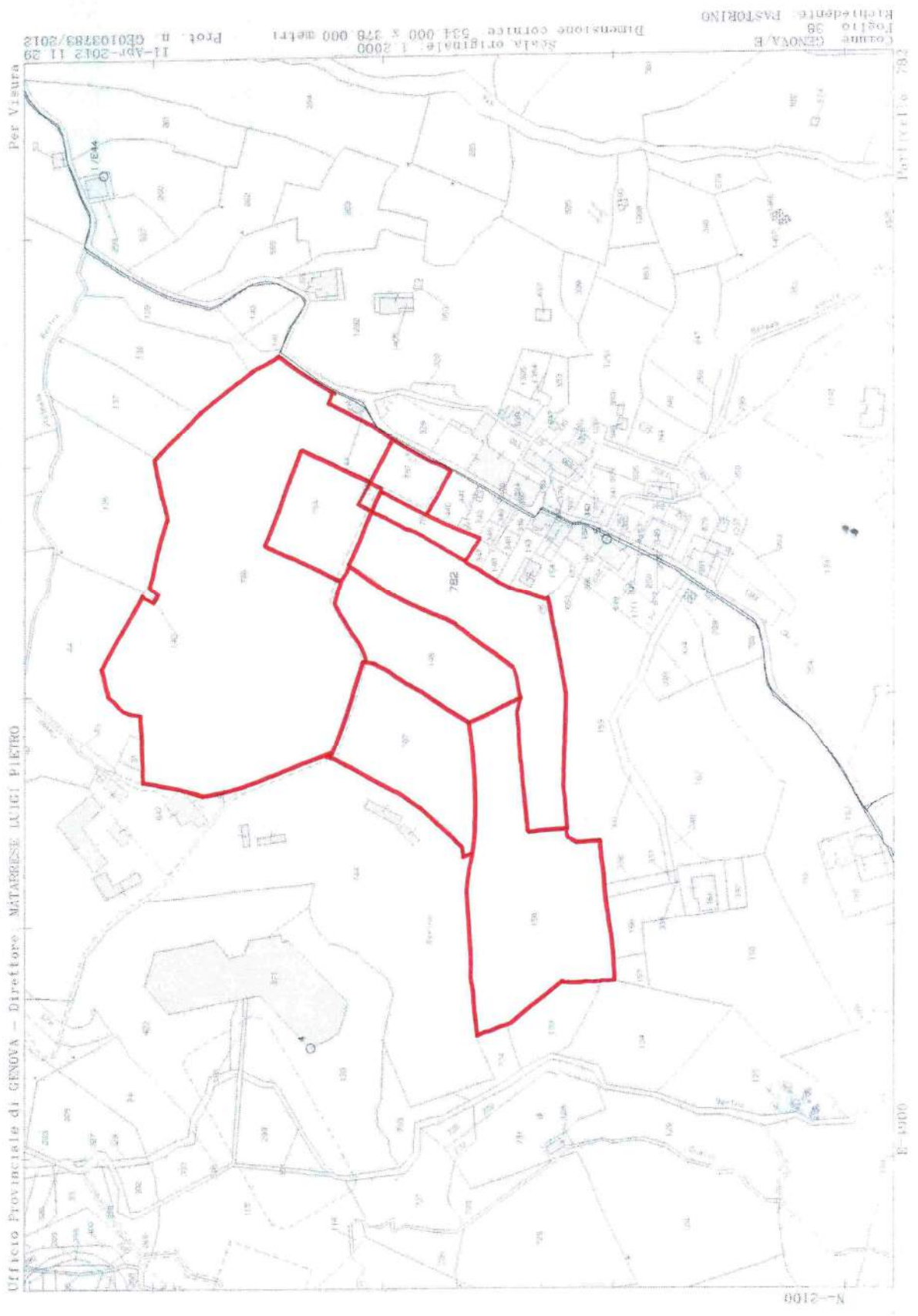
Allegati:

- Stralcio P.U.C. adottato

- Relazione relativa alle indagini, monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica, inerenti la richiesta di variante al piano di bacino del Torrente Bisagno, per la ripermetrazione dell'area cartografata come "frana complessa quiescente" cod. dissesto 327, ubicata in Loc. Serino, Comune di Genova

P.U.C. ADOTTATO







Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.07
Visura n.: GE0103799 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
	Foglio: 38 Particella: 145	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superfici(m ²)		Deduz.	Reddito	
1	38	145		-	PRATO ARBOR	25 00		Dominicale Euro 15,49 L. 30.000	Agrario Euro 6,46 L. 12.500	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORNERIS Luca nato a GENOVA il 10/01/1975	FRNLCU75A10D969G*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	FORNERIS Mario nato a GENOVA il 31/03/1946	FRNMRA46C31D9690*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GULLOTTI FRANCA MARIA
3	GULLOTTI Franca Maria nata a GENOVA il 14/03/1949	GLLFNC49C54D969P*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con FORNERIS MARIO

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 22503_1/2011 in atti dal 23/09/2011 Repertorio n. : 2728 Rogante: FERRANDO DAVIDE
Sede: CAMPIOMORONE COMPRAVENDITA

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**



Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.23 Fine
Visura n.: GE0103802 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
	Foglio: 38 Particella: 156	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	38	156		-	PRATO ARBOR	1	54 70	Dominicale Euro 33.900 L. 65.640	Agrario Euro 14,13 L. 27.350	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 17401. 1/2007 in atti dal 24/07/2007 Repertorio n. : 83870 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.15
Visura n.: GE0103801 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 707	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	38	707		-	SEMIN ARBOR	28 70		Agrario Euro 17,79

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2005 Voltura n. 9557_1/2007 in atti dal 15/05/2007 (protocollo n. GE0187167) Repertorio n.: 77706 Rogante: NOT LIZZA Sede: GENOVA TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			FRAZIONAMENTO del 22/03/2005 n. 716774_1/1997 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. GE0716774)

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.30.58
 Visura n.: GE0103795 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
	Foglio: 38 Particella: 782	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	38	782		-	SEM IRR ARB 2	39 67	A8	Dominicale Euro 68,63 Agrario Euro 42,00	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 /1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE	
1	COLUCCI Cesare nato a GENOVA il 20/05/1961		CLCCSR61E20D669B*	DIRITTI E ONERI REALI (8) Usufrutto per 1/1
2	SCOPPELLITI Grazia nata a DELIANUOVA il 28/02/1958		SCPGRZ88B68D268F	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 3628 /1/2012 in atti dal 08/02/2012 Repertorio n. 3090 Rogante: FERRANDO DAVIDE
 Sede: CAMPOMORONE COMPRAVENDITA

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.41
Visura n.: GE0103805 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E) Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA) Foglio: 38 Particella: 783										
Catasto Terreni		Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	38	783		-	SEM IRR ARB 2	04 73	A8	Dominicale Euro 8,18	Agrario Euro 5,01	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125.1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012		
Notifica				Partita								
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI ONERI REALI	
1	SERINO SRL con sede in GENOVA										CODICE FISCALE 03663350100* (1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.30.50
Visura n.: GE0103794 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E) Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA) Foglio: 38 Particella: 784	
Catasto Terreni	Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.
1	38	784		-	PRATO ARBOR	16	32	Dominicale Euro 10,11 Agrario Euro 4,21

Notifica		Partita	
INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100* (1) Proprietà per 1/4

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 12/04/2012 - Ora: 11.15.35
Visura n.: GE0105747 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2012

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)			
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)			
		Foglio: 38 Particella: 785			
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	
1	38	785			
				Qualità Classe	
				PRATO ARBOR	
				Superficie(m ²)	
				ha are ca	
				00 78	
				Deduz	
				Reddito	
				Dominicale	
				Euro 0,48	
				Agrario	
				Euro 0,20	
					FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 .I/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012
Notifica					
INTESTATO					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*		(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)		
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)		
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 786		
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA																																																																
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario																																																												
1	38	786		-	SEMIN ARBOR	1	40	30	Euro 115,93	Euro 108,69	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125. 1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Notifica</td> <td colspan="2">Parità</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="12">INTESTATO</td> </tr> <tr> <td colspan="12"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> <td colspan="3">CODICE FISCALE</td> <td colspan="3">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1 SERINO SRL con sede in GENOVA</td> <td colspan="3">03663350100*</td> <td colspan="3">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>												Notifica		Parità										INTESTATO												<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> <td colspan="3">CODICE FISCALE</td> <td colspan="3">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1 SERINO SRL con sede in GENOVA</td> <td colspan="3">03663350100*</td> <td colspan="3">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table>												DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			1 SERINO SRL con sede in GENOVA						03663350100*			(1) Proprietà per 1/1		
Notifica		Parità																																																																					
INTESTATO																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> <td colspan="3">CODICE FISCALE</td> <td colspan="3">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1 SERINO SRL con sede in GENOVA</td> <td colspan="3">03663350100*</td> <td colspan="3">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table>												DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			1 SERINO SRL con sede in GENOVA						03663350100*			(1) Proprietà per 1/1																																						
DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI																																																														
1 SERINO SRL con sede in GENOVA						03663350100*			(1) Proprietà per 1/1																																																														

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.50
Visura n.: GE0103808 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
		Foglio: 38 Particella: 787	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	38	787		-	SEMIN ARBOR	06 30		Agrario Euro 4,88

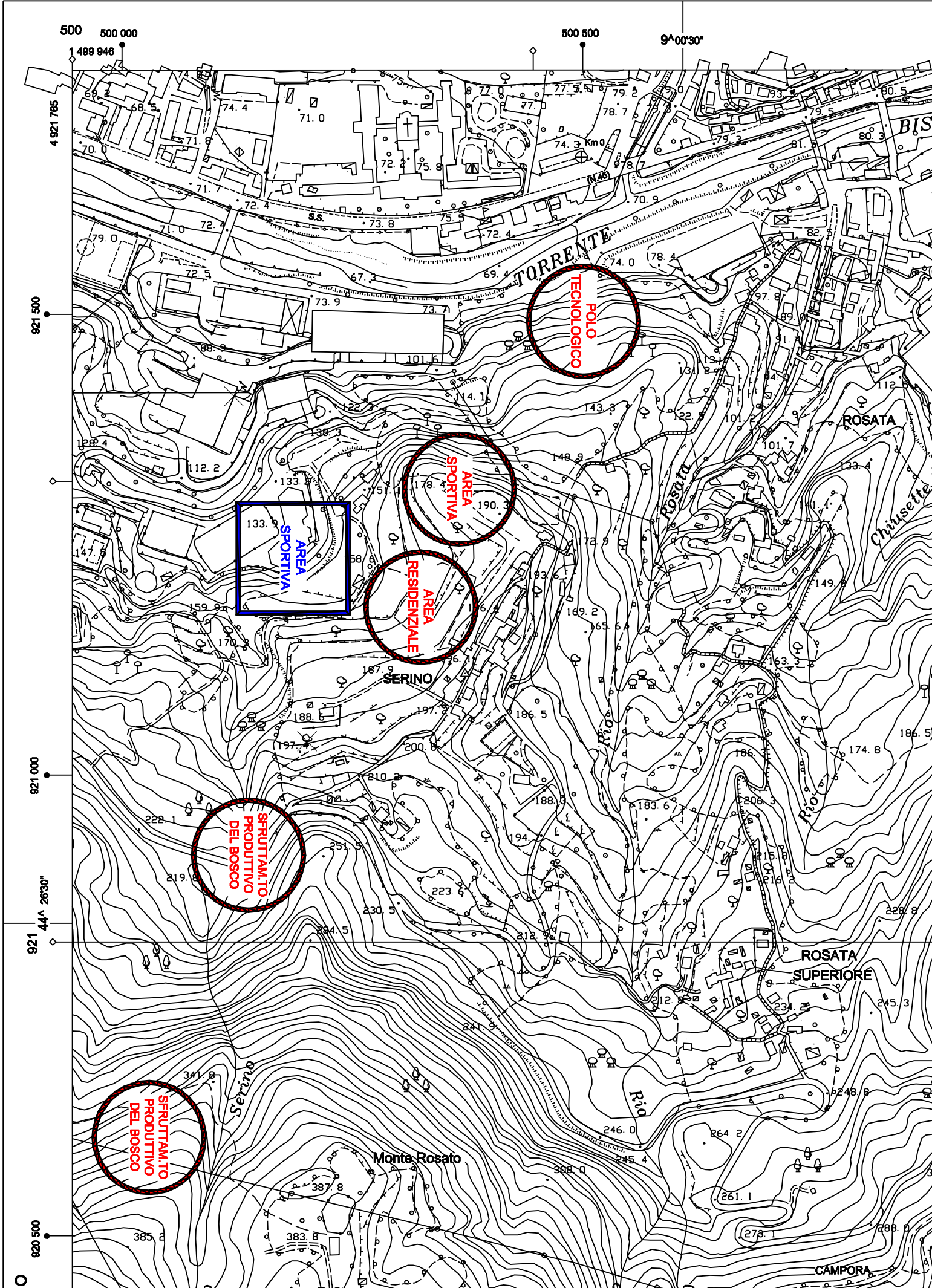
Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

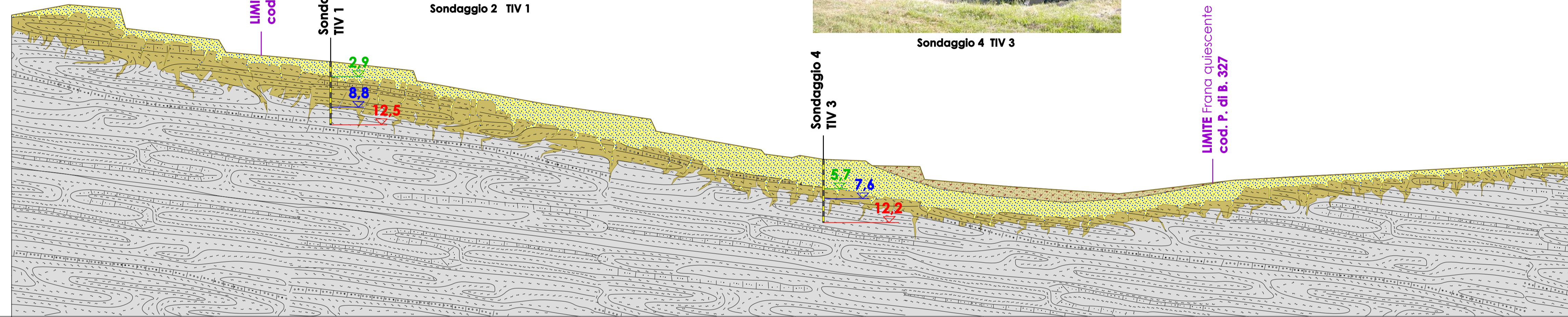


SEZIONE A-A

1:1000

1:1000

QUOTA RIFERIMENTO 130.00



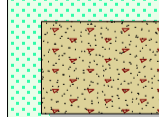
Sondaggio 2 TIV 1



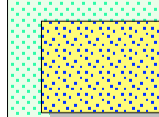
Sondaggio 4 TIV 3

DISTANZE PARZIALI	10.97	10.02	1.07	17.98	1.42	20.20	15.99	0.71	24.97	20.22	1.07	20.30	0.64	5.30	1.54	4.53	8.16	1.25	9.24	0.92	16.99	20.61	22.28	66.84	
QUOTE PIANO FERRO RILEVATE	188.20	190.22	189.45	185.65	183.42	181.03	179.23	177.46	175.48	171.01	168.10	165.77	162.17	161.37	160.68	161.10	160.35	160.04	159.12	158.95	156.45	155.04	153.70	156.33	159.90

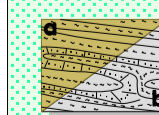
LEGENDA



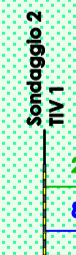
Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area



Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del bed rock



Substrato roccioso costituito dalla **formazione delle Argilliti di Montoggio**: successione di argilliti di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici. **a)** In facies di cappellaccio d'alterazione; **b)** In facies salda e tenace



Proiezione sulla sezione della traccia dei sondaggi geognostici eseguiti nella campagna di indagini svolta nell'estate 2009 ed attrezzati con strumentazione di monitoraggio (tubi inclinometrici Verticali -TIV-, Piezometri a tubo aperto -Pz-), con indicazione delle quote (in m), della base dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati nelle stratigrafie dei sondaggi:

In verde: Coltre detritica;
In blu: Cappellaccio d'alterazione;
In Rosso: Substrato roccioso saldo e tenace nonché quota fine sondaggio

s.a.g.a.
studio associato di geologia applicata

Via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova
 Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393335062106

Spett. le SERINO S.r.l.
 via Corsica 2 Int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante di Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 2

SCALA DI:
1:500

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

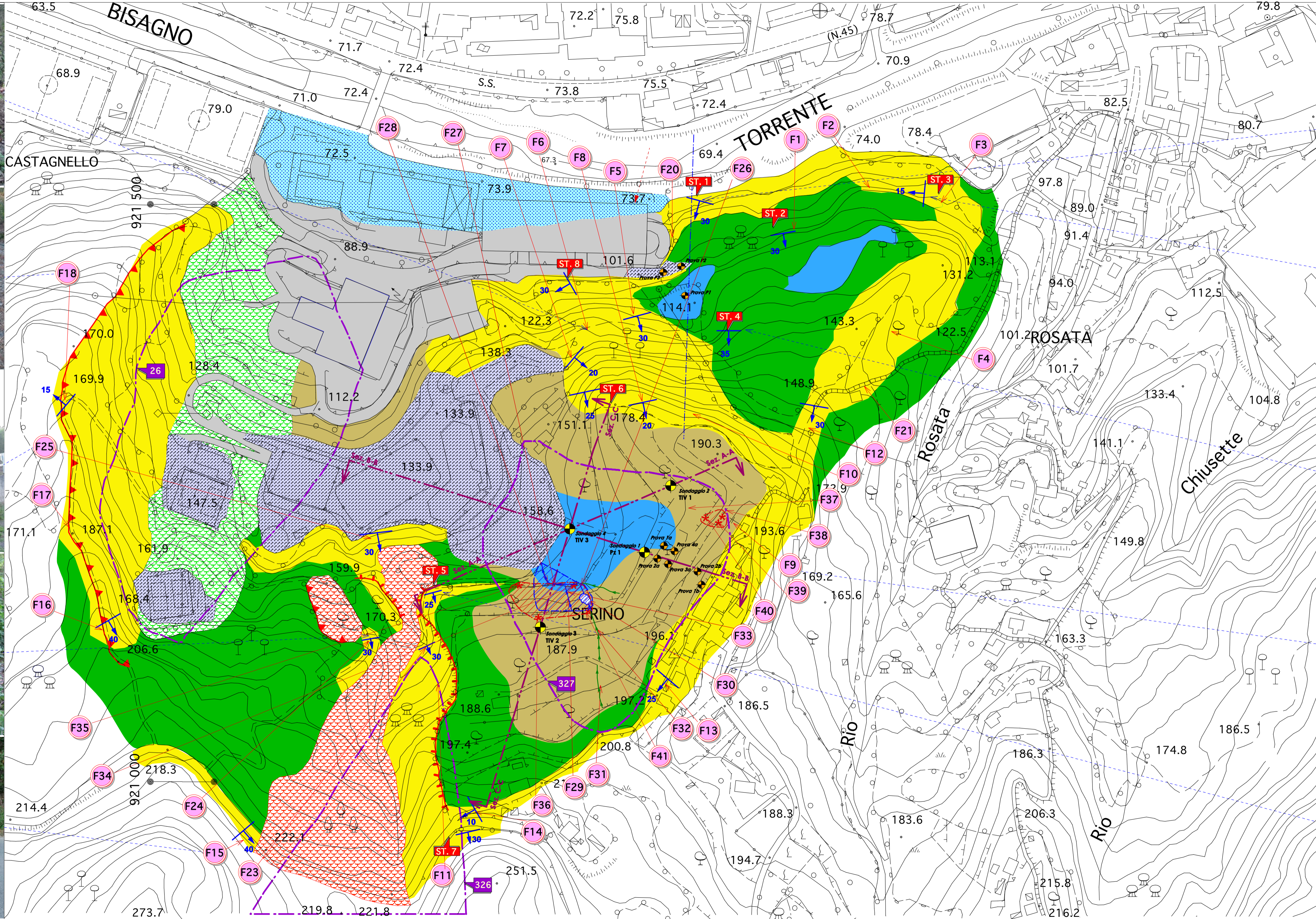
DATA
gennaio 2012

DISEGNATORE

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

OPERATORI GEOLOGI

Revisione



LEGENDA

Substrato roccioso affiorante o subaffiorante costituito dalla formazione delle **Argille di Montoggio**: successione di argille di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici.

a
b
c

Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del sottostante substrato roccioso di spessore: a) da un metro a roccia subaffiorante; b) compreso fra 1 e 3 metri; c) oltre i 3 metri

Alluvioni torrentizie terrazzate

Accumuli di frana: a) quiescenti; b) stabilizzati

Area urbanizzata compatta

Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area

326
ST. 6

F8

Giacitura di strato con indicazione del valore di dip

a) Orlo di scarpata morfologico b) nicchia di scoscendimento / distacco

Sondaggio 1
Sondaggio 2
Sondaggio 3

Ubicazione dei sondaggi geostatici a carotaggio continuo, attrezzati con tubo inclinometrico verticale (TIV), o con piezometro a tubo aperto (Pz)

Ubicazione delle prove penetrometriche dinamiche realizzate (Penetro-metro "tipo Emili" = DPM secondo la classificazione **ISSMGE** Massa battente 30 kg; volata 20 cm.)

Traccia di sezione

Lesioni negli edifici o altre opere antropiche

Canali artificiali in buone condizioni tuttora funzionanti (a) - Canali scavati dall'azione erosiva dell'acqua e canali artificiali completamente ostruiti o diruti (b)

Ristagni d'acqua

Perimetrazione dell'area soggetta da indicatori geomorfologici di cinematisma di tipo I: "Lesioni negli edifici od in altre opere antropiche" (DGR 265 09.02.2010)

Perimetrazione dell'area soggetta da indicatori geomorfologici di cinematisma di tipo II: "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale" (DGR 265 09.02.2010)

s.a.g.a.
studio associato di
geologia applicata

Via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova
Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393336032106

Speif. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 Int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 1

SCALA DI:
1:2.000

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

DATA
gennaio 2012

OPERATORI GEOLOGI

Revisione

DISEGNATORE

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione



SEZIONE B-B

1:1000

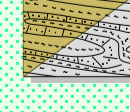
1:1000

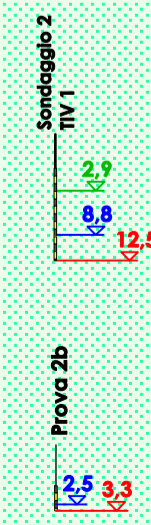
QUOTA RIFERIMENTO 130.00

DESCRIZIONE PUNTI

DISTANZE PARZIALI	30.81	21.18	0.47	11.78	0.40	28.03	0.42	29.44	1.01	17.16	20.24	2.98	4.92	3.16	27.14	32.69	5.49	30.29	80.79				
QUOTE PIANO FERRO RILEVATE	194.03	196.47	194.51	191.00	187.00	184.30	180.05	176.43	171.04	166.11	163.78	160.35	160.20	159.27	159.02	156.50	155.42	153.35	152.76	137.47	137.63	134.10	132.62

LEGENDA

-  Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area
-  Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del bed rock
-  Substrato roccioso costituito dalla **formazione delle Argilliti di Montoggio**: successione di argilliti di colore grigio scuro fino a nerastro sovente maroncinie se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici. **a)** In facies di cappellaccio d'alterazione; **b)** In facies salda e tenace



Proiezione sulla sezione della traccia dei sondaggi geognostici eseguiti nella campagna di indagini svolta nell'estate 2009 ed attrezzati con strumentazione di monitoraggio (Tubi InclinoMetrici Verticali -TIV-, Piezometri a tubo aperto -Pz-), con indicazione delle quote (in m), della base dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati nelle stratigrafie dei sondaggi:

In verde: Coltre detritica;
In blu: Cappellaccio d'alterazione;
In Rosso: Substrato roccioso saldo e tenace nonché quota fine sondaggio

Proiezione sulla sezione della traccia delle prove penetrometriche dinamiche eseguite (penetrometro tipo "Emilia" ≈ DPM secondo la classificazione ISSMGE - massa battente 30 kg, volata 0.2 m -), con indicazione delle quote (in m), del "top" dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati:

In blu: Cappellaccio d'alterazione;
In Rosso: Quota di rifiuto e arresto della prova

 s.a.g.a. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393335062108	Spett. le SERINO S.r.l. via Corsica 2 int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova	TAV. 3 SCALA DI: 1:500	
	Sezione Geologica B-B'	CLASSIFICAZIONE PTE 110/2 DATA gennaio 2012	
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione	DISEGNATORE

SEZIONE C-C

1:1000
1:1000

QUOTA RIFERIMENTO
130.00

DESCRIZIONE PUNTI

DISTANZE PARZIALI	17.45	94.99	30.44	14.72	0.54	0.73	25.64	0.61	29.29	20.55	4.00	3.59	22.49	36.60	1.41	40.61	1.86	
QUOTE PIANO FERRO RILEVATE	217.04	212.58	186.99	184.76	183.90	181.29	178.56	168.97	160.50	160.35	160.31	159.87	159.86	161.32	162.20	164.93	169.80	173.15



Sondaggio 3 TIV 2



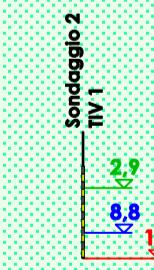
Sondaggio 4 TIV 3

LIMITE Frana quiescente
cod. P. di B. 327

LIMITE Frana quiescente
cod. P. di B. 327

LEGENDA

- Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area
- Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dai disfacimento ed alterazione del bed rock
- Substrato roccioso costituito dalla **formazione delle Argilliti di Montoggio**: successione di argilliti di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici. **a)** In facies di cappellaccio d'alterazione; **b)** In facies salda e tenace

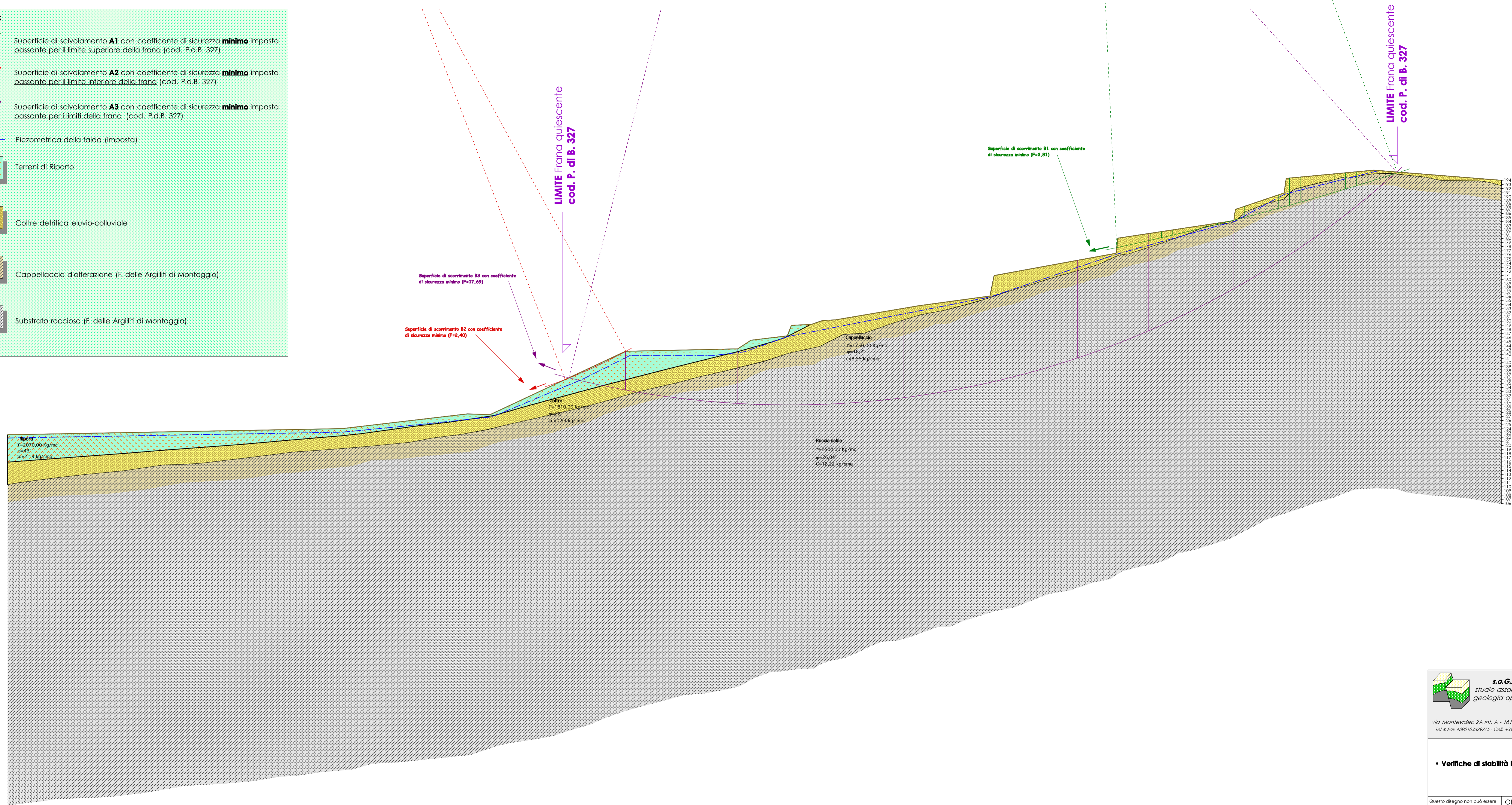


Proiezione sulla sezione della traccia dei sondaggi geognostici eseguiti nella campagna di indagini svolta nell'estate 2009 ed attrezzati con strumentazione di monitoraggio (tubi inclinometrici Verticali -TIV-, Piezometri a tubo aperto -PZ-), con indicazione delle quote (in m), della base dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati nelle stratigrafie dei sondaggi:
In verde: Coltre detritica;
In blu: Cappellaccio d'alterazione;
In Rosso: Substrato roccioso salda e tenace nonché quota fine sondaggio

 s.a.g.a. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393355002106	Spett. le SERINO S.r.l. via Corsica 2 Int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complesso Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova	TAV. 4
		SCALA DI: 1:500
• Sezione Geologica C-C'		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
		DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifico autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione DISEGNATORE

LEGENDA:

- Superficie di scivolamento **A1** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite superiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A2** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite inferiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A3** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per i limiti della frana (cod. P.d.B. 327)
- Piezometrica della falda (imposta)
- Terreni di Riporto
- Coltre detritica eluvio-colluviale
- Cappellaccio d'alterazione (F. delle Argilliti di Montoggio)
- Substrato roccioso (F. delle Argilliti di Montoggio)



Fattori di sicurezza minimi, passanti **imposti** per i limiti della frana cartografata nel P. di B. del T. Bisagno (**cod. dissesto 327**), calcolati con il metodo dei cerchi di **Jambu**

Fs B1 = 2,81
 Fs B2 = 2,40
 Fs B3 = 17,69

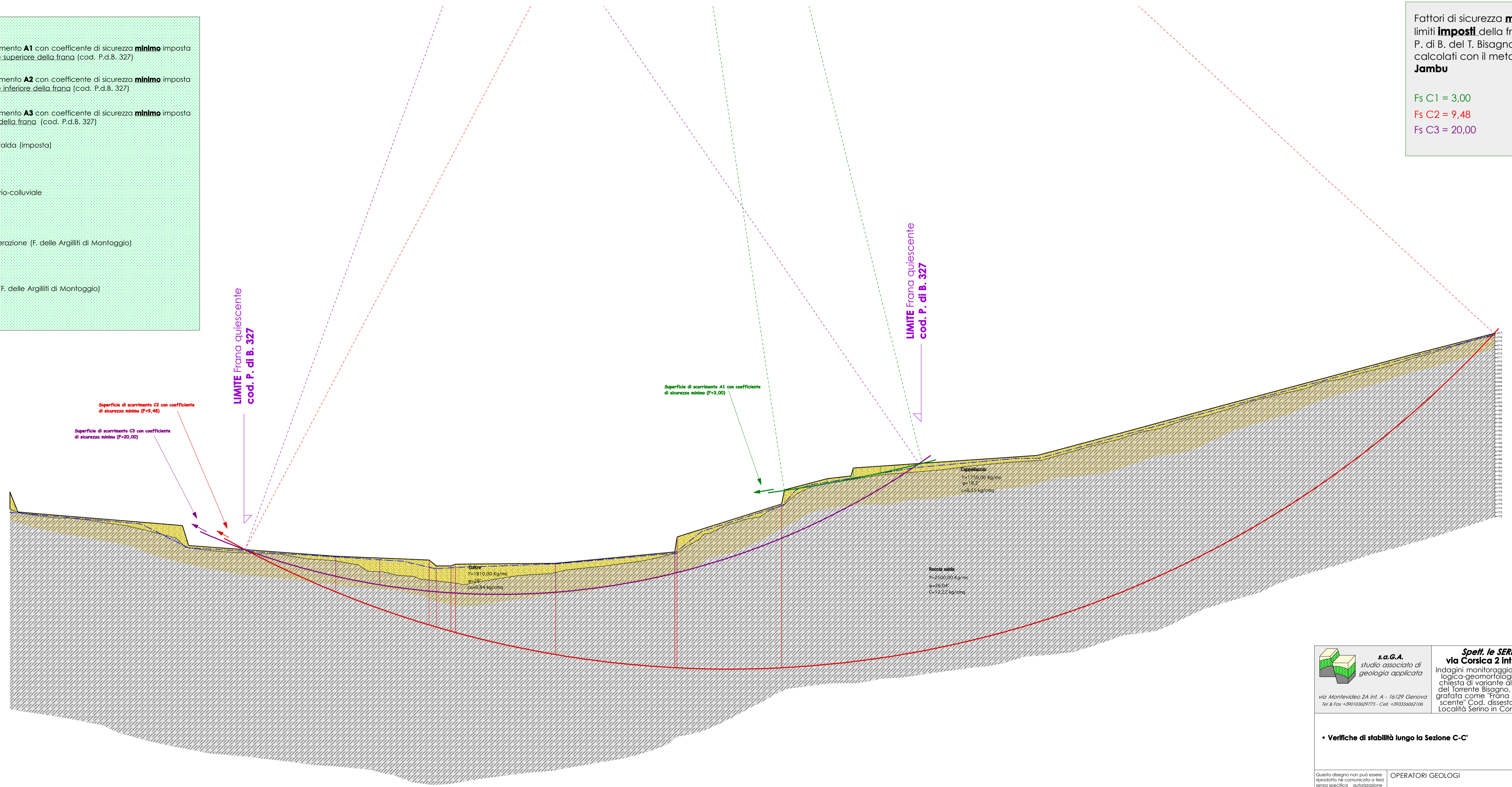
 s.a.g.a. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629975 - Cell. +393356062106	Speff. lo SERINO S.r.l. via Corsica 2 int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante di Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova	TAV. 10
		SCALA DI: 1:500
• Verifiche di stabilità lungo la Sezione B-B'		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
		DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione DISEGNATORE

LEGENDA:

- Superficie di scivolamento **A1** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite superiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A2** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite inferiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A3** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per i limiti della frana (cod. P.d.B. 327)
- Piezometrica della falda (imposta)
- Coltre detritica eluvio-colluviale
- Cappellaccio d'alterazione (F. delle Argilliti di Montoggio)
- Substrato roccioso (F. delle Argilliti di Montoggio)

Fattori di sicurezza **minimi**, passati per i limiti **imposti** della frana cartografata nel P. di B. del T. Bisagno (**cod. dissesto 327**), calcolati con il metodo dei cerchi di **Jambu**

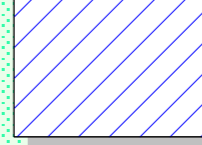


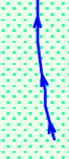


Fs C1 = 3,00
 Fs C2 = 9,48
 Fs C3 = 20,00



 s.a.G.A. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629975 - Cell. +393336062106	Spett. Ie SERINO S.r.l. via Corsica 2 int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante di Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova		TAV. 11
	SCALA DI: 1:500		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
• Verifiche di stabilità lungo la Sezione C-C'			DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione	DISEGNATORE



LEGENDA

-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematismo di tipo I3 (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale"
-  Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. del T. Bisagno, con indicazione del codice del dissesto
-  Sistema di drenaggio antropico costituito da canali artificiali in buone condizioni tutt'ora funzionanti
-  Sistema di drenaggio conseguente all'abbandono dell'area, costituito da canali scavati dall'azione erosiva dell'acqua e da canali artificiali completamente ostruiti o diruti (Ia)
-  Ristagni d'acqua
-  Punti di ripresa fotografica

s.a.G.A.
studio associato di
geologia applicata

via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393356062106

Spett. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 Int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 12

SCALA DI:
1:2000

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

DATA
gennaio 2012

• Carta dell'indicatore geomorfologico I3

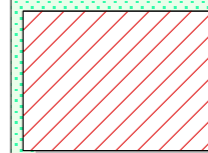
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

OPERATORI GEOLOGI

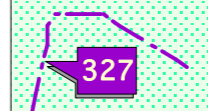
Revisione

DISEGNATORE

LEGENDA



Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematisimo di tipo **17** (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Lesioni negli edifici od in altre opere antropiche"



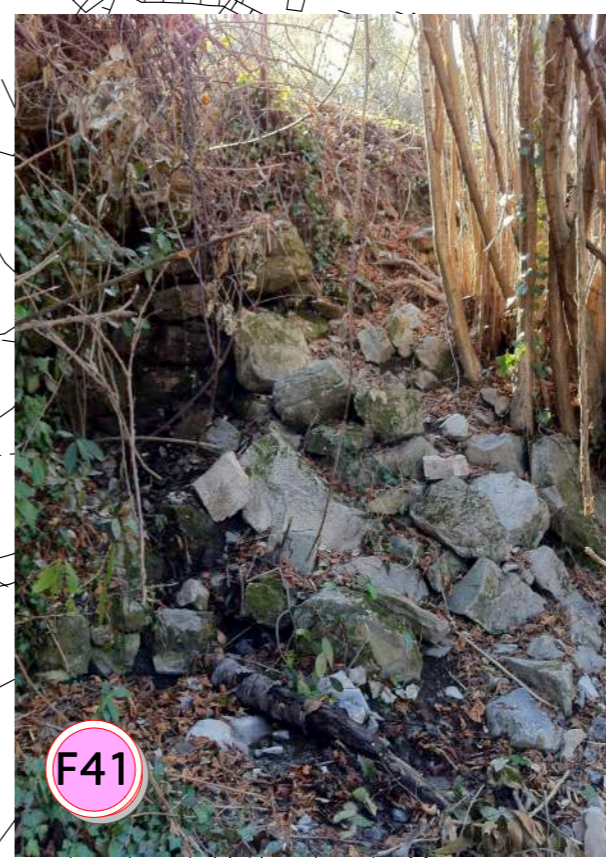
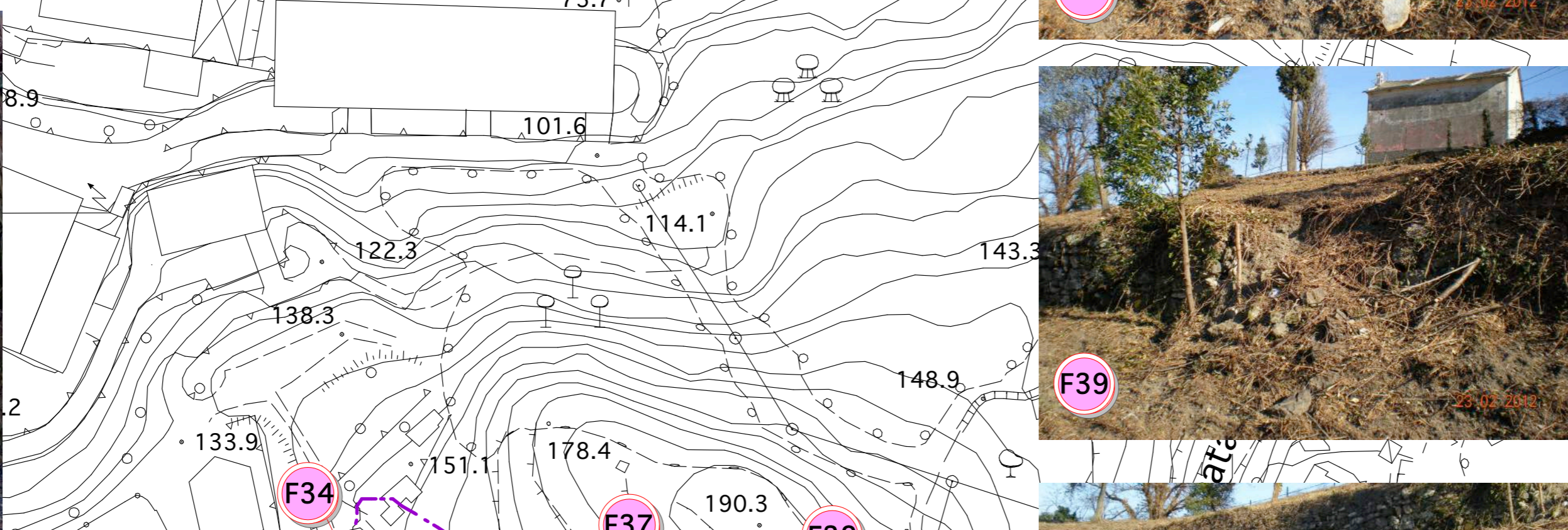
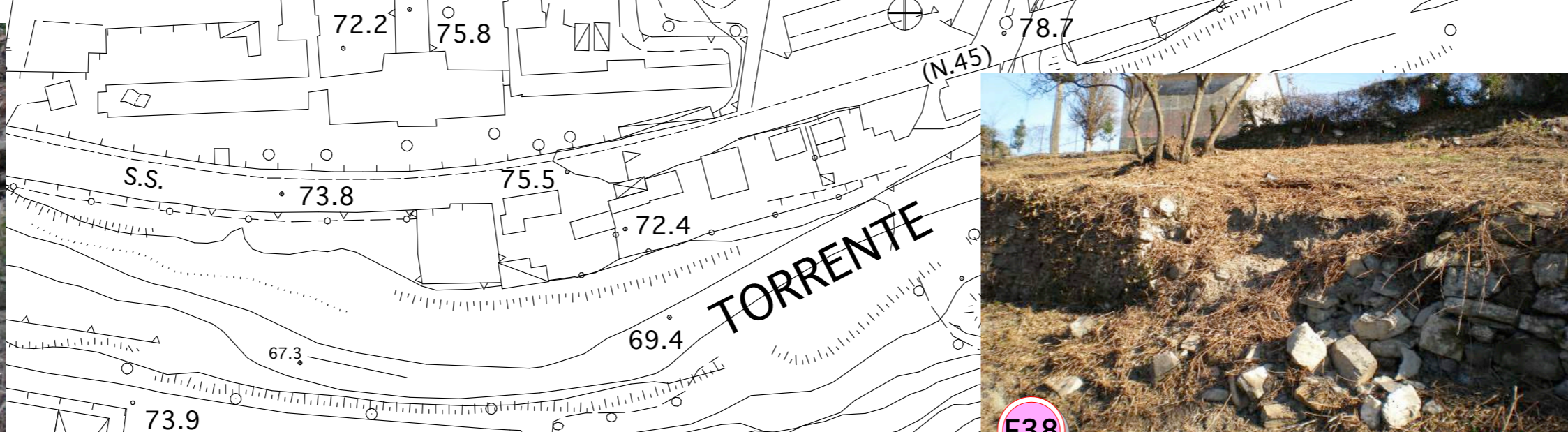
Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. del T. Bisagno, con indicazione del codice del dissesto



Lesioni negli edifici o altre opere antropiche (**17**)



Punti di ripresa fotografica



Speff. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 inf. 6 GENOVA
 Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 13

SCALA DI:
1:2.000

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

DATA
gennaio 2012

• Carta dell'indicatore geomorfologico 17

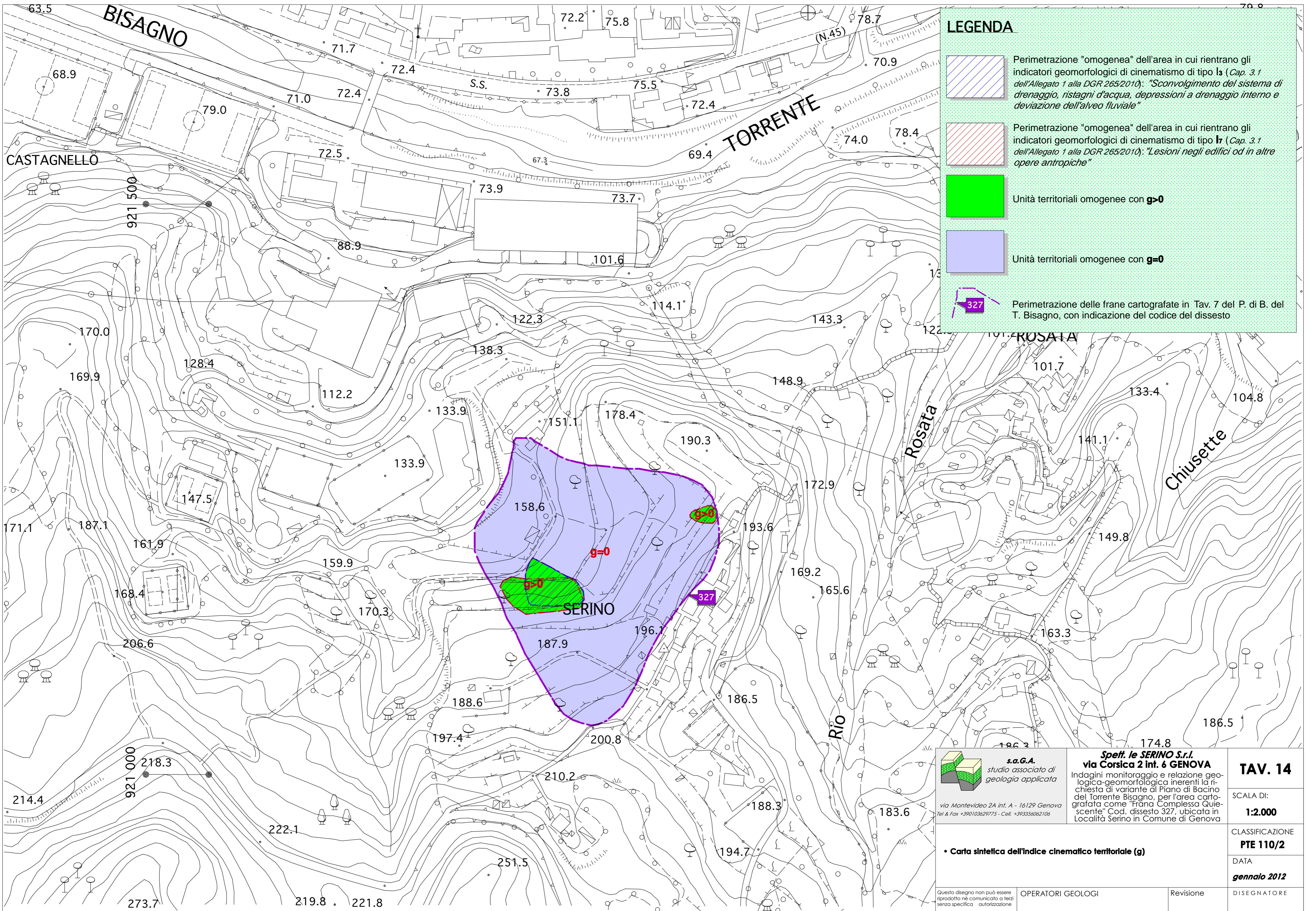
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

OPERATORI GEOLOGI

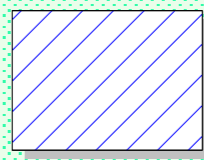
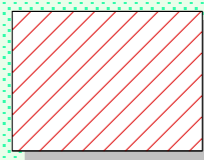

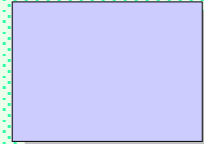
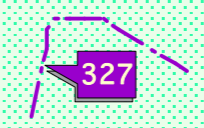
Revisione

DISEGNATORE

216.2



LEGENDA

-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematismo di tipo **I₃** (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale"
-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematismo di tipo **I₂** (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Lesioni negli edifici od in altre opere antropiche"
-  Unità territoriali omogenee con **g>0**
-  Unità territoriali omogenee con **g=0**
-  Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. del T. Bisagno, con indicazione del codice del dissesto

s.a.g.a.
 studio associato di
 geologia applicata

via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
 Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393335062106

Spett. le SERINO S.r.l.
 via Corsica 2 int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 14

SCALA DI:
1:2.000

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

DATA
gennaio 2012

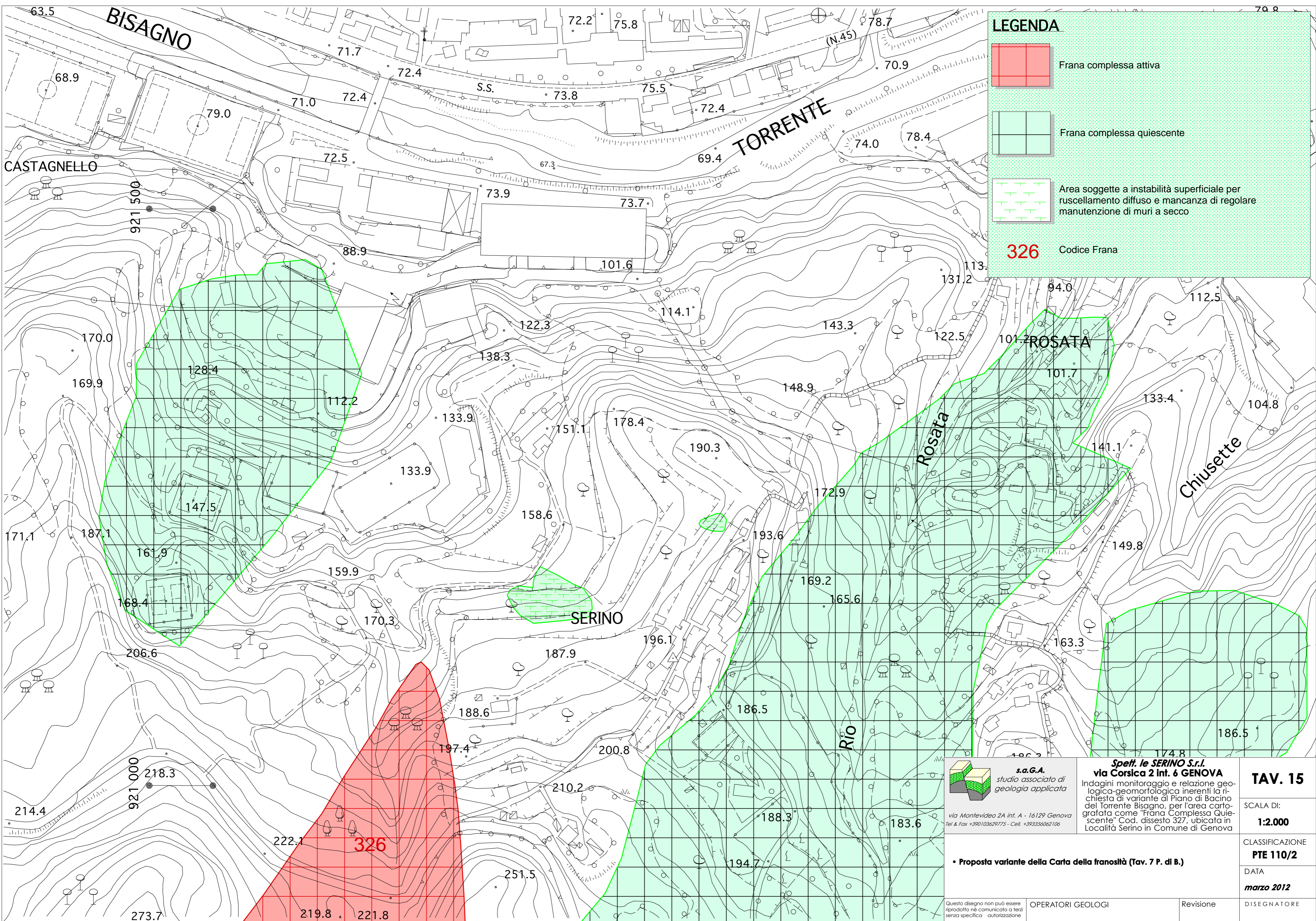
OPERATORI GEOLOGI

Revisione

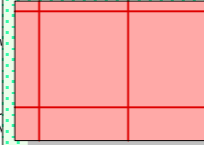
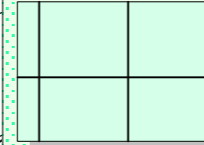
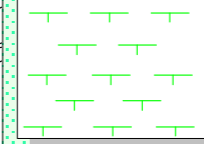
DISEGNATORE

• Carta sintetica dell'indice cinematico territoriale (g)

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione



LEGENDA

-  Frana complessa attiva
-  Frana complessa quiescente
-  Area soggette a instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco
- 326** Codice Frana

s.a.g.a.
*studio associato di
 geologia applicata*

via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
 Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393336062106

Spett. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 int. 6 GENOVA
 Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

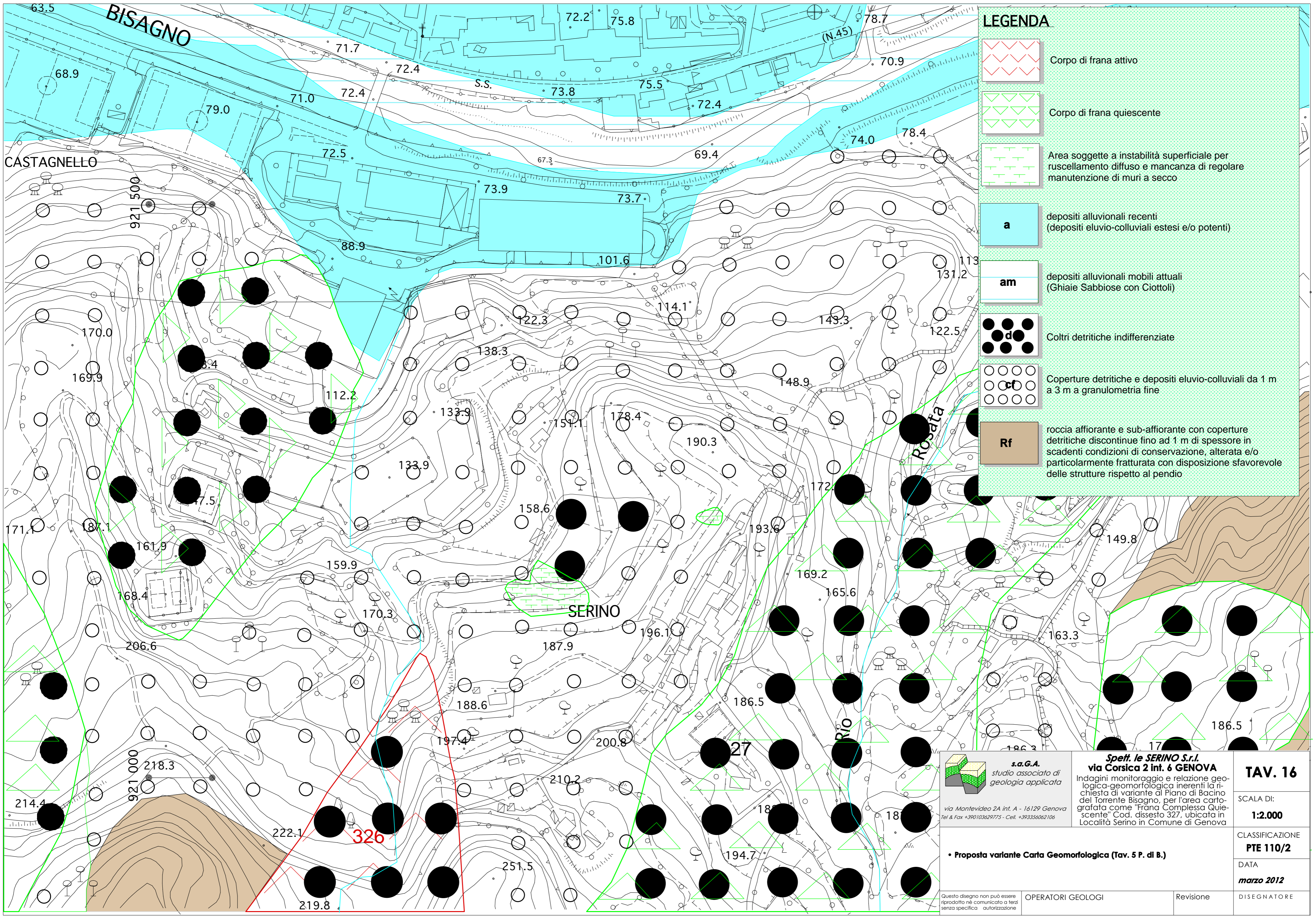
TAV. 15

SCALA DI:
1:2000

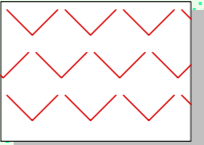
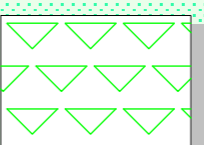
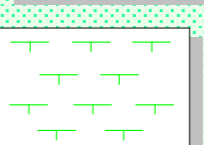
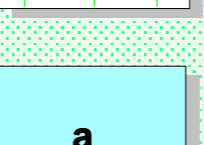
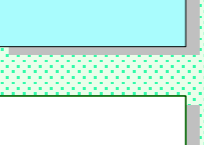
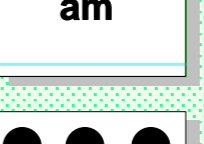
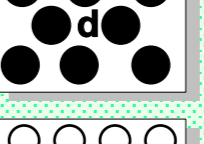
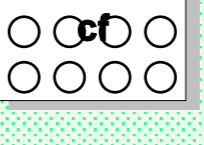
• Proposta variante della Carta della franosità (Tav. 7 P. di B.)

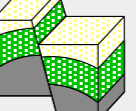
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

OPERATORI GEOLOGI	Revisione	DESSIGNATORE
-------------------	-----------	--------------



LEGENDA

-  Corpo di frana attivo
-  Corpo di frana quiescente
-  Area soggette a instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco
-  **a** depositi alluvionali recenti (depositi eluvio-colluviali estesi e/o potenti)
-  **am** depositi alluvionali mobili attuali (Ghiaie Sabbiose con Ciottoli)
-  **d** Coltri detritiche indifferenziate
-  **cd** Coperture detritiche e depositi eluvio-colluviali da 1 m a 3 m a granulometria fine
-  **Rf** roccia affiorante e sub-affiorante con coperture detritiche discontinue fino ad 1 m di spessore in scadenti condizioni di conservazione, alterata e/o particolarmente fratturata con disposizione sfavorevole delle strutture rispetto al pendio

 <p>Speff. le SERINO S.r.l. s.a.g.a. studio associato di geologia applicata</p> <p>via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393336062106</p>	<p>TAV. 16</p>	
	<p>Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova</p>	
<p>• Proposta variante Carta Geomorfologica (Tav. 5 P. di B.)</p>		
<p>Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione</p>		<p>OPERATORI GEOLOGI</p>
<p>Revisione</p>		<p>DATA</p> <p>marzo 2012</p>
<p>Revisione</p>		<p>DISEGNATORE</p>