



DIM. SUL CUR. Al
URBAN LAB.
PORTUALE

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA



Al Responsabile Unico del procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73 4 MAG. 2012

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.

La sottoscritta Giani Leonella, Amministratore Unico della "SERINO Srl" con sede in Genova qualità di proprietaria dei terreni siti in Genova, Media Val Bisagno, iscritti al N.C.T. del Comune di Genova alla:

- Sez. E, fg. 38, mappale 710 (Osservazione 1/3)
- Sez. E, Foglio 46, mapp. 428-430-434 (Osservazione 2/3)
- Sez. E, Foglio 38, mapp. 156-707-783-784-785-786-787 (Osservazione 3/3)

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i..

Tali osservazioni sono in numero di 3, allegate alla presente nota.

Genova, 03/05/2012

Giani Leonella

PREMESSA

La Serino S.r.l. è proprietaria di ampi appezzamenti di terreni che si estendono dal fondovalle fino alle aree collinari soprastanti, in sponda orografica sinistra del Torrente Bisagno.

La società, tradizionalmente ed affettivamente legata all' area, ha da alcuni anni avviato un programma di recupero dei terreni di proprietà che prevede uno sfruttamento e una valorizzazione degli stessi, mirata a garantirne un presidio attivo e produttivo.

L' estensione dei terreni porta a toccare tutta la struttura insediativa tipica della Val Bisagno, dal fondovalle urbanizzato, alla fascia collinare occupata da aggregati rurali e case sparse e la fascia sommitale caratterizzata da aree boscate e praterie.

Coerentemente con quella che è l' identificazione del paesaggio della Val Bisagno la Serino S.r.l. ipotizza di procedere ad organizzare uno sviluppo delle proprietà che preveda l' insediamento di un polo tecnologico nel tratto del fondovalle, un impianto sportivo collegato a quelli già presenti nel tratto collinare, ai piedi dell' abitato di Serino, integrato da alcune residenze sparse ed uno sfruttamento produttivo del bosco presente nella fascia sommitale. Il tutto si collegherà ad un sito con destinazione turistica collegato all' impianto ippico "Bardigiano" nei mappali di proprietà situati nel tratto più a monte della vallata.

Nell' ottica di tale sviluppo sostenibile risulta necessario che il P.U.C. adottato assecondi attraverso la zonizzazione e la normativa urbanistica le esigenze della società che altrimenti andrà incontro a notevoli difficoltà nella gestione e manutenzione delle proprietà.

Più in particolare le tre osservazioni proposte risultano finalizzate a:

Osservazione 1 di 3:

Introdurre una zona AR-PU nel tratto di fondovalle

Osservazione 2 di 3:

Riperimetrare la frana quiescente posta a valle dell'abitato di Serino e non esistente, come ampiamente dimostrato dalle analisi geologiche condotte ed allegate alle presenti osservazioni e per la quale è in fase di presentazione una richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno

Osservazione 3 di 3:

Inserire alcuni mappali di proprietà situati nei pressi del centro ippico "Bardigiano" in zona AR-PR onde consentirne lo sfruttamento ai fini turistici/sportivi

OSSERVAZIONE N.° 1 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 710
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PU

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 3.4, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata da parte del mappale 710 del foglio 38, da Zona AC-NI a zona AR-PU

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappale 710

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Via Adamoli a monte del supermercato So Ge Gross.

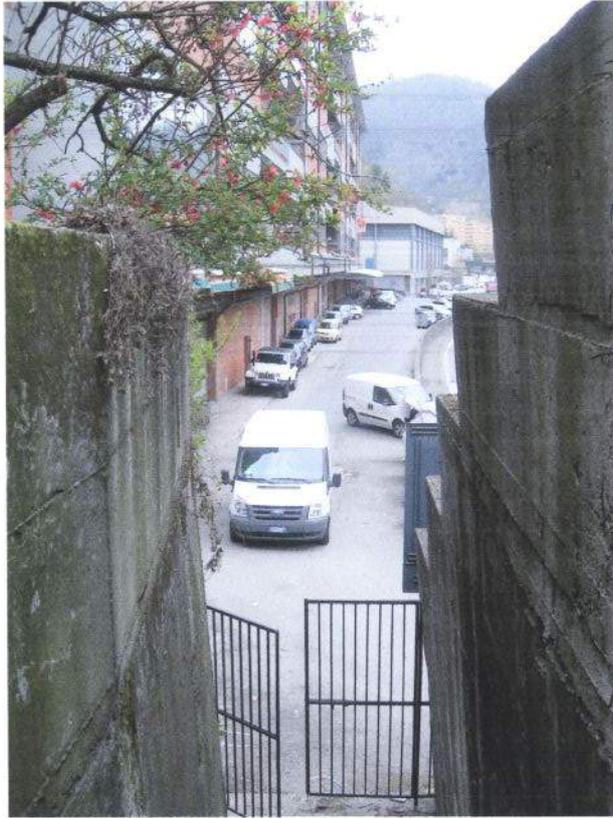


L' area è compresa tra una serie di edifici industriali in sponda sinistra orografica del Torrente Bisagno che ad oggi risulta quasi totalmente edificata. Lungo la via Adamoli è

stato realizzato un muraglione di contenimento di notevoli dimensioni (oltre 10 ml. nella parte centrale).



Il suddetto muraglione risulta stranamente distaccato dal terreno posto a tergo e decisamente sovradimensionato per quanto riguarda il contenimento del pendio soprastante, come evidenziato nelle fotografie che seguono





La zona a monte del muraglione è costituita da una boscaglia di vegetazione in gran parte infestante.

Il muraglione risulta di forte impatto sia per la sua altezza, sia per la sua estensione e tale da generare un impatto estetico di molto superiore a quello di un eventuale edificio.

Buona parte della sponda sinistra del Torrente Bisagno risulta occupata da aree a destinazione produttivo/commerciale sia a monte sia a valle del terreno di proprietà della Serino S.r.l. in un continuo di insediamenti realizzati a partire dai primi anni '80 fino ai giorni nostri.

L' area di proprietà risulta un polmone verde nella parte alta del pendio, a partire dalla quota 95,00 s.l.m., mentre la parte lungo via Adamoli risulta compromessa dalla presenza del muraglione di contenimento realizzato lungo la viabilità di sponda sinistra.



P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente ha inserito l' area in zona Eb congelando sostanzialmente una possibile espansione del sito. Tale definizione ha preso atto di una situazione in essere dovuta all' abbandono dei terreni nel corso degli anni.

La Serino S.r.l., attuale proprietaria del mappale, ha intrapreso una serie di interventi nelle aree limitrofe e di proprietà, finalizzati al mantenimento e presidio delle stesse, sfruttando l' indice delle zone E che ha consentito una valorizzazione dei terreni agricoli e boschivi a

fronte di un consistente impegno nella gestione degli stessi da parte della società proprietaria. Il mappale 710 è rimasto escluso da questo programma di manutenzioni anche in considerazione della difficoltà di accesso e della sua acclività oltre che dalla scarsa redditività possibile, anche a fini agricoli, del sito.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha pressoché riproposto la previsione del P.U.C. vigente classificando l'area come AC NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Orbene la destinazione principale ammessa, agricoltura ed allevamento, risulta non compatibile con la porzione del terreno di proprietà, situata in zona limitrofa alla viabilità di fondovalle e costretta tra due edifici produttivi e il muraglione realizzato lungo la viabilità d'argine.

Nell'ambito del programma di fruizione e presidio del territorio questa porzione della proprietà dovrebbe ospitare un polo tecnologico che potrebbe integrarsi con il vicino progetto "Proxima" nella valle del Brumà.

La possibilità di presidio dell'area rimane strettamente legata alle opportunità di uno sfruttamento della stessa, ma le caratteristiche del sito e la sua collocazione ne rendono difficoltoso anche il solo accesso laddove il sito conservi l'attuale morfologia.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici si rileva che proprio la porzione adiacente alla viabilità è stata ricompresa all'interno del perimetro del centro abitato ritenendo pertanto la stessa quale parte integrante del tessuto edilizio esistente.

La descrizione fondativa per quanto attiene gli aspetti del paesaggio identifica la struttura insediativa della Val Bisagno come organizzata in tre fasce:

- la fascia urbanizzata di fondovalle, con edifici e strutture destinati a servizi pubblici di livello urbano, nuova viabilità ed edifici per industria e artigianato dislocati prevalentemente in sponda sinistra

- la fascia collinare, che mantiene caratteristiche rurali, con aggregati e case sparse, terrazzamenti diffusi, strutturati su percorsi di crinale e di mezzacosta, a cui fanno eccezione le aree di S.Eusebio e Pino Soprano, oggetto di recenti lottizzazioni. E' ancora leggibile l'antico tessuto di ville orticole attestate lungo il percorso storico

- la fascia sommitale prevalentemente naturalistica, caratterizzata da aree boscate e praterie, rare case sparse e aggregati lungo i percorsi.

La zona di variante proposta è classificabile come fascia urbanizzata di fondovalle identificata come zona di criticità. Le criticità di ambito rilevate sono principalmente costituite dalla perdita di identità dell' argine del Torrente Bisagno a causa della presenza della nuova viabilità e, nello specifico, si ritiene possa concretizzarsi ulteriormente nella presenza del muraglione di sostegno del pendio.

Nell' intento della Società vi sarebbe la realizzazione di un polo tecnologico costituito da impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed alcuni edifici, integrati nel profilo collinare e destinati ad ospitare attività di ricerca e di produzione legata alle nuove tecnologie.

Quest' area dovrebbe diventare il centro tecnico ed amministrativo finalizzato alla gestione del compendio di attività agricole, sportive e tecnologiche facenti capo alla Serino S.r.l.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., riconosciuto il valore di presidio del territorio boscato esistente, ritiene di poter proporre una modifica parziale della zona AC NI in maniera tale da consentire un utilizzo della porzione di mappale 710 tale da consentire lo sviluppo di attività di presidio sui mappali limitrofi di proprietà ed in particolare il mappale 50 e la porzione residua del mappale 710 che potrebbero rimanere in zona AC NI.

L'ipotesi di modifica alla zonizzazione del P.U.C. parte dal presupposto di proporre la possibilità di trasformazione di quella porzione di area che risulta già compromessa dal punto di vista ambientale per diversi fattori quali il muraglione in c.a., la viabilità di sponda sinistra del Bisagno e la presenza di altri edifici produttivo/commerciali. Mentre condivide la possibilità di mantenere salvaguardata la porzione di territorio boscato a monte.

La soluzione proposta prevede l'inserimento di una zona AR PU le cui destinazioni principali risultano compatibili con il tessuto edilizio circostante caratterizzato da edifici commerciali/artigianali nel tratto compreso tra la viabilità comunale di fondovalle e la quota 100 circa del terreno naturale.



La linea rossa sulla fotografia soprastante evidenzia il limite corrispondente alla quota 100 del terreno. Come si può ben vedere la percezione dell' area boscata dalla sponda destra del Bisagno, valutata in un più ampio contesto paesistico, e coincidente con la zona AC NI, delimitata dalla linea verde, rimane pressoché inalterata anche pensando di escludere da essa la porzione di territorio sottostante la linea rossa.

La soluzione proposta risulta tale da consentire il mantenimento del rapporto vuoto/pieno o costruito/non costruito, anche in considerazione del notevole impatto costituito oggi dal muraglione di sostegno del versante, che verrebbe in buona parte eliminato da una eventuale costruzione che potrebbe proporre la realizzazione di un "tetto verde" tale da costituire una cerniera tra territorio naturale e spazio edificato.

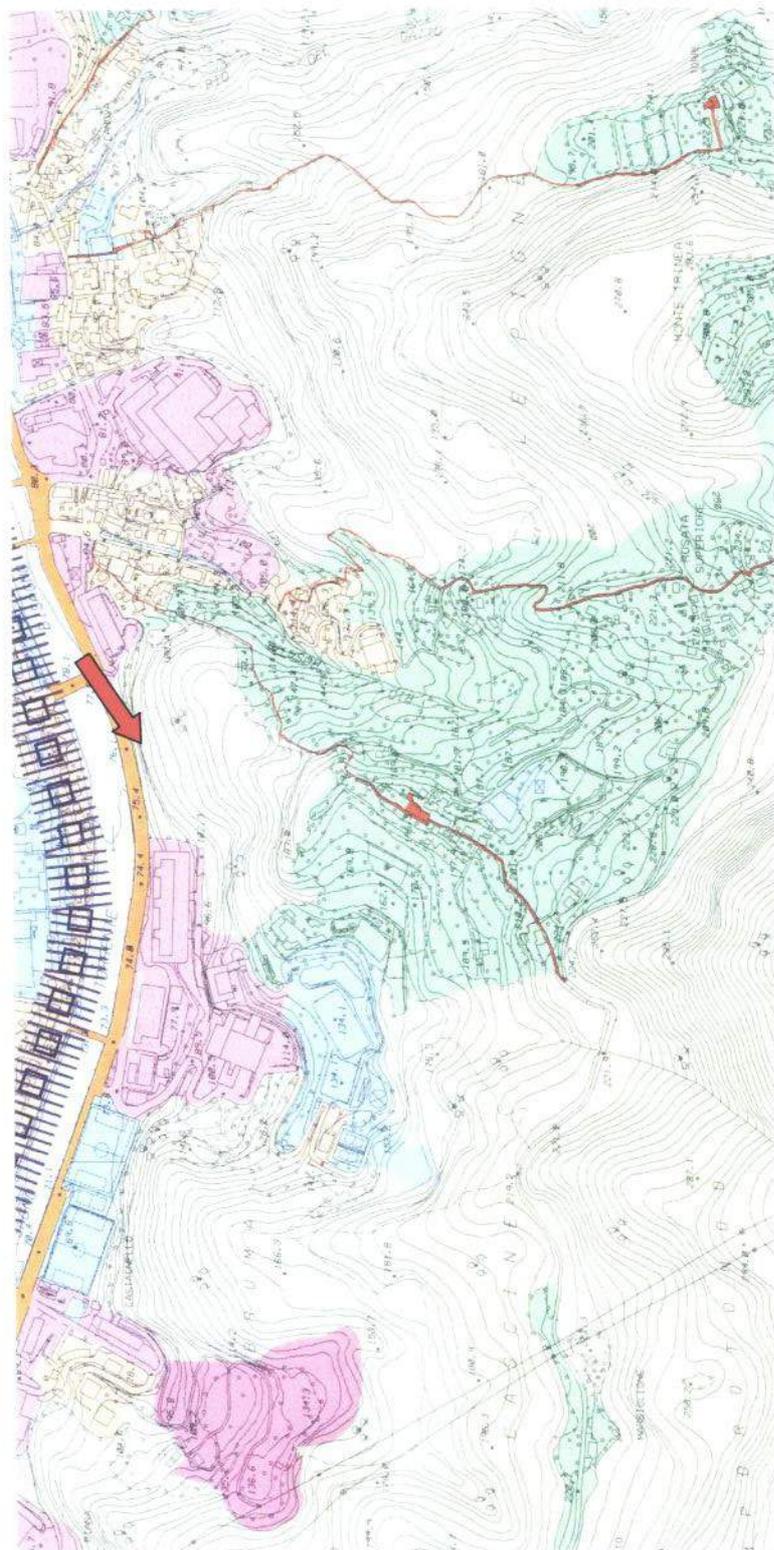
Il nuovo edificio risulterebbe inoltre interno al centro abitato, così come perimetrato, e pertanto compatibile con il tessuto urbano esistente.

La nuova perimetrazione del P.U.C. proposta risulta pertanto quella indicata dalla planimetria allegata, per la porzione delimitata dal contorno rosso, come evidenziato in legenda.

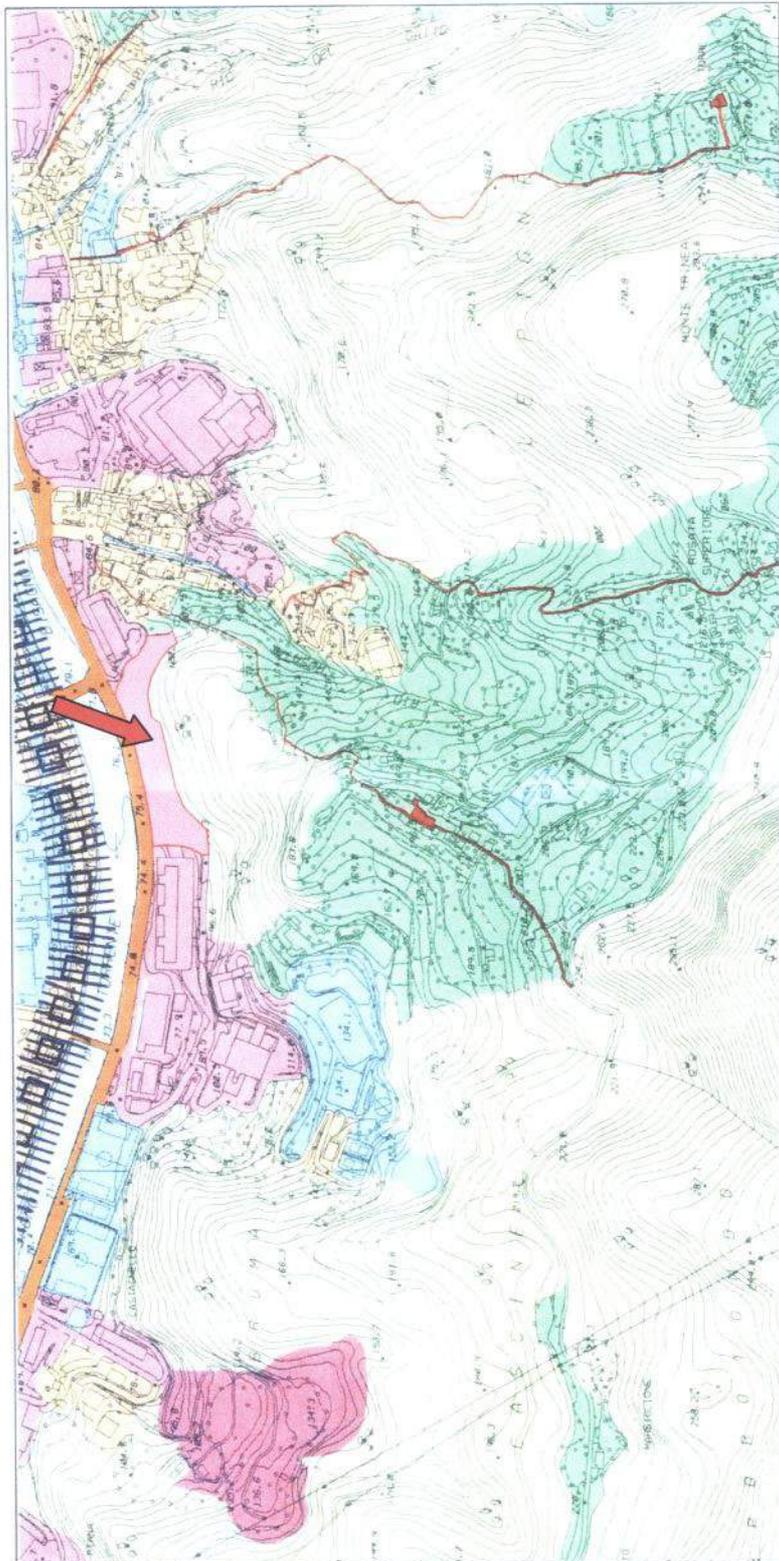
Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica



P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PU oggetto di osservazione



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:27:01 Fine
Visura n.: GE0103765 Page 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)			
Foglio: 38 Particella: 710					
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità/Classe
1	38	710			BOSCO MISTO
	Superficie (mq)		Destinazione		Reddito
	1 03 74		Agrario		Euro 2,68
			Dominicale		1,8187
			Euro 6,43		FRAZIONAMENTO del 23/07/1998 n. 101 L/1998 in atti dal 29/07/1998
Notifica					
INTESTATO					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRETTORE GENERALI
1	SIRINO SRL con sede in GENOVA		076637501001		(1) Progettata, P.C. 10/07/1990
DATI DERIVANTI DA					
DECRETO DISPOSIZIONI DELLE AUTORETA' del 23/09/2005 Valutarie n. 4792 L. 20/06 in atti dal 01/03/2006 (protocollo n. GE0050673) (Ripartito n. 3248 Rogante TRIBUNALE CIVILE, Sez. GENOVA, Ragioniere: AG. Sede: GENOVA, n. 6446 del 17/10/2005, TRASLUMINATO)					

Ridossato da Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO



OSSERVAZIONE N.° 2 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 46, MAPP. 417-428-430-434
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PR

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 4.3, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata dai mappali 417-428-430-434 del foglio 46, da Zona AC-NI a zona AR-PR

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 46 mappali 417-428-430-434

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Campora, nei pressi dell' allevamento della Ditta Antiga s.r.l..

L' area risulta compresa tra la proprietà Antiga ed il maneggio Bardigiano ed è costituita da un susseguirsi di ampie fasce prative circondate dal bosco.



La zona, posta in un punto panoramico della vallata, è attualmente incolta e a stretto contatto con altri appezzamenti prativo/boschivi con presenza di piccoli edifici sparsi.

La proprietà ha avviato, sulla base delle previsioni del P.U.C. vigente, una serie di studi finalizzati alla verifica di sostenibilità economico/ambientale di un'attività turistico ricettiva legata all'escursionismo a cavallo. Tale eventualità di sviluppo è conseguente alla volontà della Serino s.r.l. di esercitare un'azione di presidio su alcuni terreni di proprietà inseriti in un più ampio progetto di cui si riferisce nella relazione introduttiva alle presenti osservazioni al P.U.C. adottato.

La proprietà ha più volte, nel corso degli anni, provveduto ad interventi di manutenzione del sito mediante sfalcio del prativo, eliminazione della vegetazione infestante, regimazione delle acque superficiali. Tali interventi sono risultati piuttosto onerosi e tali da suggerire l'impianto di una attività di presidio compatibile con il sito e tale da compensare i

costi di gestione sostenuti. In tal senso le previsioni del P.U.C. vigente avrebbero consentito uno sviluppo del sito compatibile con l' estensione della proprietà e con le attività insediate. La previsione del P.U.C. adottato quale zona AC-NI ha di fatto precluso ogni possibilità di gestione in considerazione della estensione dei terreni di proprietà.

P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente identifica i mappali di proprietà come Zona RCe che prevede quale destinazione caratterizzante quella delle strutture turistiche. Tale destinazione bene potrebbe integrarsi con l' attività ludico-sportiva rappresentata dal maneggio esistente nei pressi. Sulla scorta di tale previsione normativa la Serino S.r.l. aveva avviato uno studio finalizzato alla verifica della fattibilità di un insediamento turistico ricettivo con i caratteri tipici del tessuto agricolo circostante e finalizzato ad integrare l' attività di escursionismo a cavallo praticata in zona. Lo studio prevedeva la realizzazione di un punto di sosta e ristoro per escursionisti a cavallo, conforme alle norme progettuali previste per le Zone EE di P.U.C.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riclassificato l' area come AC-NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l' agricoltura e l' allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell' energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Tale previsione ha di fatto precluso la possibilità di sviluppo turistico ipotizzata per il sito, interrompendo la continuità del versante con due destinazioni differenti AC-NI appunto per

le aree oggetto di osservazione e AR-PR per la porzione residua, pur nella continuità ambientale, come meglio evidenziato nella foto sottostante.



PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., con riferimento a quanto riportato in premessa, nell' intento di ricondurre ad una gestione unitaria i mappali di proprietà ed avendo individuato nell' area oggetto della presente osservazione una possibile vocazione turistico-ricettiva, in accordo con quanto previsto dal P.U.C. vigente, richiede l' estensione della zona AR-PR ai mappali di proprietà, anche in considerazione della continuità paesistico-ambientale dei territori confinanti.

In particolare la modifica della previsione urbanistica dei mappali di proprietà consentirebbe una differenziazione dell' offerta turistica della zona, finalizzata ad instaurare un processo di presidio esteso ad una porzione di territorio immediatamente soprastante il tessuto insediato.

La continuità di previsione urbanistica con il P.U.C. vigente permetterebbe di dar seguito agli studi intrapresi e portare ad un progetto di riqualificazione e riutilizzo dei terreni oggi non utilizzati, seppur oggetto di onerosi interventi di manutenzione da parte della proprietà. L'accessibilità all'area verrebbe garantita attraverso il comparto di Antiga, sul quale la Serino S.r.l. vanta un diritto di passo.

Le destinazioni d'uso principali consentite in zona AR-PR risultano residenza, artigianato minuto, agricoltura e allevamento, strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta, agriturismo, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Tali destinazioni risulterebbero congrue con i caratteri del paesaggio dell'area e garantirebbero alla proprietà una sufficiente redditività, tale da giustificare l'attività di presidio che la stessa intende attuare.

Tale previsione di P.U.C. pare possa risultare compatibile anche in considerazione che le aree limitrofe, con maggiori problematiche di accessibilità e condizioni di manutenzione, rientrano in zona AR-PR.

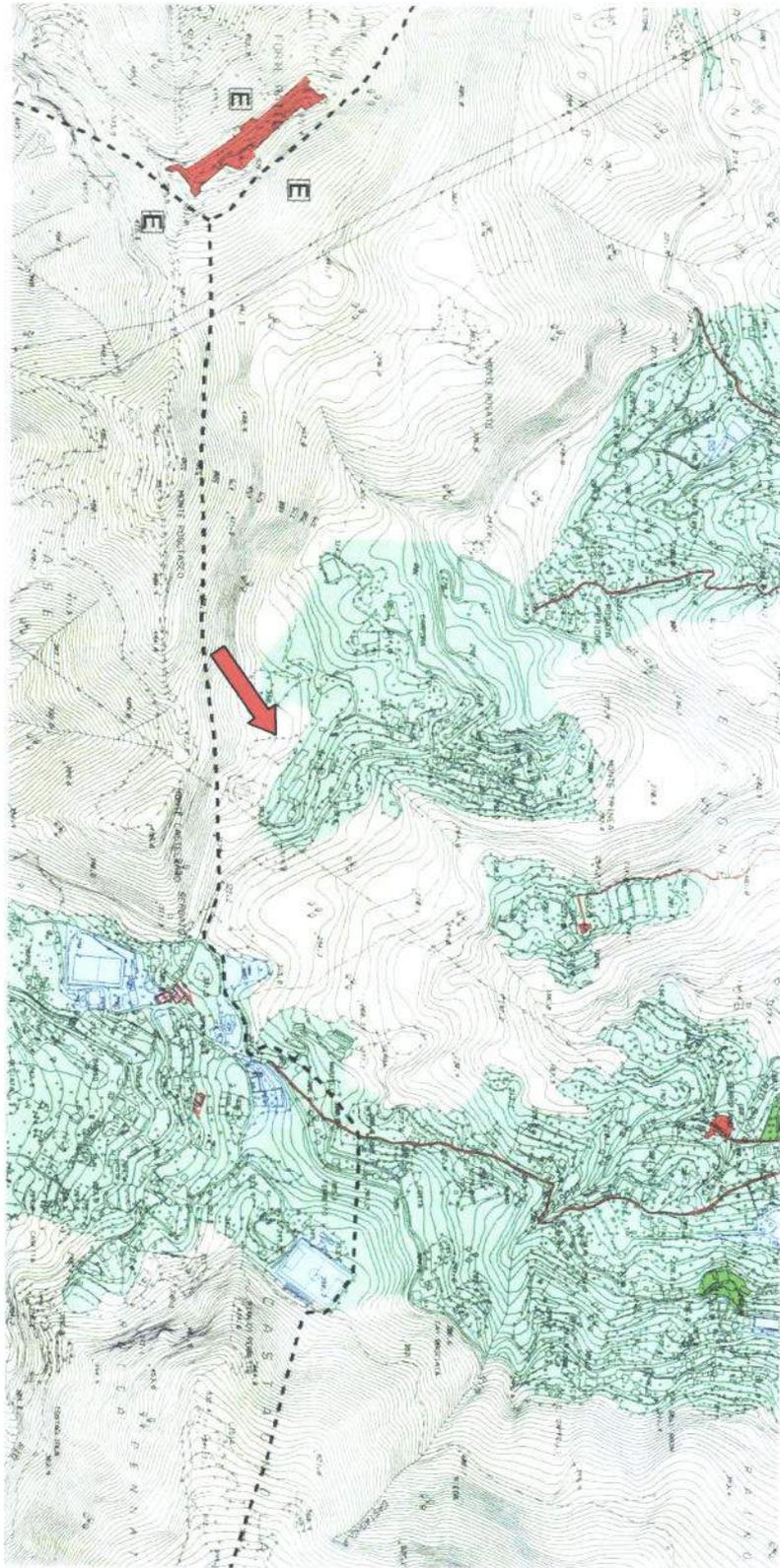
Si richiede pertanto la modifica delle tavole di assetto urbanistico secondo quanto indicato nella cartografia allegata.

Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica

P.U.C. ADOTTATO



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PR oggetto di osservazione





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2012

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SE.Z.5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Reddito	Altri derivanti da	Altre informazioni
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Destin.			
1	46	406	-	BOSCO	05	80	Dominicale Euro 0,39 L. 754	Agrario Euro 0,12 L. 232	Impianto meccanografico del 03/06/1976
2	46	417	-	BOSCO	1	40	Euro 7,01 L. 13572	Euro 2,16 L. 4176	Impianto meccanografico del 03/06/1976
3	46	428	-	SEMIN.	4	10	Euro 5,80 L. 11235	Euro 14,09 L. 27285	Impianto meccanografico del 03/06/1976
4	46	430	-	ARBOR.	3	90	Euro 3,19 L. 6180	Euro 7,98 L. 15450	Impianto meccanografico del 03/06/1976
5	46	434	-	BOSCO	2	80	Euro 2,74 L. 5304	Euro 0,84 L. 1632	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Totale: Superficie 02.14,00 Redditi: Dominicale Euro 19,13 Agrario Euro 25,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub. Part.		
1	46	417	-	03603501007	o di proprietà per l'11

ISTRUMENTO ATTO DI BILICAZIONE n. 10700/1-2005 in atti del 18/04/2005 Repertorio n. 7880/Rogante: LIZZA PABLO/Sab
 GENOVA/COMPRAVENDITA/Passaggio intermedie/da esaminare

7. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SE.Z.5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Reddito	Altri derivanti da	Altre informazioni
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Destin.			
1	38	140	-	BOSCO	04	20	Dominicale Euro 0,33 L. 630	Agrario Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 03/06/1976
2	43	356	-	BOSCO	13	70	Euro 1,06 L. 2055	Euro 0,35 L. 685	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.28.31 Fine
Visura n: GE0103777 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA					
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)							
Immobile:		Foglio: 46 Particella: 430							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Quadra/Classe	Superficie/m ²	Dado/	Reddito	Apprens.	
46	430			PRAIO 3	30 90			1.070 7,98	Impianto meccanografico del 03/06/1976
Nota/ica		Particella		Dovanzale:		L. 6.180		L. 15.450	
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISC. MI		DIRITTI ONERI REALI			
SU RINO SRE con sede in GENOVA		ESTRINSECO ALLA FIDUCIARIA PUBBLICAZIONE 2005 Nota presentata con Modello Unico n. 30790 1/2005 - matricola ES 04/2005 Repertorio n. 77850 Regione LIGURIA PAVLO Sode		43662150109*		C/O Proprietà per il			
DATI DERIVANTI DA		GENOVA C/IMPRAVVENIBILA (Passaggi, atti, atti di espropriare)							

Rilasciata dall'Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:28:39
 Visura n. GE0103779 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969E)
 Sezione di SEZ. 5 (Provincia di GENOVA)
 Foglio: 46 Particella: 434

Immobile

S	DATI DERIVANTI			DATI LASSABENSO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Superficie m ²	Destoz.	Recluz.	Superficie m ²	Destoz.	Recluz.
1	46	434	-	40,80	BOSCO CEDLO	2	40,80	80	Partita
Note: Dominicale Euro 2,74 Agrario Euro 0,84 Impianto meccanografico del 03/06/1976 L. 1.632									
INTESTATO									
1	SEPPINO SRI con sede in GENOVA			DATI ANAGRAFICI			COEFFICIENTE		
INDIRIZZO: VIA TOBIASBERG 04 del 05/04/2005 Nota pre-venuta con Vodelec Unico n. 10760 L. 2005 in art. dal 18/04/2005 Rescritto n. 71850 Regante: LIZZA PAOLO Sade GENOVA, COMPRAVENDELLA (Passaggio informatizzato)									
DIRITTI ONEROSI Di Proprietà per l. 1									

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Validato in Amministrazione Tributaria

OSSERVAZIONE N.° 3 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI TAV. 4 ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO TAV. 4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 145-156 (parte)-707-782- 783-784-785-786 (parte)-787
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE AREA FRANA QUIESCENTE LOC. SERINO E MODIFICA ZONA E IN ZONA D

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che gli elaborati grafici Tav. 4 Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e Tav. 4 Vincoli geomorfologici e idraulici, per la porzione indicata nella cartografia allegata, vengano modificate, per la zona interessata dai mappali 145-156 (parte)-707-782-783-784-785-786 (parte)-787 del foglio 38, come segue:

- Tavola 4 Zonizzazione geologica del territorio: Da zona E "Aree allo stato attuale interdette" a zona D "Area con suscettività limitata e/o condizionata all' adozione di tutele specifiche"

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappali 156 -707-783-784-785-786-787 del foglio 38

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Serino, nella sponda più alta del crinale che discende dall' abitato di Serino

L' area risulta costituita da un ampio versante a terrazze di modesta acclività, delimitate da muri a secco di altezza compresa tra 1 e 3 ml. con presenza di vegetazione erbacea e radi alberi da frutto. Le condizioni generali di stabilità non evidenziano problematiche di rilievo, come pure le abitazioni esistenti non presentano alcun segno conseguente ad una instabilità del terreno. Sono presenti alcune porzioni soggette ad instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco nelle porzioni più marginali dei lotti di proprietà.



Sui mappali oggetto della presente osservazione la Serino S.r.l. ha commissionato allo studio di geologia s.a.G.A. uno studio finalizzato a caratterizzare dal punto di vista geologico-geomorfologico i terreni per verificare se la classificazione e l'inquadramento degli stessi dal punto di vista dell'assetto del territorio ed in particolare nella Carta

Geomorfologica (Tav. 5) e nella Carta della Franosità (Tav. 7) allegate al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, fossero modificabili con richiesta di ripermetrazione, a fronte di uno studio di dettaglio del sito.

Lo studio del Dott. Geol. Gianni Santus si è basato su un esame delle foto aree, rilevamento di dettaglio del sito, esame di studi e pubblicazioni, indagini dirette svolte in sito, nonché in base a monitoraggi inclinometrici e piezometrici. Lo stesso viene allegato per maggior chiarezza alla presente osservazione.

Sulla scorta delle indagini e dei monitoraggi, eseguiti secondo le linee guida dell'Allegato 1 alla DGR 265 del 09.02.2010, lo studio elabora e propone una "Carta della Perimetrazione dell'Indice Cinematico Territoriale (g)", sulla base della quale vengono proposte le varianti alla Tav. 5 "Carta Geomorfologica", e alla Tav. 7 "Carta della Franosità" del Piano di Bacino del Torrente Bisagno

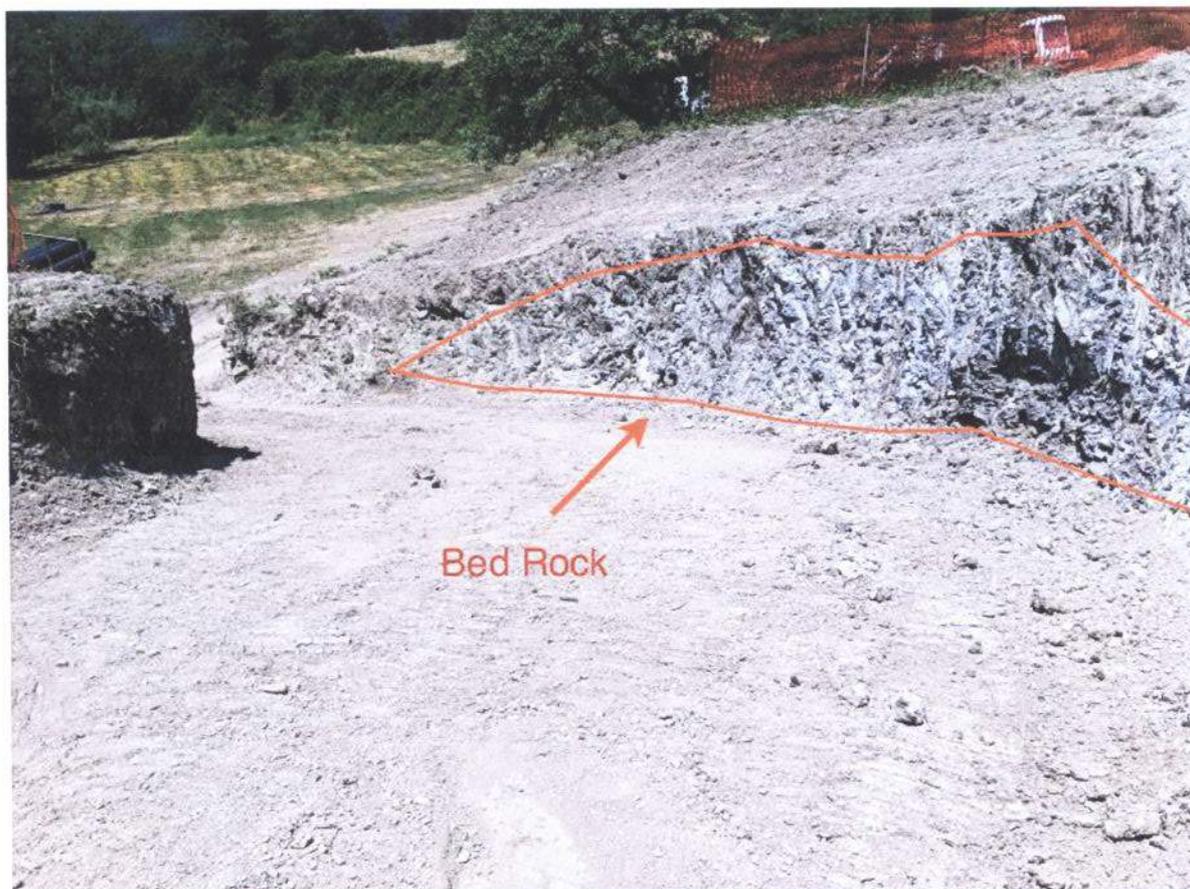
La perimetrazione del dissesto indicato nel Piano di Bacino con il n°. 327, non ha trovato assolutamente riscontro nel rilevamento diretto sul terreno, all'esame aereofotointerpretativo, e sulla scorta dei risultati stratigrafici di n°. 4 Sondaggi geognostici a carotaggio continuo.

Non si sono evidenziate né la nicchia di distacco né l'accumulo ad essa collegato, né potenze delle coperture detritiche tali da dimostrare la presenza di accumuli di frana.

Infatti in vari punti all'interno del perimetro della Frana è stata riscontrata la roccia in condizioni di subaffioramento, con spessori di copertura detritica anche < 1,0 m.

Particolarmente significativo è stato lo sbancamento per la realizzazione di un nuovo manufatto (attualmente in fase di costruzione), all'interno del perimetro di frana, eseguito immediatamente a valle del punto in cui è stato eseguito il Sondaggio 1 (vedi Tav. 1 allegata allo studio). Lo scavo ha evidenziato ad ampia scala la presenza del bed rock in

buone condizioni geomeccaniche a pochi decimetri dal piano di campagna, come documentato nella foto sottostante.



P.U.C. VIGENTE

La carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio, redatta con le norme geologiche di attuazione del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10/03/2000, classifica il sito in oggetto come zona D (Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche). Nella zonizzazione vigente la frana quiescente non viene identificata.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riproposto nelle tavole relative alla Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e ai Vincoli geomorfologici e idraulici, la perimetrazione del dissesto classificato come frana complessa quiescente, presente nella Carta della

Franosità del Piano di Bacino del Torrente Bisagno. Tale indicazione ha comportato l' inserimento dell' area in zona E aree allo stato attuale interdette. La normativa delle zone in frana attiva o quiescente individuate nelle carta geomorfologica del P.U.C. e riportate nella carta dei vincoli geomorfologici e idraulici, prevede che valgano le limitazioni all'attività edilizia di cui all'art. 17 (Discipline di settore e Limiti all'attività edilizia) delle Norme Generali del P.U.C.. In conseguenza di quanto sopra la perimetrazione dell' area in frana complessa quiescente comporta le seguenti limitazioni edificatorie:

- in presenza di dissesti quiescenti non sono consentiti interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia; (...)

A seguito di studi di maggior dettaglio, di interventi di sistemazione del dissesto o di interventi di sistemazione idraulica, da parte di soggetti pubblici e/o privati, sarà definita la nuova qualificazione ai soli effetti della disciplina geologica, attraverso la procedura di aggiornamento del Piano ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, previa eventuale modifica al Piano di Bacino, nel caso che lo stesso individui delle criticità o ponga delle limitazioni nell'area medesima.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., ha condotto uno studio di ampio dettaglio sui terreni di proprietà e perimetrati all' interno della frana quiescente, finalizzato alla richiesta di variante al Piano di Bacino, i cui elaborati risultano allegati alla presente osservazione e ne costituiscono parte integrante.

Alla luce di quanto emerso si richiede la ripermetrazione della frana quiescente all' interno delle tavole di Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e dei Vincoli geomorfologici e idraulici e l' inserimento delle porzioni di territorio residue all' interno della zona D della zonizzazione geologica secondo quanto indicato nelle tavole 15 e 16 della relazione del Dott. Gianni Santus allegate alla presente osservazione.

Allegati:

- Stralcio P.U.C. adottato

- Relazione relativa alle indagini, monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica, inerenti la richiesta di variante al piano di bacino del Torrente Bisagno, per la ripermetrazione dell'area cartografata come "frana complessa quiescente" cod. dissesto 327, ubicata in Loc. Serino, Comune di Genova



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11-04-2012 - Ora: 11:31:07
 Visura n.: GE0103799 Page 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATA DERIVANZA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)			
Immobile		Foglio: 38 Particella: 145			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			
N	Foglio Particella Sub. Part.	Superficie in ha	Descr.	Reddito	
1	38 145 -	25,00			
Qualif. Classe		Dominabile		Agrario	
PRATO ARBOR		Euro 15,49		Euro 6,46	
		L. 30.000		L. 13.500	
Partita				Impianto: meccanografico del 03/06/1976	
INTESTATI					
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTE OSERIEALI
1	FORNPRE Luca nato a GENOVA il 16/01/1975		FRSLCU75A10096967		(2) Nuda proprietà per 1/1
2	FORNPRE Maria nato a GENOVA il 11/03/1946		FRANRA4631D9680*		(81) subitro per 1/2 in regime di comunione dei beni con SGLIOTTI FRANCESCA MARIA
3	CUCIOTTI Franca Marina nata a GENOVA il 14/08/1949		GLFFNC49C3410609P*		(84) subitro per 1/2 in regime di comunione dei beni con FORNPRE MARCO
DATA DERIVANZA		ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 21/09/2011. Nota presentata con Modello Unico n. 22500 - 1/2011 in atti dal 23/09/2011. Partizione n. 2722. Regolariz. FERRANDO DAVIDE		MODALITA' DI DERIVAZIONE	
		Sub. 5 - AMPIORAZIONE E CONPRAVENUTA			

Rilasciato da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.23
 Visura n.: G16103802 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ.5 (Provincia di GENOVA)			
Immobile		Foglio: 38 Particella: 156			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Parcel	Qualità classe	Superficie in ha
38	156			PRATO ARBOR	54,39
Notifica		Partita		Rodizio	
				Agrario Euro 14,13 L. 27.350	
				Dominabile Euro 33,90 L. 65.640	
				Impianto meccanografico del 03/06/1976	
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
N°		N°		CODICE FISCALE	
1		1		03663501601	
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	
SERIESPEL con sede in GENOVA		SERIESPEL con sede in GENOVA		SERIESPEL con sede in GENOVA	
STRUMENTO GIUDIZIARIO PUBBLICO del 07/2007 Nota presentata con Modello 3 n. 17301/1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repubblicato n. 38870 Regione LIGURIA PAESE GENOVA C/COMPRAVENDITA		STRUMENTO GIUDIZIARIO PUBBLICO del 07/2007 Nota presentata con Modello 3 n. 17301/1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repubblicato n. 38870 Regione LIGURIA PAESE GENOVA C/COMPRAVENDITA		STRUMENTO GIUDIZIARIO PUBBLICO del 07/2007 Nota presentata con Modello 3 n. 17301/1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repubblicato n. 38870 Regione LIGURIA PAESE GENOVA C/COMPRAVENDITA	

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Validato in Ambiente Tributario



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Date: 11/04/2012 - Ora: 11:30:58 Fine
 Visura n.: GE0103795 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)									
		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)									
Catasto Terreni		Foglio: 38 Particella: 782									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dati Classamento	Reddito	Dominio	Superficie	Aggravo	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio: 38 Particella: 782			SEMI TERR ARB 2	39,67	A8		Euro 68,63		Euro 42,00	FRAZIONAMENTO del 29/01/2012 n. 18125 (12012 in atti dal 29/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012.
Notifica						Partita					
INTERESTI						Partita					
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					
1	COLLETTI Cesare nato a GENOVA il 30/05/1961					03113010100 per EE					
2	SCOTTELLI Grazia nata a GENOVA il 28/02/1958					02110410100 per EE					
DATI DERIVANTI DA						SCIPARZ-91669D2681					
						121 Stato proprietà per EE in regime di separazione, da beni					
						0091 Rogante FERRANDO DAVIDE					
						9228 1/2012 in atti dal 02/02/2012 Stato presentato con Modello Unico n. 9228 1/2012 in atti dal 02/02/2012 Rogante n. 0091 Rogante FERRANDO DAVIDE					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Partitico in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11:31:41
 Visura n.: GE0103805 Page: 1

Fine

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969E)
 Sezione di SEZ. 5 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni Foglio: 38 Particella: 783

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ASSAMENITO		DATI DERIVANTI DA				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dedoz	Reddito	Aggravo
38	783			SEMI RR ARB	2	AW		Euro 5,01
				Dovendosi		Euro 6,18		

INTESTATO

N	SEBINO 988 con sede in GENOVA	DATI ASSAGRAFI	CODICE FISCALE	DIRITTO GIBERNALE
			036634501667	(L. Disposta per L.)

Richiesta da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2012

Data: 12/04/2012 - Ora: 11.15.35

Visura n.: GL0105747 Pag. 1

Fine

Comune di GENOVA (Codice: D969E)
Sezione di SEZ. 5 (Provincia di GENOVA)
Foglio: 38 Particella: 785

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Induz.	Reddito	Dominicale	Agrario
38	785			PRATO ARBOR	1	80,78		Euro 0,48	Euro 0,20

Notifica

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI	
N	1
SERRINOSSI, corso de GENOVA	

Partita

DEBITI ANAGRAFICI

COBRE FISC. ALLE
09/03/2010

DEBITI GENERALI
(+) Proprieta per U.I.

FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 / 2012 in
atti del 20/01/2012 (protocollo n. GJ0018125) presentato
il 19/01/2012.

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: PASTORINO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta		Comune di GENOVA Codice: D969E)		DATI DERIVANTI DA											
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)													
Immobile		Foglio: 38 Particella: 786													
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA											
Foglio	Particella	Sub.	Perz.	Qualità Class.	Superficie (mq)	Dazio	Reddito	Destino	Aggravo						
38	786			SEMIN ARBOR	1 30 30				Euro 115,93	Euro 108,69					
Nota		Partita													
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CORRISPONDENZE		DEBITI ONERI REALI									
1		SIFINO SRL con sede in GENOVA				4360415011000									

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA | Richiedente: PASTORINO

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

OSSERVAZIONE N.° 2 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 46, MAPP. 417-428-430-434
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PR

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 4.3, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata dai mappali 417-428-430-434 del foglio 46, da Zona AC-NI a zona AR-PR

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 46 mappali 417-428-430-434

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Campora, nei pressi dell' allevamento della Ditta Antiga s.r.l..

L' area risulta compresa tra la proprietà Antiga ed il maneggio Bardigiano ed è costituita da un susseguirsi di ampie fasce prative circondate dal bosco.



La zona, posta in un punto panoramico della vallata, è attualmente incolta e a stretto contatto con altri appezzamenti prativo/boschivi con presenza di piccoli edifici sparsi. La proprietà ha avviato, sulla base delle previsioni del P.U.C. vigente, una serie di studi finalizzati alla verifica di sostenibilità economico/ambientale di un' attività turistico ricettiva legata all' escursionismo a cavallo. Tale eventualità di sviluppo è conseguente alla volontà della Serino s.r.l. di esercitare un' azione di presidio su alcuni terreni di proprietà inseriti in un più ampio progetto di cui si riferisce nella relazione introduttiva alle presenti osservazioni al P.U.C. adottato.

La proprietà ha più volte, nel corso degli anni, provveduto ad interventi di manutenzione del sito mediante sfalcio del prativo, eliminazione della vegetazione infestante, regimazione delle acque superficiali. Tali interventi sono risultati piuttosto onerosi e tali da suggerire l' impianto di una attività di presidio compatibile con il sito e tale da compensare i

costi di gestione sostenuti. In tal senso le previsioni del P.U.C. vigente avrebbero consentito uno sviluppo del sito compatibile con l'estensione della proprietà e con le attività insediate. La previsione del P.U.C. adottato quale zona AC-NI ha di fatto precluso ogni possibilità di gestione in considerazione della estensione dei terreni di proprietà.

P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente identifica i mappali di proprietà come Zona RCe che prevede quale destinazione caratterizzante quella delle strutture turistiche. Tale destinazione bene potrebbe integrarsi con l'attività ludico-sportiva rappresentata dal maneggio esistente nei pressi. Sulla scorta di tale previsione normativa la Serino S.r.l. aveva avviato uno studio finalizzato alla verifica della fattibilità di un insediamento turistico ricettivo con i caratteri tipici del tessuto agricolo circostante e finalizzato ad integrare l'attività di escursionismo a cavallo praticata in zona. Lo studio prevedeva la realizzazione di un punto di sosta e ristoro per escursionisti a cavallo, conforme alle norme progettuali previste per le Zone EE di P.U.C.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riclassificato l'area come AC-NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Tale previsione ha di fatto precluso la possibilità di sviluppo turistico ipotizzata per il sito, interrompendo la continuità del versante con due destinazioni differenti AC-NI appunto per

le aree oggetto di osservazione e AR-PR per la porzione residua, pur nella continuità ambientale, come meglio evidenziato nella foto sottostante.



PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., con riferimento a quanto riportato in premessa, nell' intento di ricondurre ad una gestione unitaria i mappali di proprietà ed avendo individuato nell' area oggetto della presente osservazione una possibile vocazione turistico-ricettiva, in accordo con quanto previsto dal P.U.C. vigente, richiede l' estensione della zona AR-PR ai mappali di proprietà, anche in considerazione della continuità paesistico-ambientale dei territori confinanti.

In particolare la modifica della previsione urbanistica dei mappali di proprietà consentirebbe una differenziazione dell' offerta turistica della zona, finalizzata ad instaurare un processo di presidio esteso ad una porzione di territorio immediatamente soprastante il tessuto insediato.

La continuità di previsione urbanistica con il P.U.C. vigente permetterebbe di dar seguito agli studi intrapresi e portare ad un progetto di riqualificazione e riutilizzo dei terreni oggi non utilizzati, seppur oggetto di onerosi interventi di manutenzione da parte della proprietà. L'accessibilità all'area verrebbe garantita attraverso il comparto di Antiga, sul quale la Serino S.r.l. vanta un diritto di passo.

Le destinazioni d'uso principali consentite in zona AR-PR risultano residenza, artigianato minuto, agricoltura e allevamento, strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta, agriturismo, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. Tali destinazioni risulterebbero congrue con i caratteri del paesaggio dell'area e garantirebbero alla proprietà una sufficiente redditività, tale da giustificare l'attività di presidio che la stessa intende attuare.

Tale previsione di P.U.C. pare possa risultare compatibile anche in considerazione che le aree limitrofe, con maggiori problematiche di accessibilità e condizioni di manutenzione, rientrano in zona AR-PR.

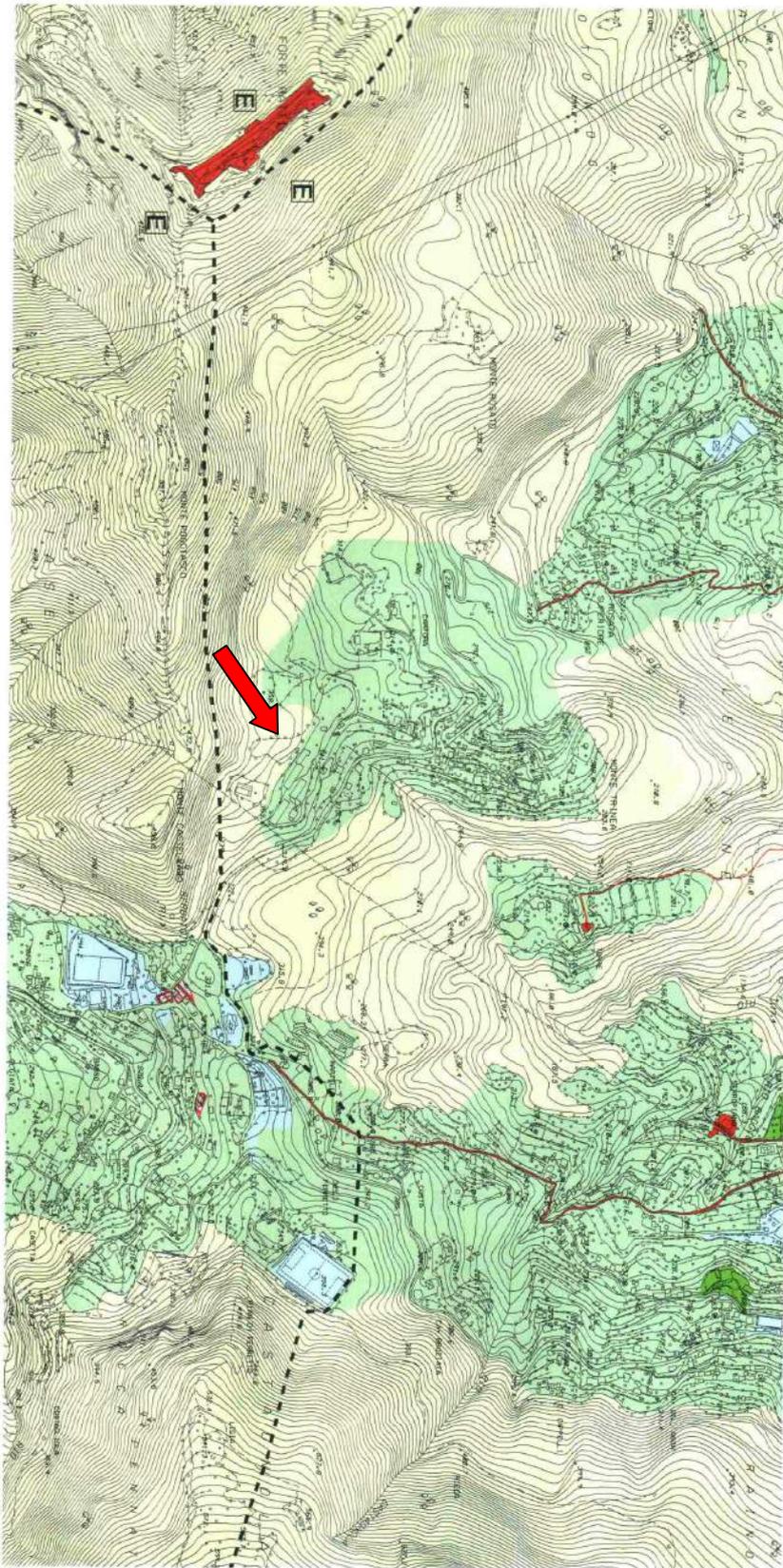
Si richiede pertanto la modifica delle tavole di assetto urbanistico secondo quanto indicato nella cartografia allegata.

Allegati:

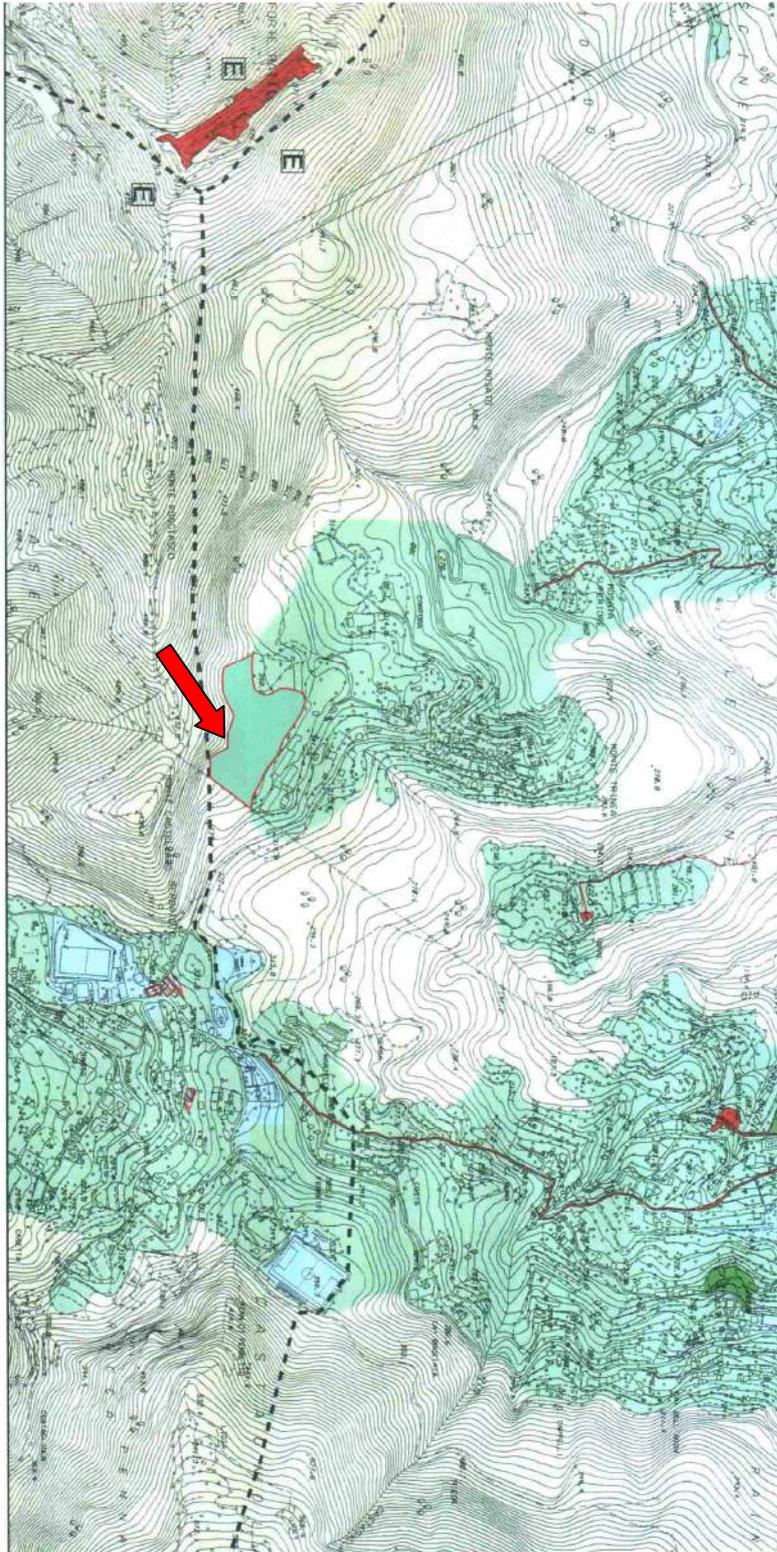
Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica

P.U.C. ADOTTATO



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



nuova zona AR-PR oggetto di osservazione



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2012

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	ha	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	46	406	-	-	BOSCO CEDUO	05	80	05	Euro 0,39 L. 754	Dominicale		
2	46	417	-	-	BOSCO CEDUO	1	40	1	Euro 7,01 L. 13.572	Dominicale		
3	46	428	-	-	SEMIN ARBOR PRATO	4	10	32	Euro 5,80 L. 11.235	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	46	430	-	-	PRATO	3	90	30	Euro 3,19 L. 6.180	Agrario	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	46	434	-	-	BOSCO CEDUO	2	80	40	Euro 2,74 L. 5.304	Dominicale		

Totale: Superficie 02.14.00 Redditi: Dominicale Euro 19,13 Agrario Euro 25,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per L/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10700.1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n.: 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

7. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 5(Codice D969E) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	ha	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	38	140	-	-	BOSCO CEDUO	1	20	04	Euro 0,33 L. 630	Dominicale		
2	43	356	-	-	BOSCO CEDUO	1	70	13	Euro 1,06 L. 2.055	Dominicale		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/04/2012 - Ora: 11.28.31
Visura n.: GE0103777 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 430	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	430		-	PRATO 3	30 90		Dominicale Euro 3,19 L. 6.180	Agrario Euro 7,98 L. 15.450	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprieta ,per 1/1

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. -10700 - 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n. : 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede:
GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/04/2012 - Ora: 11.28.39
 Visura n.: GE0103779 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Immobile	Foglio: 46 Particella: 434	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito	
1	46	434		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca. 40 80		Dominicale Euro 2,74 L. 5.304	Agrario Euro 0,84 L. 1.632	Impianto meccanografico del 03/06/1976
Notifica Parita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10700 1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n. : 77850 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



OSSERVAZIONE N.° 3 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI TAV. 4 ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO TAV. 4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 145-156 (parte)-707-782- 783-784-785-786 (parte)-787
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE AREA FRANA QUIESCENTE LOC. SERINO E MODIFICA ZONA E IN ZONA D

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che gli elaborati grafici Tav. 4 Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e Tav. 4 Vincoli geomorfologici e idraulici, per la porzione indicata nella cartografia allegata, vengano modificate, per la zona interessata dai mappali 145-156 (parte)-707-782-783-784-785-786 (parte)-787 del foglio 38, come segue:

- Tavola 4 Zonizzazione geologica del territorio: Da zona E “Aree allo stato attuale interdette” a zona D “Area con suscettività limitata e/o condizionata all’ adozione di tutele specifiche”

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappali 156 -707-783-784-785-786-787 del foglio 38

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Loc. Serino, nella sponda più alta del crinale che discende dall’ abitato di Serino

PREMESSA

La Serino S.r.l. è proprietaria di ampi appezzamenti di terreni che si estendono dal fondovalle fino alle aree collinari soprastanti, in sponda orografica sinistra del Torrente Bisagno.

La società, tradizionalmente ed affettivamente legata all' area, ha da alcuni anni avviato un programma di recupero dei terreni di proprietà che prevede uno sfruttamento e una valorizzazione degli stessi, mirata a garantirne un presidio attivo e produttivo.

L' estensione dei terreni porta a toccare tutta la struttura insediativa tipica della Val Bisagno, dal fondovalle urbanizzato, alla fascia collinare occupata da aggregati rurali e case sparse e la fascia sommitale caratterizzata da aree boscate e praterie.

Coerentemente con quella che è l' identificazione del paesaggio della Val Bisagno la Serino S.r.l. ipotizza di procedere ad organizzare uno sviluppo delle proprietà che preveda l' insediamento di un polo tecnologico nel tratto del fondovalle, un impianto sportivo collegato a quelli già presenti nel tratto collinare, ai piedi dell' abitato di Serino, integrato da alcune residenze sparse ed uno sfruttamento produttivo del bosco presente nella fascia sommitale. Il tutto si collegherà ad un sito con destinazione turistica collegato all' impianto ippico "Bardigiano" nei mappali di proprietà situati nel tratto più a monte della vallata.

Nell' ottica di tale sviluppo sostenibile risulta necessario che il P.U.C. adottato asseconi attraverso la zonizzazione e la normativa urbanistica le esigenze della società che altrimenti andrà incontro a notevoli difficoltà nella gestione e manutenzione delle proprietà.

Più in particolare le tre osservazioni proposte risultano finalizzate a:

Osservazione 1 di 3:

Introdurre una zona AR-PU nel tratto di fondovalle

Osservazione 1 di 2:

Riperimetrare la frana quiescente posta a valle dell' abitato di Serino e non esistente, come ampiamente dimostrato dalle analisi geologiche condotte ed allegate alle presenti osservazioni e per la quale è in fase di presentazione una richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno

Osservazione 1 di 3:

Inserire alcuni mappali di proprietà situati nei pressi del centro ippico "Bardigiano" in zona AR-PR onde consentirne lo sfruttamento ai fini turistici/sportivi

OSSERVAZIONE N.° 1 DI 3

ELEMENTO DI P.U.C.	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	ASSETTO URBANISTICO TAV. 3.4
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	N.C.T. SEZ. E, FOGLIO 38, MAPP. 710
OGGETTO	VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PORZIONE ZONA AC-NI IN ZONA AR-PU

DESCRIZIONE DELL' OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede che l' elaborato grafico Assetto Urbanistico Tav. 3.4, per la porzione indicata nella cartografia allegata, venga modificato, per la zona interessata da parte del mappale 710 del foglio 38, da Zona AC-NI a zona AR-PU

I mappali di proprietà sono i seguenti:

- Foglio 38 mappale 710

Proprietà: Serino S.r.l.

DESCRIZIONE DEL SITO

La porzione di terreno per il quale viene formulata la presente osservazione al P.U.C. adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011 è situato in Val Bisagno in Via Adamoli a monte del supermercato So Ge Gross.



L' area è compresa tra una serie di edifici industriali in sponda sinistra orografica del Torrente Bisagno che ad oggi risulta quasi totalmente edificata. Lungo la via Adamoli è

stato realizzato un muraglione di contenimento di notevoli dimensioni (oltre 10 ml. nella parte centrale).



Il suddetto muraglione risulta stranamente distaccato dal terreno posto a tergo e decisamente sovradimensionato per quanto riguarda il contenimento del pendio soprastante, come evidenziato nelle fotografie che seguono





La zona a monte del muraglione è costituita da una boscaglia di vegetazione in gran parte infestante.

Il muraglione risulta di forte impatto sia per la sua altezza, sia per la sua estensione e tale da generare un impatto estetico di molto superiore a quello di un eventuale edificio.

Buona parte della sponda sinistra del Torrente Bisagno risulta occupata da aree a destinazione produttivo/commerciale sia a monte sia a valle del terreno di proprietà della Serino S.r.l. in un continuo di insediamenti realizzati a partire dai primi anni '80 fino ai giorni nostri.

L' area di proprietà risulta un polmone verde nella parte alta del pendio, a partire dalla quota 95,00 s.l.m., mentre la parte lungo via Adamoli risulta compromessa dalla presenza del muraglione di contenimento realizzato lungo la viabilità di sponda sinistra.



P.U.C. VIGENTE

Il P.U.C. vigente ha inserito l' area in zona Eb congelando sostanzialmente una possibile espansione del sito. Tale definizione ha preso atto di una situazione in essere dovuta all' abbandono dei terreni nel corso degli anni.

La Serino S.r.l., attuale proprietaria del mappale, ha intrapreso una serie di interventi nelle aree limitrofe e di proprietà, finalizzati al mantenimento e presidio delle stesse, sfruttando l' indice delle zone E che ha consentito una valorizzazione dei terreni agricoli e boschivi a

fronte di un consistente impegno nella gestione degli stessi da parte della società proprietaria. Il mappale 710 è rimasto escluso da questo programma di manutenzioni anche in considerazione della difficoltà di accesso e della sua acclività oltre che dalla scarsa redditività possibile, anche a fini agricoli, del sito.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha pressoché riproposto la previsione del P.U.C. vigente classificando l'area come AC NI ossia Ambito di conservazione del territorio non insediato.

Le funzioni principali ammesse risultano l'agricoltura e l'allevamento, le funzioni complementari risultano gli impianti di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e, solo per gli edifici esistenti, residenza, agriturismo e pubblici esercizi. Sono inoltre ammessi parcheggi privati pertinenziali nella misura del 35% della S.A.

Orbene la destinazione principale ammessa, agricoltura ed allevamento, risulta non compatibile con la porzione del terreno di proprietà, situata in zona limitrofa alla viabilità di fondovalle e costretta tra due edifici produttivi e il muraglione realizzato lungo la viabilità d'argine.

Nell'ambito del programma di fruizione e presidio del territorio questa porzione della proprietà dovrebbe ospitare un polo tecnologico che potrebbe integrarsi con il vicino progetto "Proxima" nella valle del Brumà.

La possibilità di presidio dell'area rimane strettamente legata alle opportunità di uno sfruttamento della stessa, ma le caratteristiche del sito e la sua collocazione ne rendono difficoltoso anche il solo accesso laddove il sito conservi l'attuale morfologia.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici si rileva che proprio la porzione adiacente alla viabilità è stata ricompresa all'interno del perimetro del centro abitato ritenendo pertanto la stessa quale parte integrante del tessuto edilizio esistente.

La descrizione fondativa per quanto attiene gli aspetti del paesaggio identifica la struttura insediativa della Val Bisagno come organizzata in tre fasce:

- la fascia urbanizzata di fondovalle, con edifici e strutture destinati a servizi pubblici di livello urbano, nuova viabilità ed edifici per industria e artigianato dislocati prevalentemente in sponda sinistra
- la fascia collinare, che mantiene caratteristiche rurali, con aggregati e case sparse, terrazzamenti diffusi, strutturati su percorsi di crinale e di mezzacosta, a cui fanno eccezione le aree di S.Eusebio e Pino Soprano, oggetto di recenti lottizzazioni. E' ancora leggibile l'antico tessuto di ville orticole attestate lungo il percorso storico
- la fascia sommitale prevalentemente naturalistica, caratterizzata da aree boscate e praterie, rare case sparse e aggregati lungo i percorsi.

La zona di variante proposta è classificabile come fascia urbanizzata di fondovalle identificata come zona di criticità. Le criticità di ambito rilevate sono principalmente costituite dalla perdita di identità dell' argine del Torrente Bisagno a causa della presenza della nuova viabilità e, nello specifico, si ritiene possa concretizzarsi ulteriormente nella presenza del muraglione di sostegno del pendio.

Nell' intento della Società vi sarebbe la realizzazione di un polo tecnologico costituito da impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed alcuni edifici, integrati nel profilo collinare e destinati ad ospitare attività di ricerca e di produzione legata alle nuove tecnologie.

Quest' area dovrebbe diventare il centro tecnico ed amministrativo finalizzato alla gestione del compendio di attività agricole, sportive e tecnologiche facenti capo alla Serino S.r.l.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

La Serino S.r.l., riconosciuto il valore di presidio del territorio boscato esistente, ritiene di poter proporre una modifica parziale della zona AC NI in maniera tale da consentire un utilizzo della porzione di mappale 710 tale da consentire lo sviluppo di attività di presidio sui mappali limitrofi di proprietà ed in particolare il mappale 50 e la porzione residua del mappale 710 che potrebbero rimanere in zona AC NI.

L'ipotesi di modifica alla zonizzazione del P.U.C. parte dal presupposto di proporre la possibilità di trasformazione di quella porzione di area che risulta già compromessa dal punto di vista ambientale per diversi fattori quali il muraglione in c.a., la viabilità di sponda sinistra del Bisagno e la presenza di altri edifici produttivo/commerciali. Mentre condivide la possibilità di mantenere salvaguardata la porzione di territorio boscato a monte.

La soluzione proposta prevede l'inserimento di una zona AR PU le cui destinazioni principali risultano compatibili con il tessuto edilizio circostante caratterizzato da edifici commerciali/artigianali nel tratto compreso tra la viabilità comunale di fondovalle e la quota 100 circa del terreno naturale.



La linea rossa sulla fotografia soprastante evidenzia il limite corrispondente alla quota 100 del terreno. Come si può ben vedere la percezione dell' area boscata dalla sponda destra del Bisagno, valutata in un più ampio contesto paesistico, e coincidente con la zona AC NI, delimitata dalla linea verde, rimane pressoché inalterata anche pensando di escludere da essa la porzione di territorio sottostante la linea rossa.

La soluzione proposta risulta tale da consentire il mantenimento del rapporto vuoto/pieno o costruito/non costruito, anche in considerazione del notevole impatto costituito oggi dal muraglione di sostegno del versante, che verrebbe in buona parte eliminato da una eventuale costruzione che potrebbe proporre la realizzazione di un "tetto verde" tale da costituire una cerniera tra territorio naturale e spazio edificato.

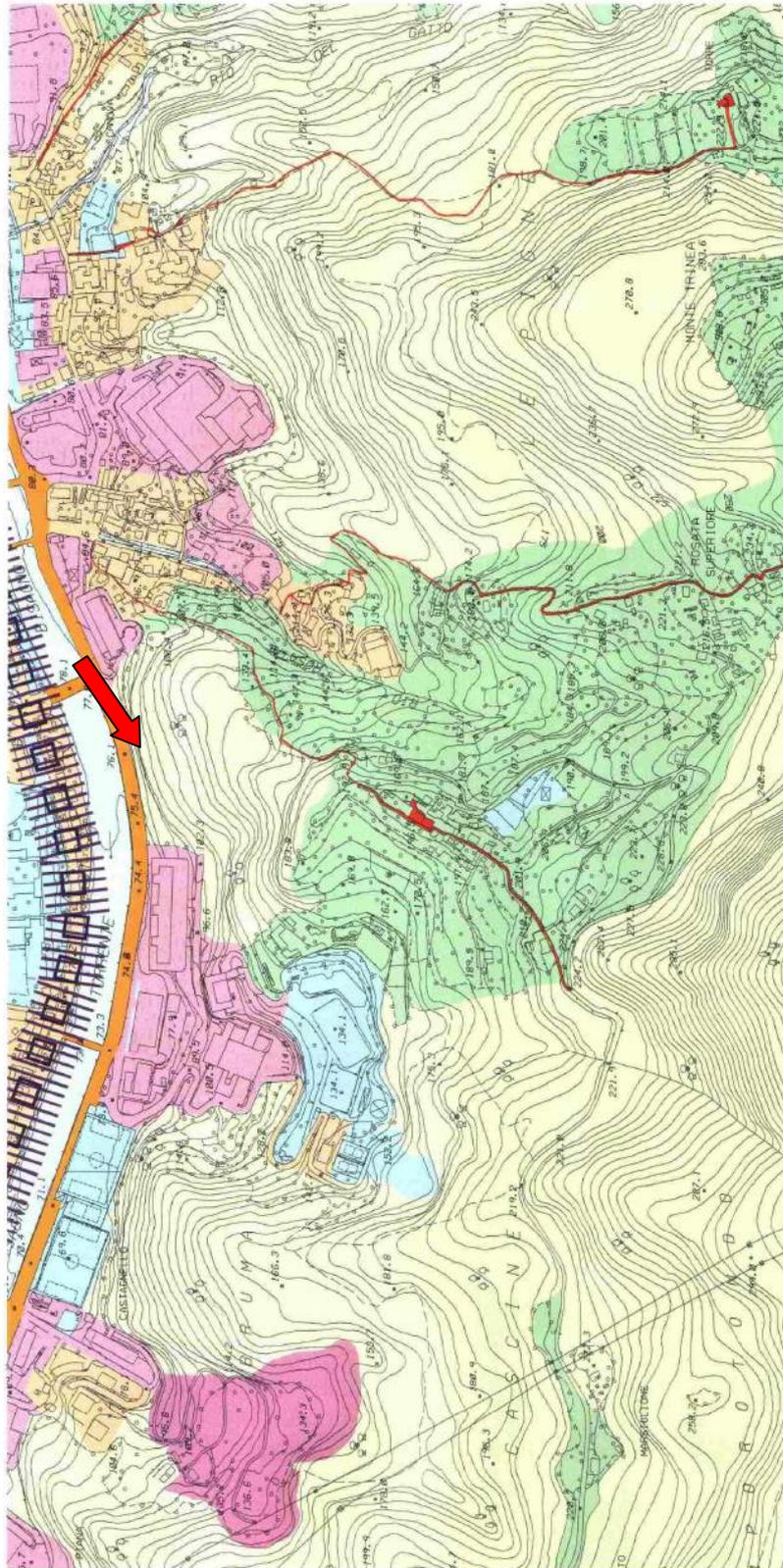
Il nuovo edificio risulterebbe inoltre interno al centro abitato, così come perimetrato, e pertanto compatibile con il tessuto urbano esistente.

La nuova perimetrazione del P.U.C. proposta risulta pertanto quella indicata dalla planimetria allegata, per la porzione delimitata dal contorno rosso, come evidenziato in legenda.

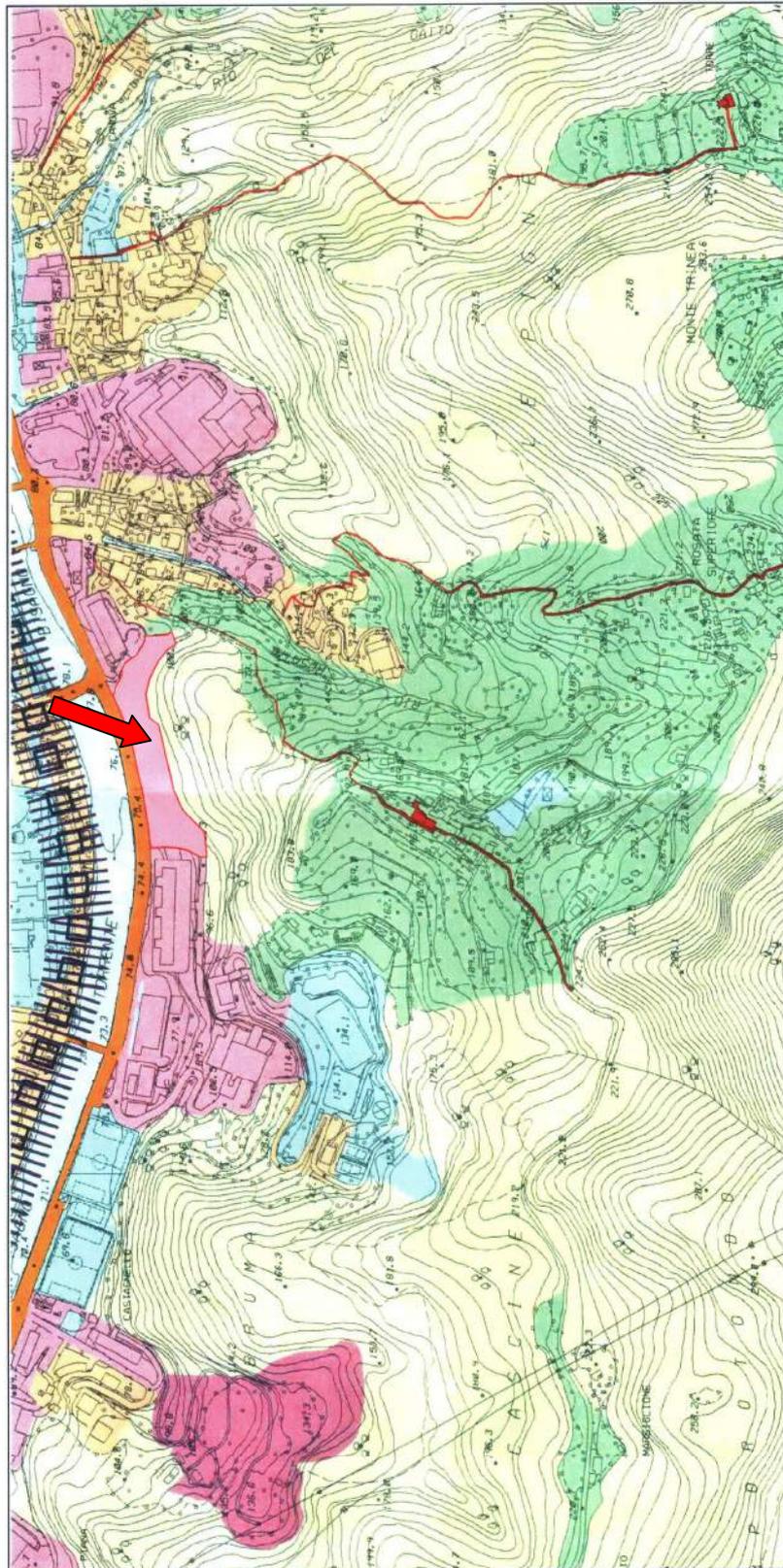
Allegati:

Stralcio P.U.C. adottato

Stralcio P.U.C. adottato con proposta di modifica



P.U.C. ADOTTATO



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

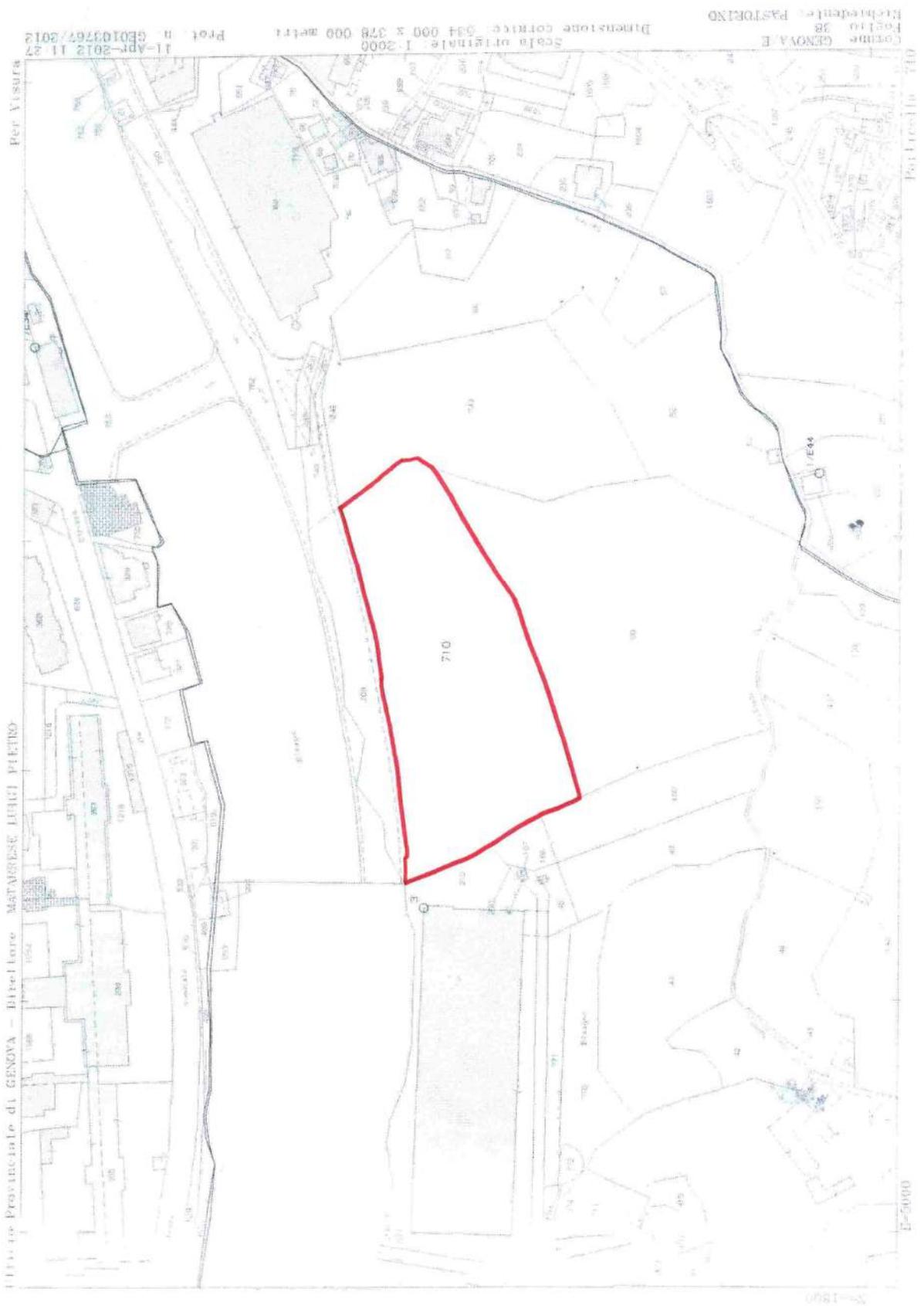
Data: 11/04/2012 - Ora: 11.27.01
 Visura n.: GE0103765 Pag: 1

Fine

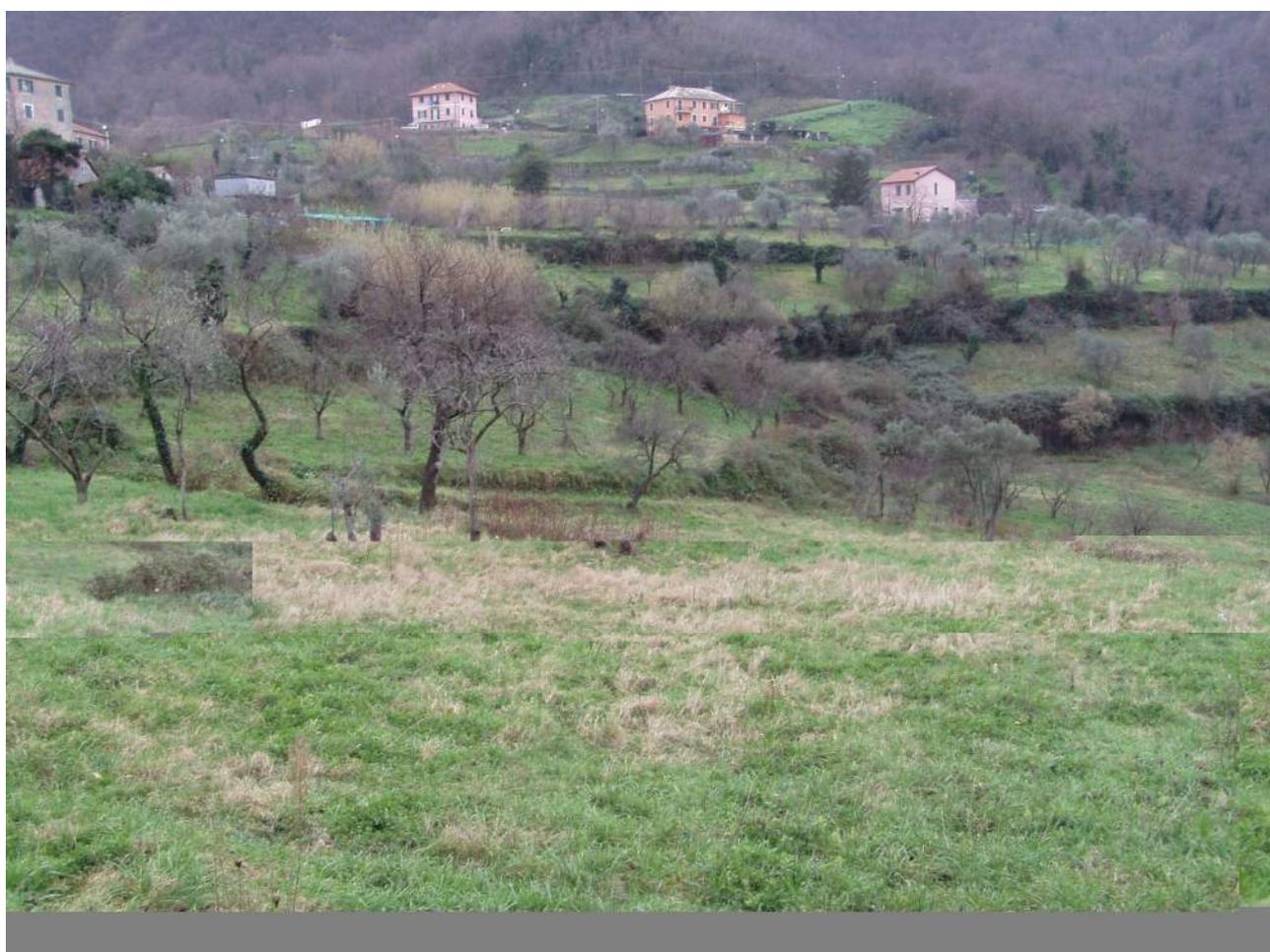
Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)										
		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)										
Catasto Terreni		Foglio: 38 Particella: 710										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	38	710		-	BOSCO MISTO	1 03 74			Euro 6,43 L. 12.449	Euro 2,68 L. 5.187	FRAZIONAMENTO del 23/07/1998 n. 101. 1/1998 in atti dal 29/07/1998	
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
1	SERINO SRL con sede in GENOVA							03663350100* (1) Proprieta per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA												
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/09/2005 Voltura n. 4792. 1/2006 in atti dal 01/03/2006 (protocollo n. GE00056873) Repertorio n. : 3248 Rogante: TRIBUNALE CIVILE Sede: GENOVA Registrazione: AG Sede: GENOVA n. 6436 del 17/10/2005 TRASFERIMENTO												

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



L' area risulta costituita da un ampio versante a terrazze di modesta acclività, delimitate da muri a secco di altezza compresa tra 1 e 3 ml. con presenza di vegetazione erbacea e radi alberi da frutto. Le condizioni generali di stabilità non evidenziano problematiche di rilievo, come pure le abitazioni esistenti non presentano alcun segno conseguente ad una instabilità del terreno. Sono presenti alcune porzioni soggette ad instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco nelle porzioni più marginali dei lotti di proprietà.



Sui mappali oggetto della presente osservazione la Serino S.r.l. ha commissionato allo studio di geologia s.a.G.A. uno studio finalizzato a caratterizzare dal punto di vista geologico-geomorfologico i terreni per verificare se la classificazione e l'inquadramento degli stessi dal punto di vista dell'assetto del territorio ed in particolare nella Carta

Geomorfologica (Tav. 5) e nella Carta della Franosità (Tav. 7) allegate al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, fossero modificabili con richiesta di ripermetrazione, a fronte di uno studio di dettaglio del sito.

Lo studio del Dott. Geol. Gianni Santus si è basato su un esame delle foto aree, rilevamento di dettaglio del sito, esame di studi e pubblicazioni, indagini dirette svolte in sito, nonché in base a monitoraggi inclinometrici e piezometrici. Lo stesso viene allegato per maggior chiarezza alla presente osservazione.

Sulla scorta delle indagini e dei monitoraggi, eseguiti secondo le linee guida dell'Allegato 1 alla DGR 265 del 09.02.2010, lo studio elabora e propone una "Carta della Perimetrazione dell'Indice Cinematico Territoriale (g)", sulla base della quale vengono proposte le varianti alla Tav. 5 "Carta Geomorfologica", e alla Tav. 7 "Carta della Franosità" del Piano di Bacino del Torrente Bisagno

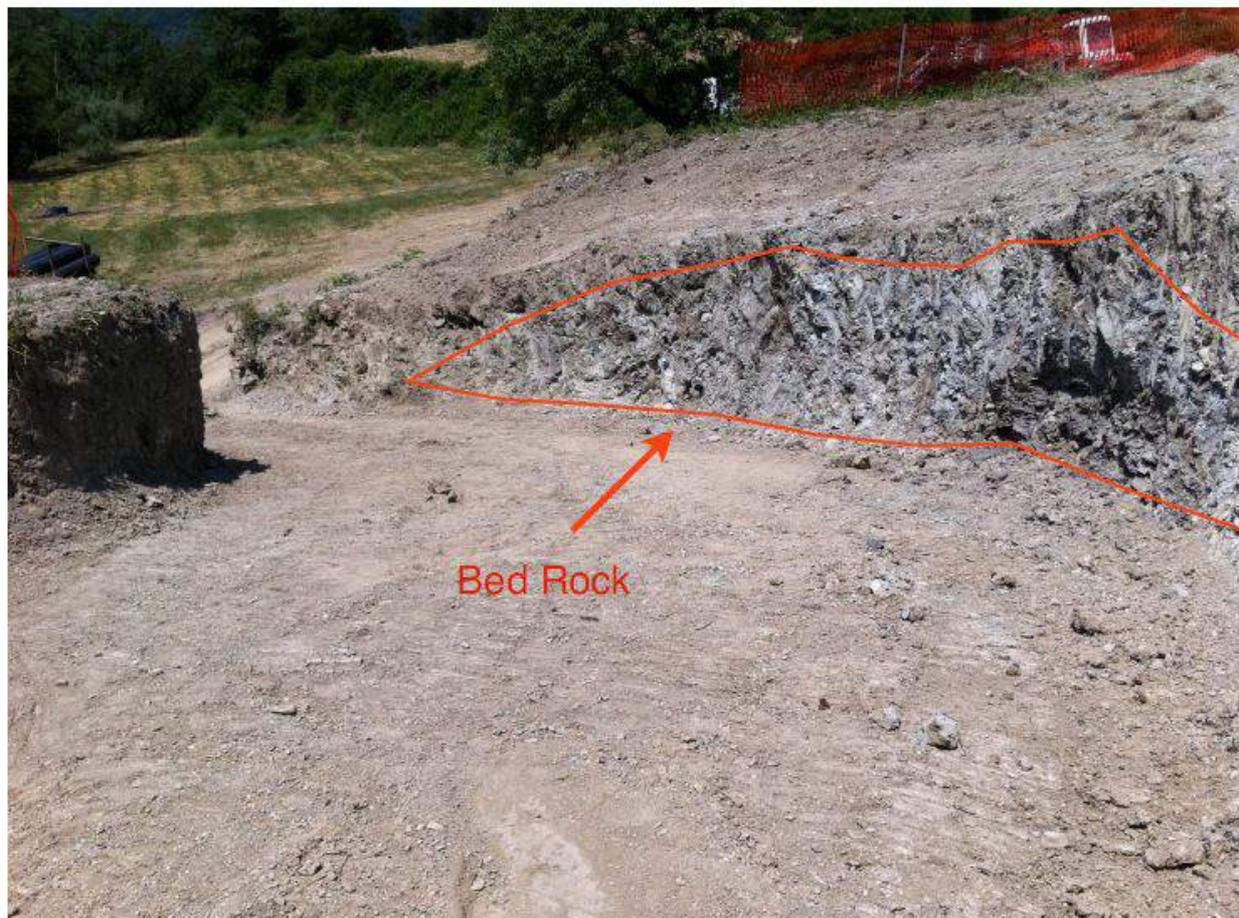
La perimetrazione del dissesto indicato nel Piano di Bacino con il n°. 327, non ha trovato assolutamente riscontro nel rilevamento diretto sul terreno, all'esame aereofotointerpretativo, e sulla scorta dei risultati stratigrafici di n°. 4 Sondaggi geognostici a carotaggio continuo.

Non si sono evidenziate né la nicchia di distacco né l'accumulo ad essa collegato, né potenze delle coperture detritiche tali da dimostrare la presenza di accumuli di frana.

Infatti in vari punti all'interno del perimetro della Frana è stata riscontrata la roccia in condizioni di subaffioramento, con spessori di copertura detritica anche < 1,0 m.

Particolarmente significativo è stato lo sbancamento per la realizzazione di un nuovo manufatto (attualmente in fase di costruzione), all'interno del perimetro di frana, eseguito immediatamente a valle del punto in cui è stato eseguito il Sondaggio 1 (vedi Tav. 1 allegata allo studio). Lo scavo ha evidenziato ad ampia scala la presenza del bed rock in

buone condizioni geomeccaniche a pochi decimetri dal piano di campagna, come documentato nella foto sottostante.



P.U.C. VIGENTE

La carta di zonizzazione e suscettività d' uso del territorio, redatta con le norme geologiche di attuazione del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10/03/2000, classifica il sito in oggetto come zona D (Aree con suscettività d' uso limitata e/o condizionata all' adozione di cautele specifiche). Nella zonizzazione vigente la frana quiescente non viene identificata.

P.U.C. ADOTTATO

Il P.U.C. adottato ha riproposto nelle tavole relative alla Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e ai Vincoli geomorfologici e idraulici, la perimetrazione del dissesto classificato come frana complessa quiescente, presente nella Carta della

Franosità del Piano di Bacino del Torrente Bisagno. Tale indicazione ha comportato l' inserimento dell' area in zona E aree allo stato attuale interdette. La normativa delle zone in frana attiva o quiescente individuate nelle carta geomorfologica del P.U.C. e riportate nella carta dei vincoli geomorfologici e idraulici, prevede che valgano le limitazioni all'attività edilizia di cui all'art. 17 (Discipline di settore e Limiti all'attività edilizia) delle Norme Generali del P.U.C.. In conseguenza di quanto sopra la perimetrazione dell' area in frana complessa quiescente comporta le seguenti limitazioni edificatorie:

- in presenza di dissesti quiescenti non sono consentiti interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia; (...)

A seguito di studi di maggior dettaglio, di interventi di sistemazione del dissesto o di interventi di sistemazione idraulica, da parte di soggetti pubblici e/o privati, sarà definita la nuova qualificazione ai soli effetti della disciplina geologica, attraverso la procedura di aggiornamento del Piano ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, previa eventuale modifica al Piano di Bacino, nel caso che lo stesso individui delle criticità o ponga delle limitazioni nell'area medesima.

PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.U.C. ADOTTATO

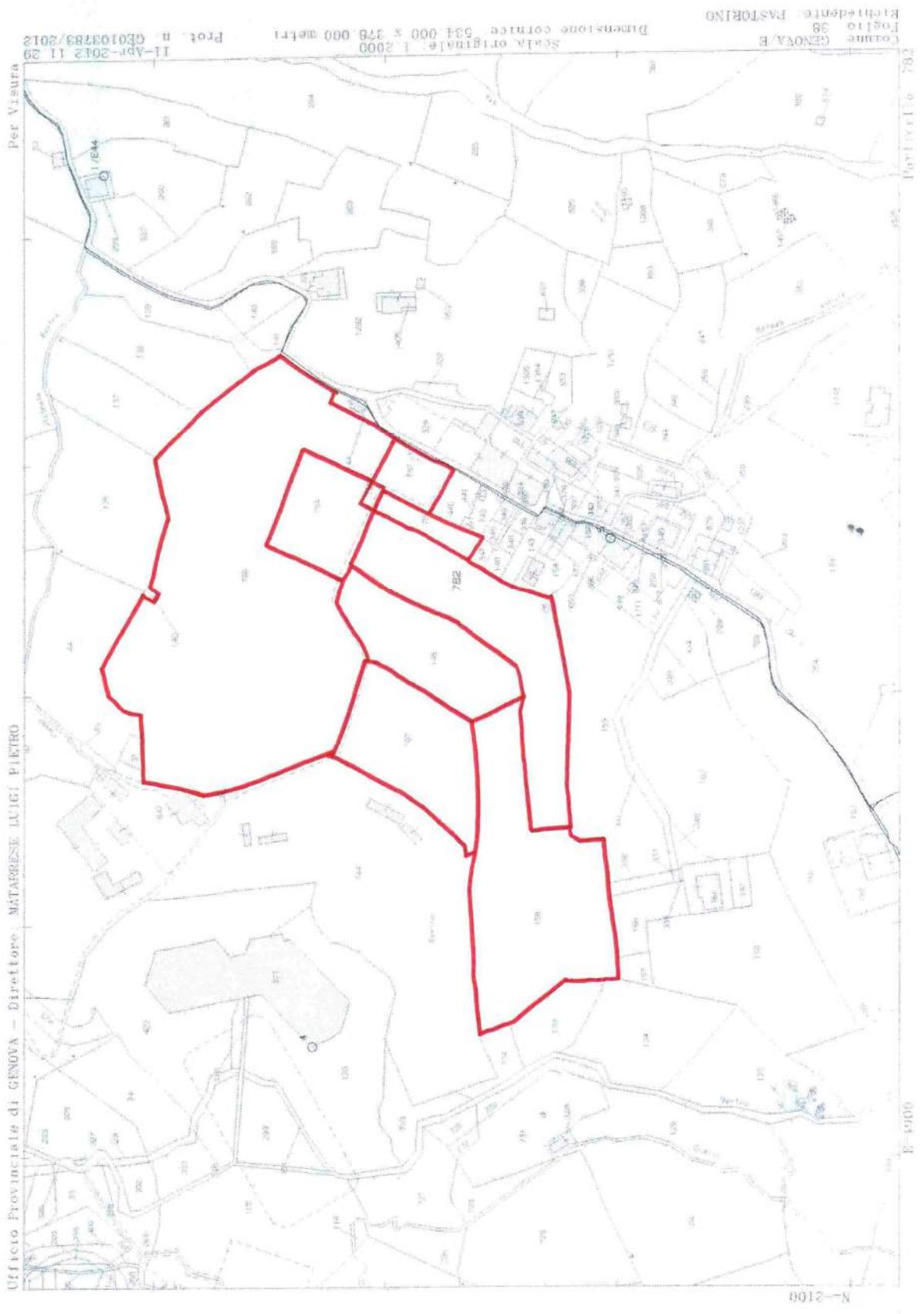
La Serino S.r.l., ha condotto uno studio di ampio dettaglio sui terreni di proprietà e perimetrati all' interno della frana quiescente, finalizzato alla richiesta di variante al Piano di Bacino, i cui elaborati risultano allegati alla presente osservazione e ne costituiscono parte integrante.

Alla luce di quanto emerso si richiede la ripermetrazione della frana quiescente all' interno delle tavole di Zonizzazione Geologica del Territorio Media Val Bisagno e dei Vincoli geomorfologici e idraulici e l' inserimento delle porzioni di territorio residue all' interno della zona D della zonizzazione geologica secondo quanto indicato nelle tavole 15 e 16 della relazione del Dott. Gianni Santus allegate alla presente osservazione.

Allegati:

- Stralcio P.U.C. adottato

- Relazione relativa alle indagini, monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica, inerenti la richiesta di variante al piano di bacino del Torrente Bisagno, per la ripерimetrazione dell'area cartografata come "frana complessa quiescente" cod. dissesto 327, ubicata in Loc. Serino, Comune di Genova





Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.07
Visura n.: GE0103799 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
	Foglio: 38 Particella: 145	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superfici(m ²)		Deduz.	Reddito	
1	38	145		-	PRATO ARBOR	25 00		Dominicale Euro 15,49 L. 30.000	Agrario Euro 6,46 L. 12.500	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORNERIS Luca nato a GENOVA il 10/01/1975	FRNLCU75A10D969G*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	FORNERIS Mario nato a GENOVA il 31/03/1946	FRNMRA46C31D9690*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GULLOTTI FRANCA MARIA
3	GULLOTTI Franca Maria nata a GENOVA il 14/03/1949	GLLFNC49C54D969P*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con FORNERIS MARIO

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 22503_1/2011 in atti dal 23/09/2011 Repertorio n. : 2728 Rogante: FERRANDO DAVIDE Sede: CAMPIORONE COMPRAVENDITA
--------------------------	--

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	38	156		-	PRATO ARBOR	54 70		Dominicale Euro 33.900 L. 65.640	Agrario Euro 14.13 L. 27.350	Impianto meccanografico del 03/06/1976
Notifica Paritta										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 17401. 1/2007 in atti dal 24/07/2007 Repertorio n. : 83870 Rogante: LIZZA PAOLO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.15
Visura n.: GE0103801 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
		Foglio: 38 Particella: 707	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	38	707		-	SEMIN ARBOR	28 70		Dominicale Euro 11,12	Agrario Euro 17,79

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA		03663350100*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2005 Voltura n. 9557_1/2007 in atti dal 15/05/2007 (protocollo n. GE0187167) Repertorio n.: 77706 Rogante: NOT LIZZA Sede: GENOVA TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.30.58
Visura n.: GE0103795 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 782	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	38	782	-	SEM IRR ARB	2	39 67	A8	Dominicale Euro 68,63 Agrario Euro 42,00

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLUCCI Cesare nato a GENOVA il 20/05/1961		CLCCSR61E20D669B*	(8) Usufrutto per 1/1
2	SCOPELLITI Grazia nata a DELIANUOVA il 28/02/1958		SCPGRZ88B68D268F	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 3628 /1/2012 in atti dal 08/02/2012 Repertorio n. 3090 Rogante: FERRANDO DAVIDE
Sede: CAMPOMORONE COMPRAVENDITA

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.31.41
Visura n.: GE0103805 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E) Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA) Foglio: 38 Particella: 783								
Catasto Terreni		Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	38	783		-	SEMIRR ARB 2	04 73	A8	Dominicale Euro 8,18	Agrario Euro 5,01	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125.1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012
Notifica				Partita						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SERINO SRL con sede in GENOVA						03663350100*		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Data: 11/04/2012 - Ora: 11.30.50
Visura n.: GE0103794 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)	
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)	
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 784	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.
1	38	784		-	PRATO ARBOR	16	32	Dominicale Euro 10,11 Agrario Euro 4,21

FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 - 1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012.

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 12/04/2012 - Ora: 11.15.35
Visura n.: GE0105747 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2012

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969E)								
Catasto Terreni		Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)								
		Foglio: 38 Particella: 785								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	38	785		-	PRATO ARBOR	1	00 78	Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,20	
Notifica						Parita				FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 .I/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012
INTESTATO						DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
N.	SERINO SRL con sede in GENOVA								03663350100*	(1).Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)		
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)		
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 786		
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA																																																																																																																
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario																																																																																																												
1	38	786		-	SEMIN ARBOR	1	40	30	Euro 115,93	Euro 108,69	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125. 1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Notifica</td> <td colspan="2">Parità</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="12">INTESTATO</td> </tr> <tr> <td colspan="12"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">N.</td> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1</td> <td colspan="6">SERINO SRL con sede in GENOVA</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">03663350100*</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>												Notifica		Parità										INTESTATO												<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">N.</td> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1</td> <td colspan="6">SERINO SRL con sede in GENOVA</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">03663350100*</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table>												N.						DATI ANAGRAFICI						1						SERINO SRL con sede in GENOVA												CODICE FISCALE												03663350100*												DIRITTI E ONERI REALI												(1) Proprietà per 1/1					
Notifica		Parità																																																																																																																					
INTESTATO																																																																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">N.</td> <td colspan="6">DATI ANAGRAFICI</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1</td> <td colspan="6">SERINO SRL con sede in GENOVA</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">03663350100*</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="6">(1) Proprietà per 1/1</td> </tr> </table>												N.						DATI ANAGRAFICI						1						SERINO SRL con sede in GENOVA												CODICE FISCALE												03663350100*												DIRITTI E ONERI REALI												(1) Proprietà per 1/1																																									
N.						DATI ANAGRAFICI																																																																																																																	
1						SERINO SRL con sede in GENOVA																																																																																																																	
						CODICE FISCALE																																																																																																																	
						03663350100*																																																																																																																	
						DIRITTI E ONERI REALI																																																																																																																	
						(1) Proprietà per 1/1																																																																																																																	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969E)
Catasto Terreni	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)
	Foglio: 38 Particella: 787

Immobile

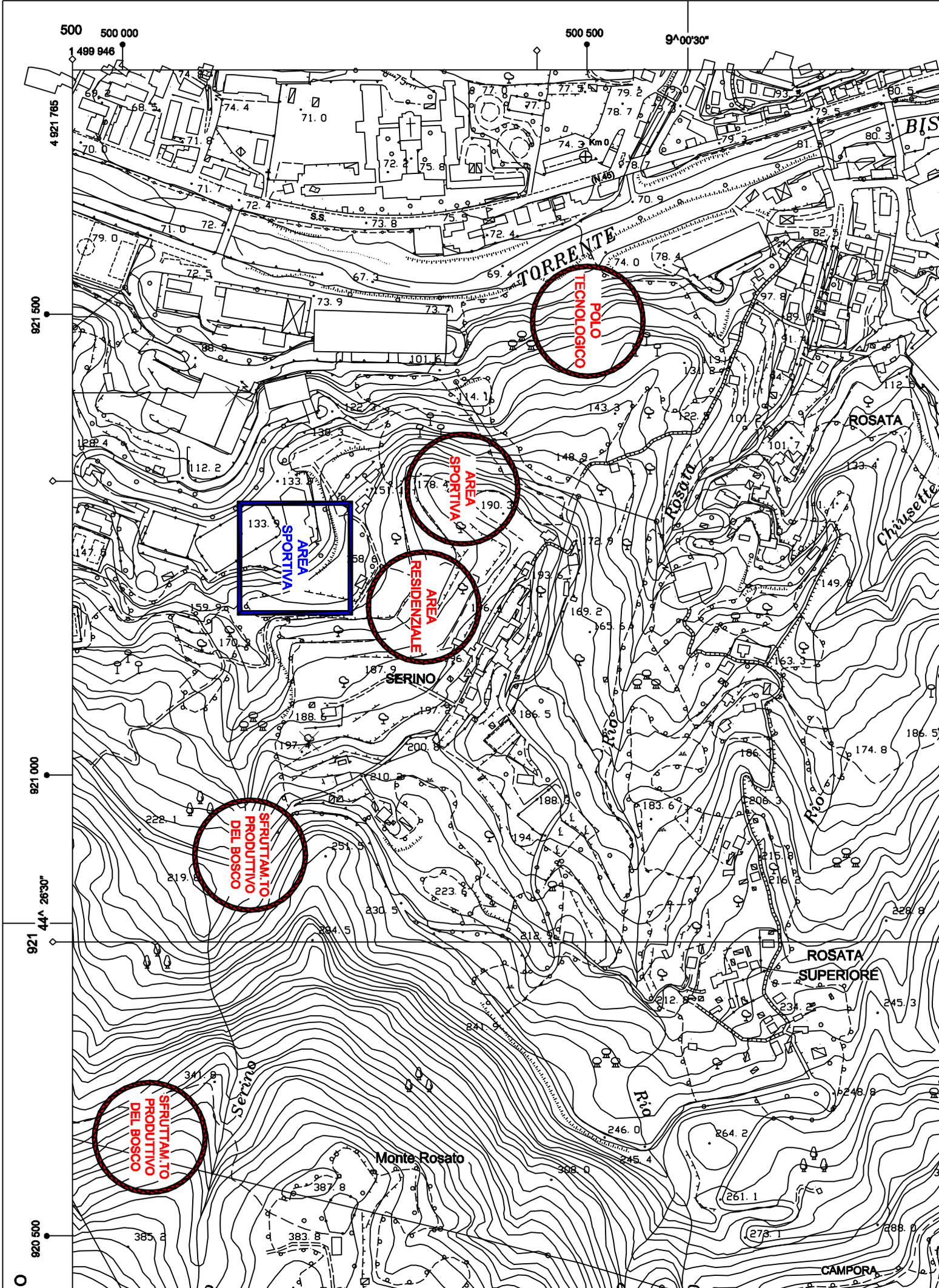
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	38	787		-	SEMIN ARBOR	06 30			FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 n. 18125 .1/2012 in atti dal 20/01/2012 (protocollo n. GE0018125) presentato il 19/01/2012
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERINO SRL con sede in GENOVA	03663350100*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **PASTORINO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

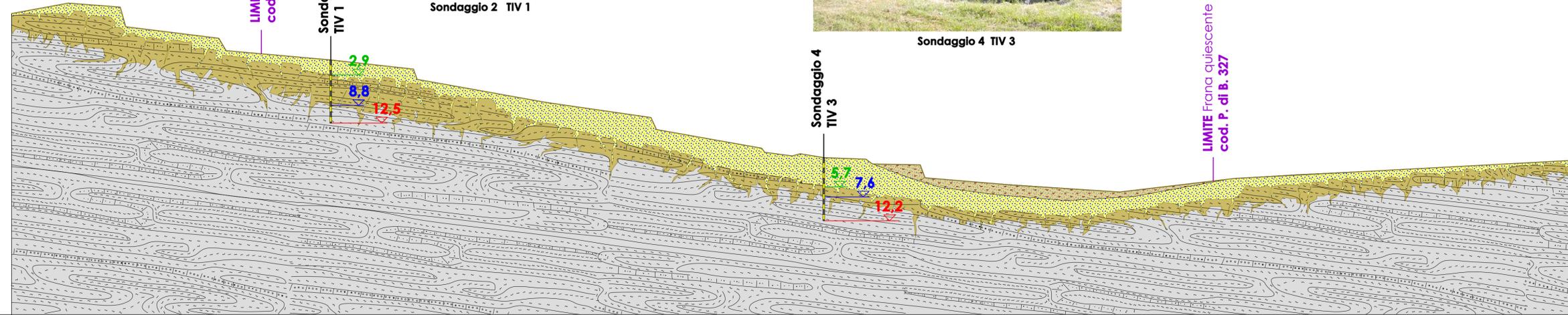


SEZIONE A-A

1:1000

1:1000

QUOTA RIFERIMENTO 130.00



Sondaggio 2 TIV 1



Sondaggio 4 TIV 3

DISTANZE PARZIALI	10.97	10.02	1.07	17.98	1.42	20.20	15.99	0.71	24.97	20.22	1.07	20.30	0.64	5.30	1.54	4.53	8.16	1.25	9.24	0.92	16.99	20.61	22.28	66.84	
QUOTE PIANO FERRO RILEVATE	188.20	190.22	189.45	185.65	183.42	181.03	179.23	177.46	175.48	171.01	168.10	165.77	162.17	161.37	160.68	161.10	160.35	160.04	159.12	158.95	156.45	155.04	153.70	156.33	159.90

LEGENDA



Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area



Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del bed rock



Substrato roccioso costituito dalla **formazione delle Argilliti di Montoggio**: successione di argilliti di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici. **a)** In facies di cappellaccio d'alterazione; **b)** In facies salda e tenace



Proiezione sulla sezione della traccia dei sondaggi geognostici eseguiti nella campagna di indagini svolta nell'estate 2009 ed attrezzati con strumentazione di monitoraggio (tubi inclinometrici Verticali -TIV-, Piezometri a tubo aperto -Pz-), con indicazione delle quote (in m), della base dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati nelle stratigrafie dei sondaggi:

In verde: Coltre detritica;

In blu: Cappellaccio d'alterazione;

In Rosso: Substrato roccioso saldo e tenace nonché quota fine sondaggio

s.a.g.a.
studio associato di
geologia applicata

Via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova
Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393335062106

Spett. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 Int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante di Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 2

SCALA DI:
1:500

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

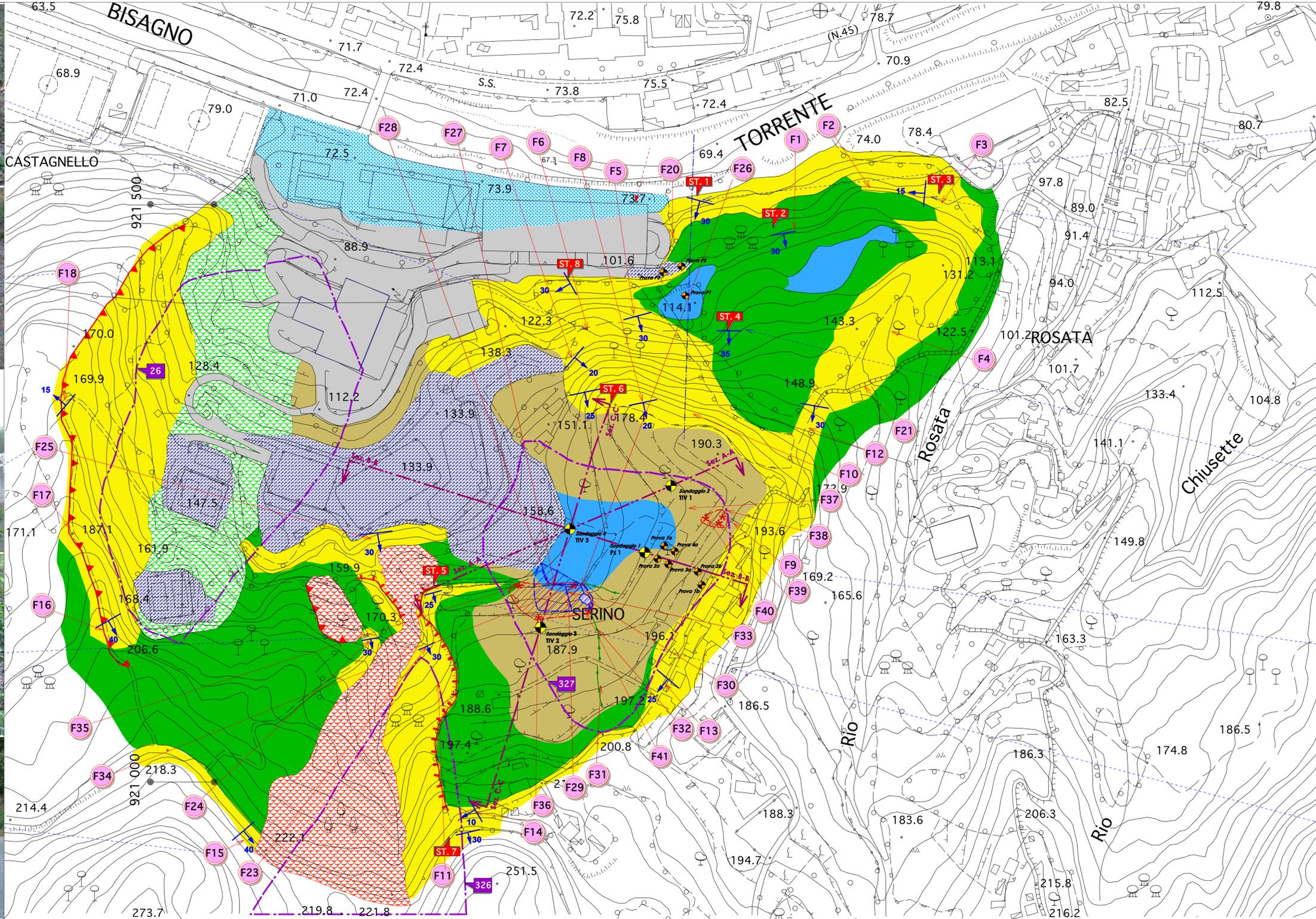
DATA
gennaio 2012

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

OPERATORI GEOLOGI

Revisione

DISEGNATORE



LEGENDA

Substrato roccioso affiorante o subaffiorante costituito dalla formazione delle **Argille di Montoggio**: successione di argille di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici.

a Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del sottostante substrato roccioso di spessore: a) da un metro a roccia subaffiorante; b) compreso fra 1 e 3 metri; c) oltre i 3 metri

c Alluvioni torrentizie terrazzate

Accumuli di frana: a) quiescenti; b) stabilizzati

Area urbanizzata compatta

Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area

326 Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. Torrente Bisagno, con indicazione del codice del dissesto

ST. 6 Stazioni di misura

F8 Punti di ripresa fotografica

Giacitura di strato con indicazione del valore di dip

a) Orlo di scarpata morfologico b) nicchia di scoscendimento / distacco

Ubicazione dei sondaggi geostatici a carteggio continuo, attrezzati con tubo inclinometrico verticale (TIV), o con piezometro a tubo aperto (Pz)

Ubicazione delle prove penetrometriche dinamiche realizzate (Penetro-metro "tipo Emili" = DPM secondo la classificazione **ISSMGE** Massa battente 30 kg; volata 20 cm.)

Traccia di sezione

Lesioni negli edifici o altre opere antropiche

Canali artificiali in buone condizioni tuttora funzionanti (a) - Canali scavati dall'azione erosiva dell'acqua e canali artificiali completamente ostruiti o diruti (b)

Ristagni d'acqua

Perimetrazione dell'area soggetta da indicatori geomorfologici di cinematisma di tipo I: "Lesioni negli edifici od in altre opere antropiche" (DGR 265 09.02.2010)

Perimetrazione dell'area soggetta da indicatori geomorfologici di cinematisma di tipo II: "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale" (DGR 265 09.02.2010)

s.a.g.a.
studio associato di geologia applicata
Via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova
Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393336062106

Speif. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 Int. 6 GENOVA
Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 1

SCALA DI: **1:2.000**

CLASSIFICAZIONE: **PTE 110/2**

DATA: **gennaio 2012**

OPERATORI GEOLOGI

Revisione

DISEGNATORE

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

SEZIONE C-C

1:1000
1:1000

QUOTA RIFERIMENTO
130.00

DESCRIZIONE PUNTI

DISTANZE PARZIALI	17.45	94.99	30.44	14.72	0.54	0.73	25.64	0.61	29.29	20.55	4.00	3.59	22.49	36.60	1.41	40.61	1.86
QUOTE PIANO FERRO RILEVATE	217.04	212.58	186.99	184.76	183.90 181.99	181.29	178.56 175.08	168.97 165.31	160.50	160.35	160.31 159.87	159.86 161.32	162.20	164.93 169.80	173.15	178.15	



Sondaggio 3 TIV 2



Sondaggio 4 TIV 3

LIMITE Frana quiescente
cod. P. di B. 327

LIMITE Frana quiescente
cod. P. di B. 327

Sondaggio 3
TIV 2

Sondaggio 4
TIV 3

0.8
5.8
13.4

5.7
7.6
12.2

LEGENDA

- Terreni riportati rimaneggiati per la sistemazione dell'area
- Coltre detritica eluvio-colluviale proveniente dal disfacimento ed alterazione del bed rock
- Substrato roccioso costituito dalla **formazione delle Argilliti di Montoggio**: successione di argilliti di colore grigio scuro fino a nerastro sovente marronine se alterate, fittamente scagliettate e sovraconsolidate, spesso policrome, di colore rosso-vinato, verdastre e gialle, alternate ad interstrati quarzoso-arenacei e siltifici. **a)** In facies di cappellaccio d'alterazione; **b)** In facies salda e tenace

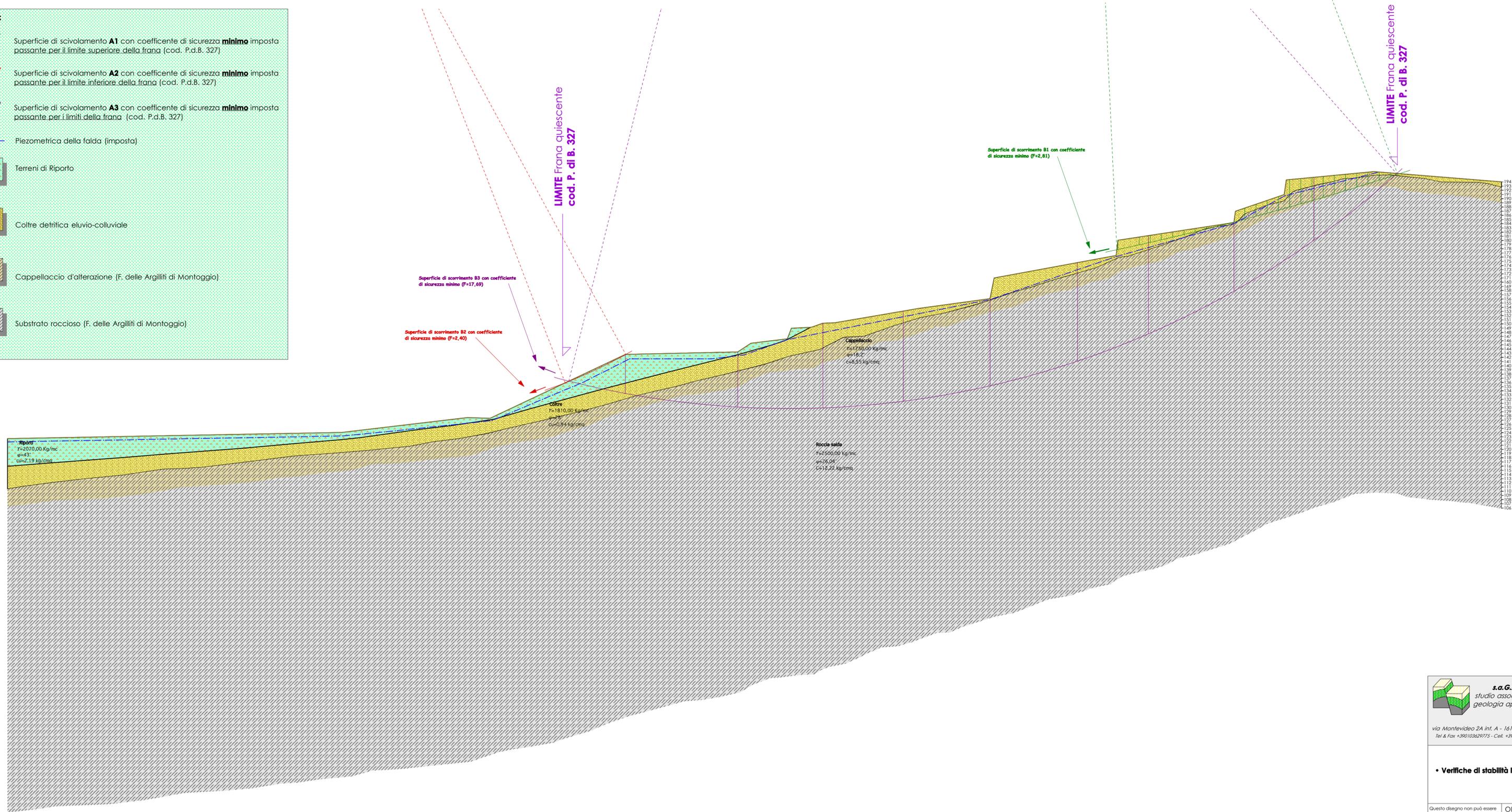


Proiezione sulla sezione della traccia dei sondaggi geognostici eseguiti nella campagna di indagini svolta nell'estate 2009 ed attrezzati con strumentazione di monitoraggio (tubi inclinometrici Verticali -TIV-, Piezometri a tubo aperto -PZ-), con indicazione delle quote (in m), della base dei livelli stratigrafici "omogenei" discretizzati nelle stratigrafie dei sondaggi:
In verde: Coltre detritica;
In blu: Cappellaccio d'alterazione;
In Rosso: Substrato roccioso salda e tenace nonché quota fine sondaggio

 s.a.g.a. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A Int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393355002106	Spett. le SERINO S.r.l. via Corsica 2 Int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complesso Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova	TAV. 4
		SCALA DI: 1:500
• Sezione Geologica C-C'		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
		DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifico autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione
		DISEGNATORE

LEGENDA:

- Superficie di scivolamento **A1** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite superiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A2** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite inferiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A3** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per i limiti della frana (cod. P.d.B. 327)
- Piezometrica della falda (imposta)
- Terreni di Riporto
- Coltre detritica eluvio-colluviale
- Cappellaccio d'alterazione (F. delle Argilliti di Montoggio)
- Substrato roccioso (F. delle Argilliti di Montoggio)



Fattori di sicurezza minimi, passanti **imposti** per i limiti della frana cartografata nel P. di B. del T. Bisagno (**cod. dissesto 327**), calcolati con il metodo dei cerchi di **Jambu**

Fs B1 = 2,81
 Fs B2 = 2,40
 Fs B3 = 17,69

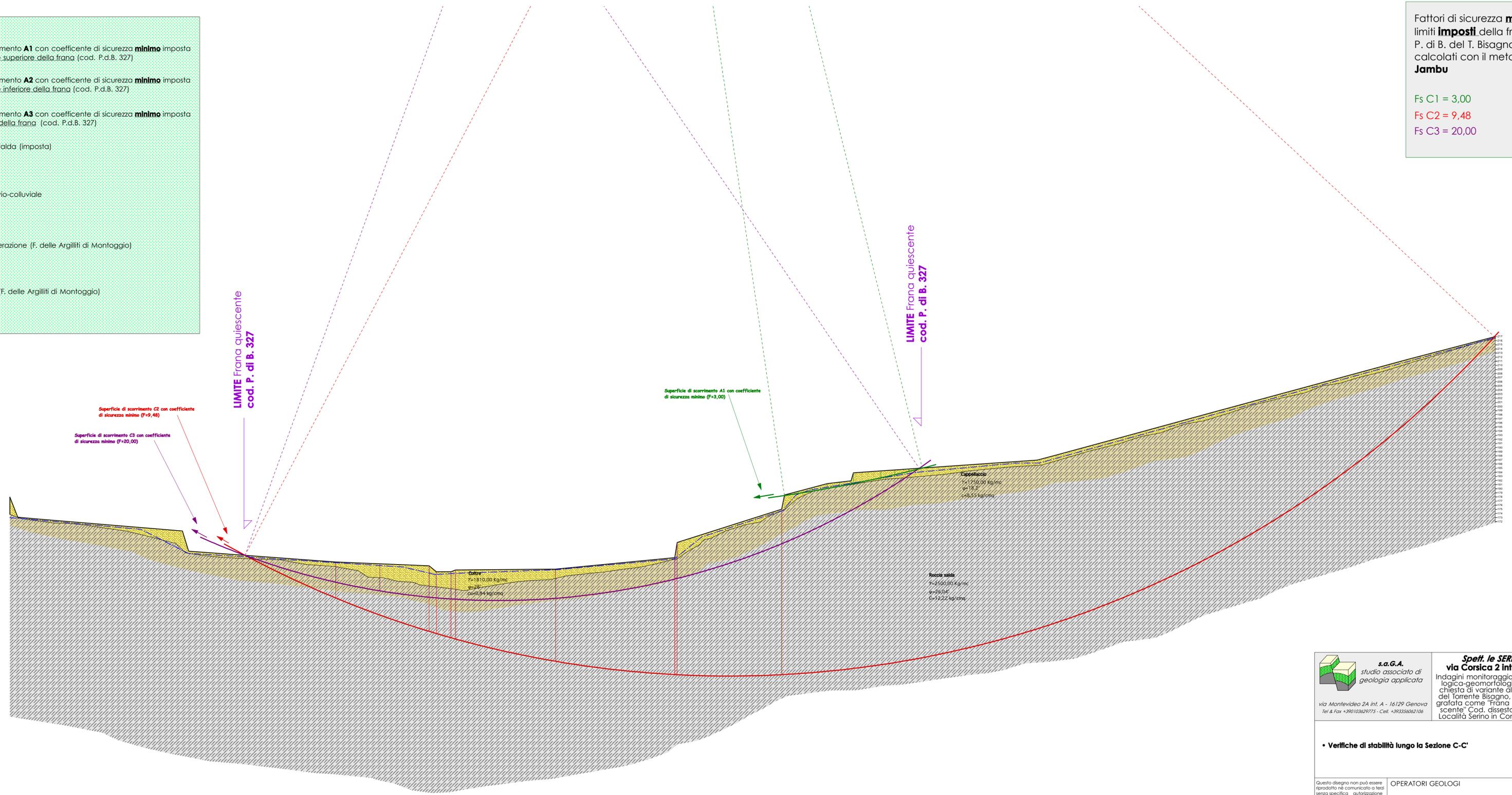
 s.a.g.a. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629975 - Cell. +393336062106	Speff. lo SERINO S.r.l. via Corsica 2 int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova	TAV. 10
		SCALA DI: 1:500
• Verifiche di stabilità lungo la Sezione B-B'		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
		DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione DISEGNATORE

LEGENDA:

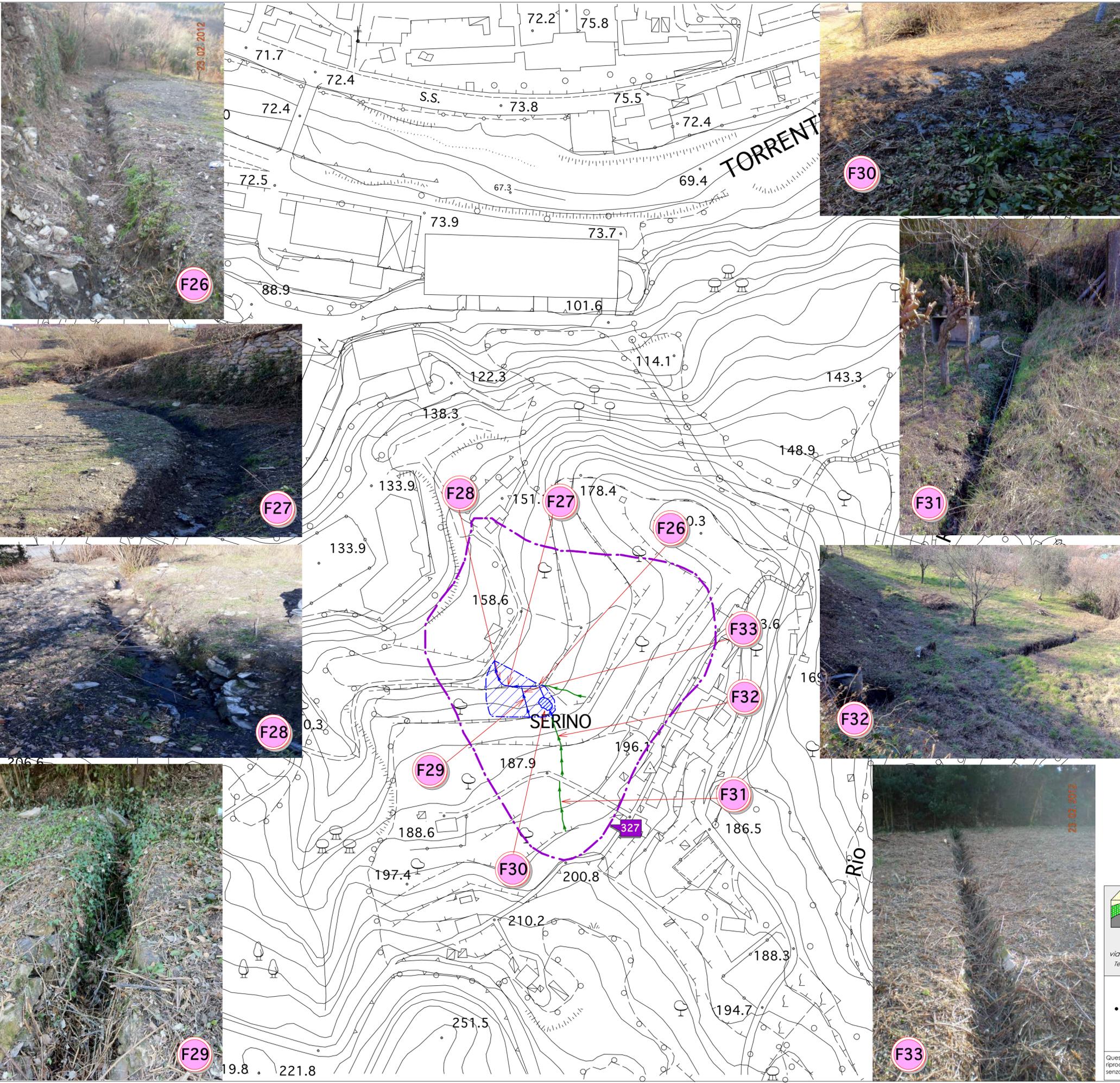
- Superficie di scivolamento **A1** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite superiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A2** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per il limite inferiore della frana (cod. P.d.B. 327)
- Superficie di scivolamento **A3** con coefficiente di sicurezza **minimo** imposta passante per i limiti della frana (cod. P.d.B. 327)
- Piezometrica della falda (imposta)
- Coltre detritica eluvio-colluviale
- Cappellaccio d'alterazione (F. delle Argilliti di Montoggio)
- Substrato roccioso (F. delle Argilliti di Montoggio)

Fattori di sicurezza **minimi**, passanti per i limiti **imposti** della frana cartografata nel P. di B. del T. Bisagno (**cod. dissesto 327**), calcolati con il metodo dei cerchi di **Jambu**

Fs C1 = 3,00
 Fs C2 = 9,48
 Fs C3 = 20,00



 s.a.G.A. studio associato di geologia applicata via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova Tel & Fax +390103629975 - Cell. +393336062106	Spett. lo SERINO S.r.l. via Corsica 2 int. 6 GENOVA Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante di Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova		TAV. 11
	SCALA DI: 1:500		CLASSIFICAZIONE PTE 110/2
• Verifiche di stabilità lungo la Sezione C-C'			DATA gennaio 2012
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione	DISEGNATORE



LEGENDA

-  Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. del T. Bisagno, con indicazione del codice del dissesto
-  Sistema di drenaggio antropico costituito da canali artificiali in buone condizioni tutt'ora funzionanti
-  Sistema di drenaggio conseguente all'abbandono dell'area, costituito da canali scavati dall'azione erosiva dell'acqua e da canali artificiali completamente ostruiti o diruti (Ia)
-  Ristagni d'acqua
-  Punti di ripresa fotografica
-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematiso di tipo Ia (*Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010*): "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale"

s.a.G.A.
studio associato di
geologia applicata

via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393356062106

Spett. le SERINO S.r.l.
via Corsica 2 Int. 6 GENOVA

Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 12

SCALA DI:
1:2000

• Carta dell'indicatore geomorfologico I3

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

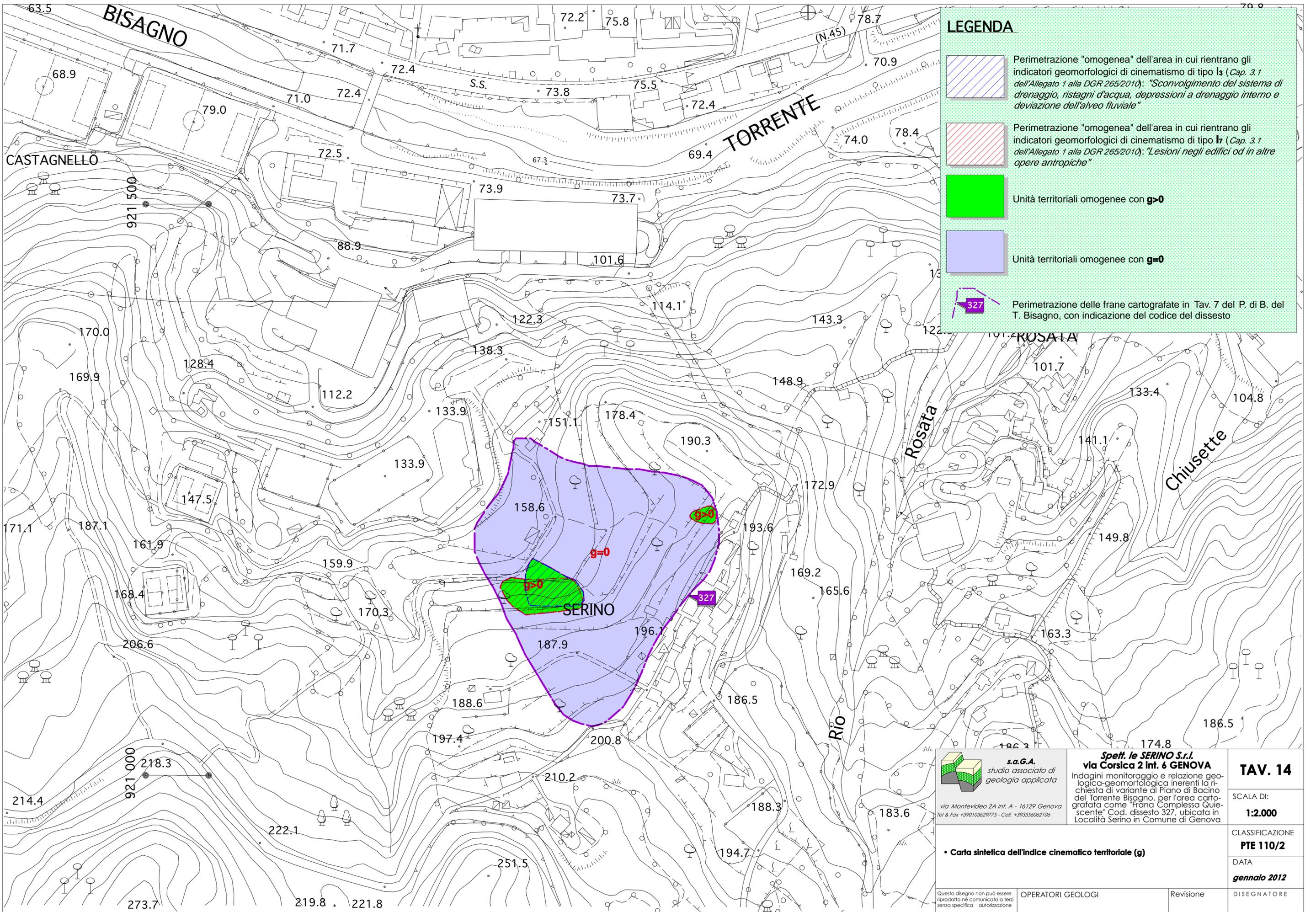
DATA
gennaio 2012

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione

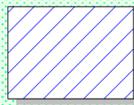
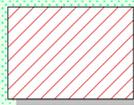
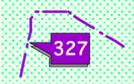
OPERATORI GEOLOGI

Revisione

DISEGNATORE



LEGENDA

-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematismo di tipo **I₃** (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Sconvolgimento del sistema di drenaggio, ristagni d'acqua, depressioni a drenaggio interno e deviazione dell'alveo fluviale"
-  Perimetrazione "omogenea" dell'area in cui rientrano gli indicatori geomorfologici di cinematismo di tipo **I₁** (Cap. 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 265/2010): "Lesioni negli edifici od in altre opere antropiche"
-  Unità territoriali omogenee con **g>0**
-  Unità territoriali omogenee con **g=0**
-  Perimetrazione delle frane cartografate in Tav. 7 del P. di B. del T. Bisagno, con indicazione del codice del dissesto

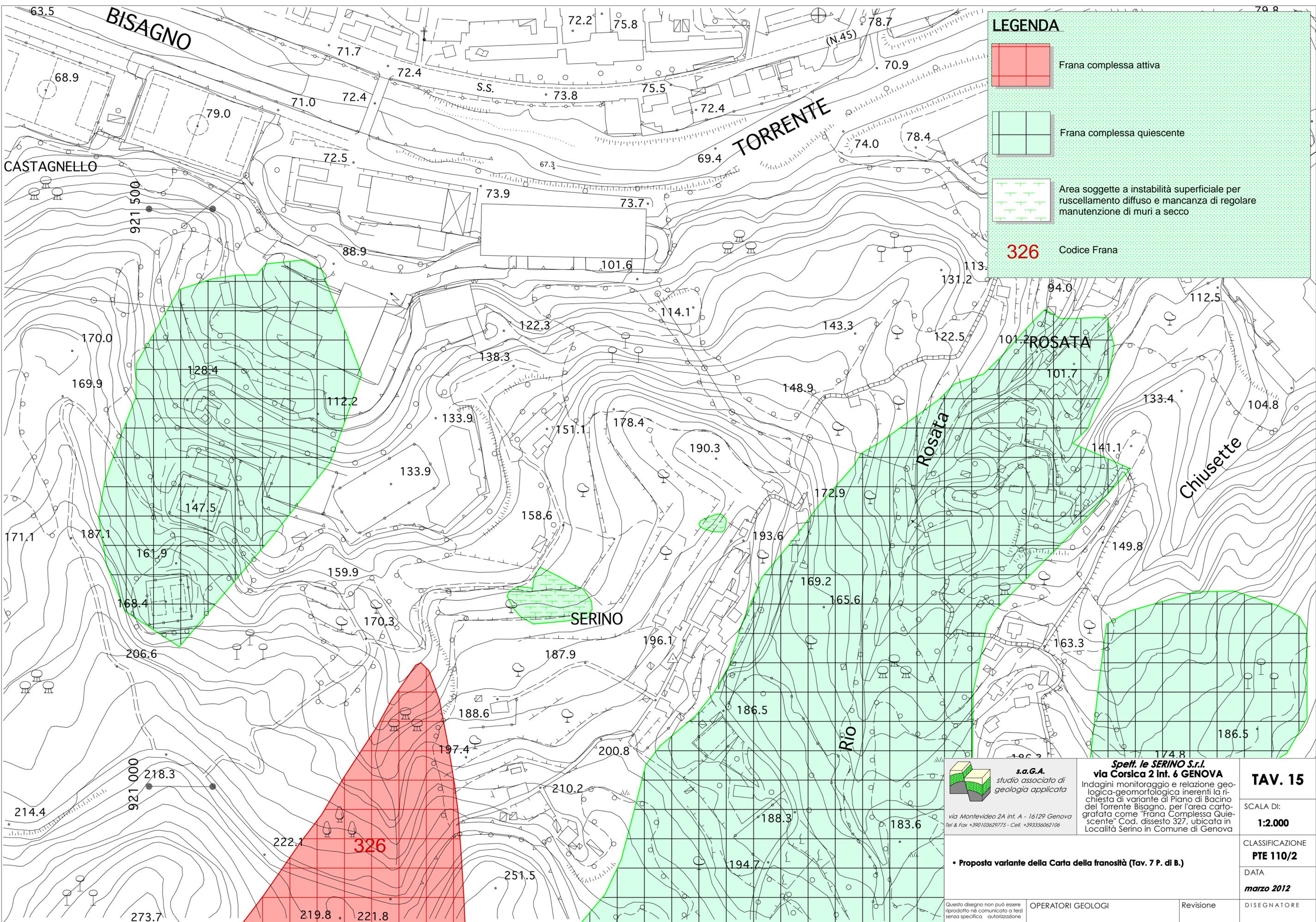
s.a.g.a.
 studio associato di
 geologia applicata
 via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
 Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393335062106

Spett. le SERINO S.r.l.
 via Corsica 2 int. 6 GENOVA
 Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

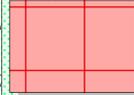
• Carta sintetica dell'indice cinematico territoriale (g)

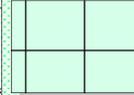
TAV. 14
 SCALA DI:
1:2.000
 CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2
 DATA
gennaio 2012
 OPERATORI GEOLOGI
 Revisione
 DISEGNATORE

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione



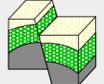
LEGENDA

 Frana complessa attiva

 Frana complessa quiescente

 Area soggette a instabilità superficiale per ruscellamento diffuso e mancanza di regolare manutenzione di muri a secco

326 Codice Frana

 **Speff. le SERINO S.r.l.**
 s.a.g.a.
 studio associato di
 geologia applicata

via Montevideo 2A int. A - 16129 Genova
 Tel & Fax +390103629775 - Cell. +393336062106

Speff. le SERINO S.r.l.
 via Corsica 2 int. 6 GENOVA
 Indagini monitoraggio e relazione geologica-geomorfologica inerenti la richiesta di variante al Piano di Bacino del Torrente Bisagno, per l'area cartografata come "Frana Complessa Quiescente" Cod. dissesto 327, ubicata in Località Serino in Comune di Genova

TAV. 15

SCALA DI:
1:2000

CLASSIFICAZIONE
PTE 110/2

DATA
marzo 2012

• Proposta variante della Carta della franosità (Tav. 7 P. di B.)

Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione	OPERATORI GEOLOGI	Revisione	DESSIGNATORE
---	-------------------	-----------	--------------

